



# Seale & Associates

FUSIONES & ADQUISICIONES  
MÉXICO

NOVIEMBRE 2024

25 años

# Seale & Associates: 25 Años de Asesoría Confiable y Experiencia Global

## Celebrando un legado de excelencia en banca de inversión y M&A transfronterizo

Para celebrar el 25° aniversario de Seale & Associates, organizamos un evento con clientes, amigos y socios que han sido clave para nuestro éxito. Este hito resalta las relaciones que hemos construido y nuestro compromiso de ofrecer servicios excepcionales de asesoría en M&A transfronterizos, basados en la confianza y la excelencia durante los últimos 25 años.



Equipo de Liderazgo de Seale & Associates  
Michael Bowling, Robert Whitney, Sergio Garcia del Bosque, Jim Seale, Brett Carmel, Carlos Hernandez y Felipe Bueno



Jose Antonio Fernandez, Presidente de FEMSA; Bernardo Elosua, Presidente de Berel



“Recientemente, logramos la posición de liderazgo en volumen de transacciones en México, con oficinas en Ciudad de México, Monterrey y San Luis Potosí, fortaleciendo nuestra presencia en las regiones clave.”

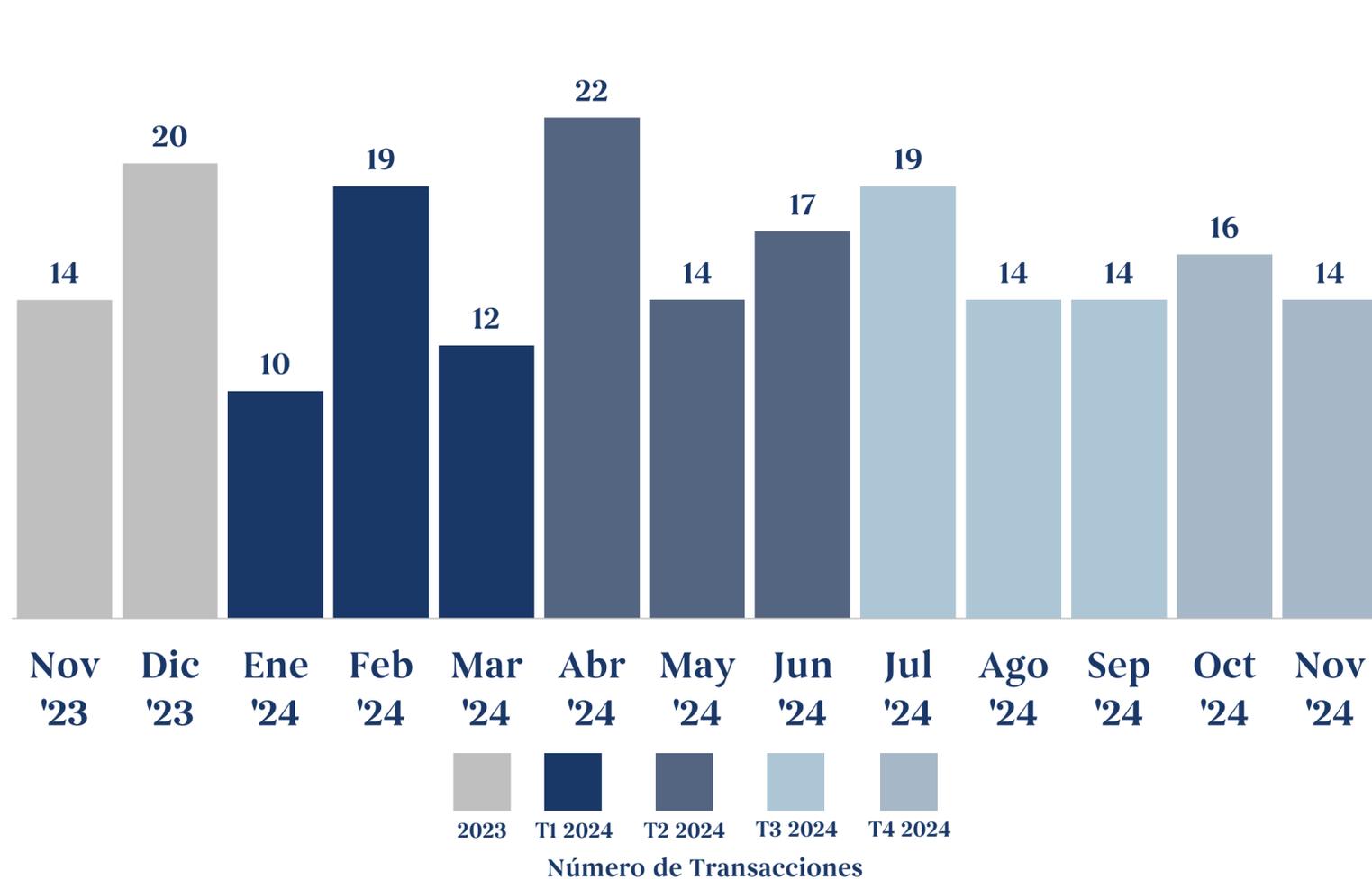
**Sergio Garcia del Bosque**  
Socio Director

# Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En noviembre de 2024, se anunciaron **14 transacciones** en México, representando un decremento de **2 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, se mantuvo el **mismo volumen** de transacciones.

## Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

# de Transacciones por Mes

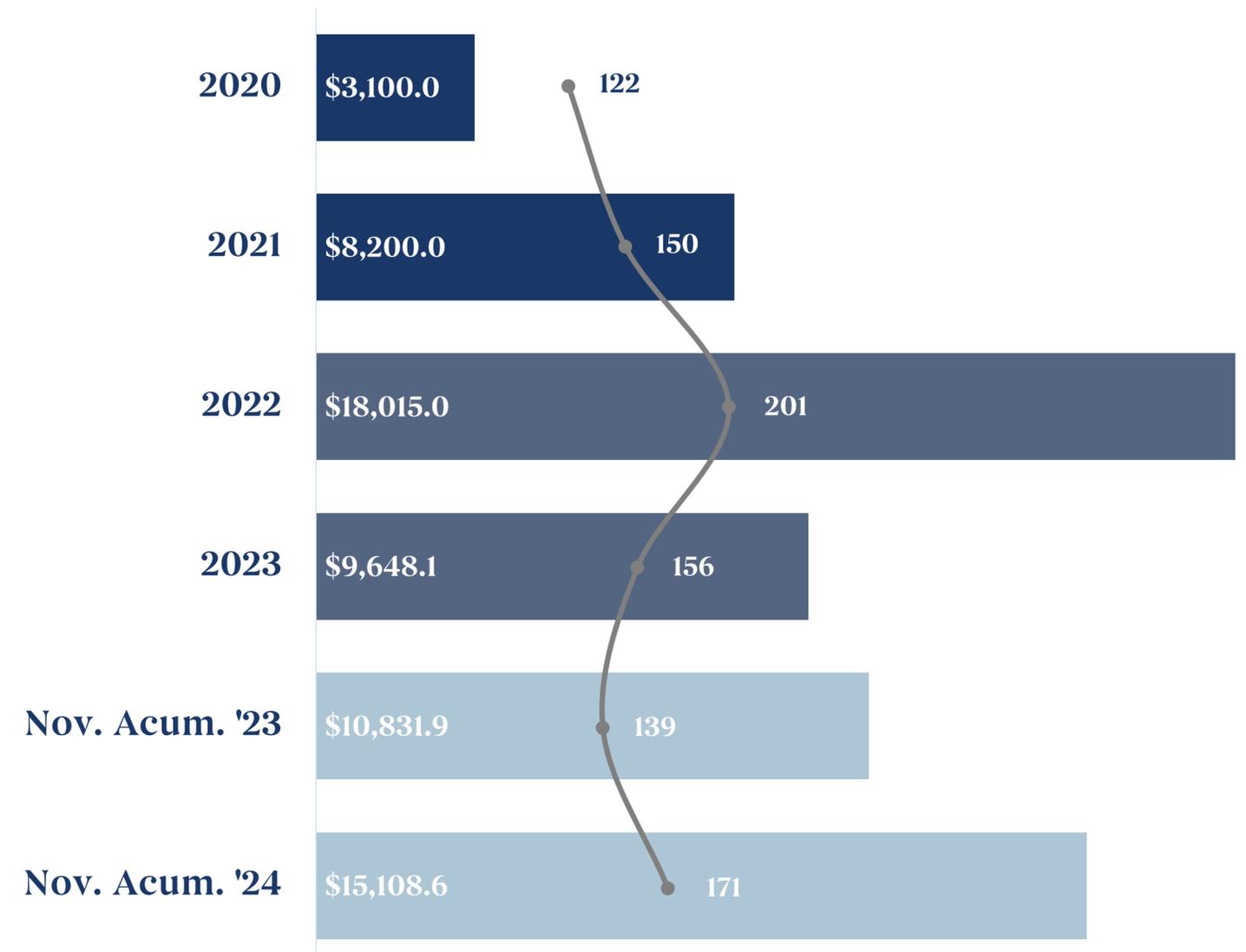


*Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.*

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

## Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

Transacciones Anuales (US\$ millones)

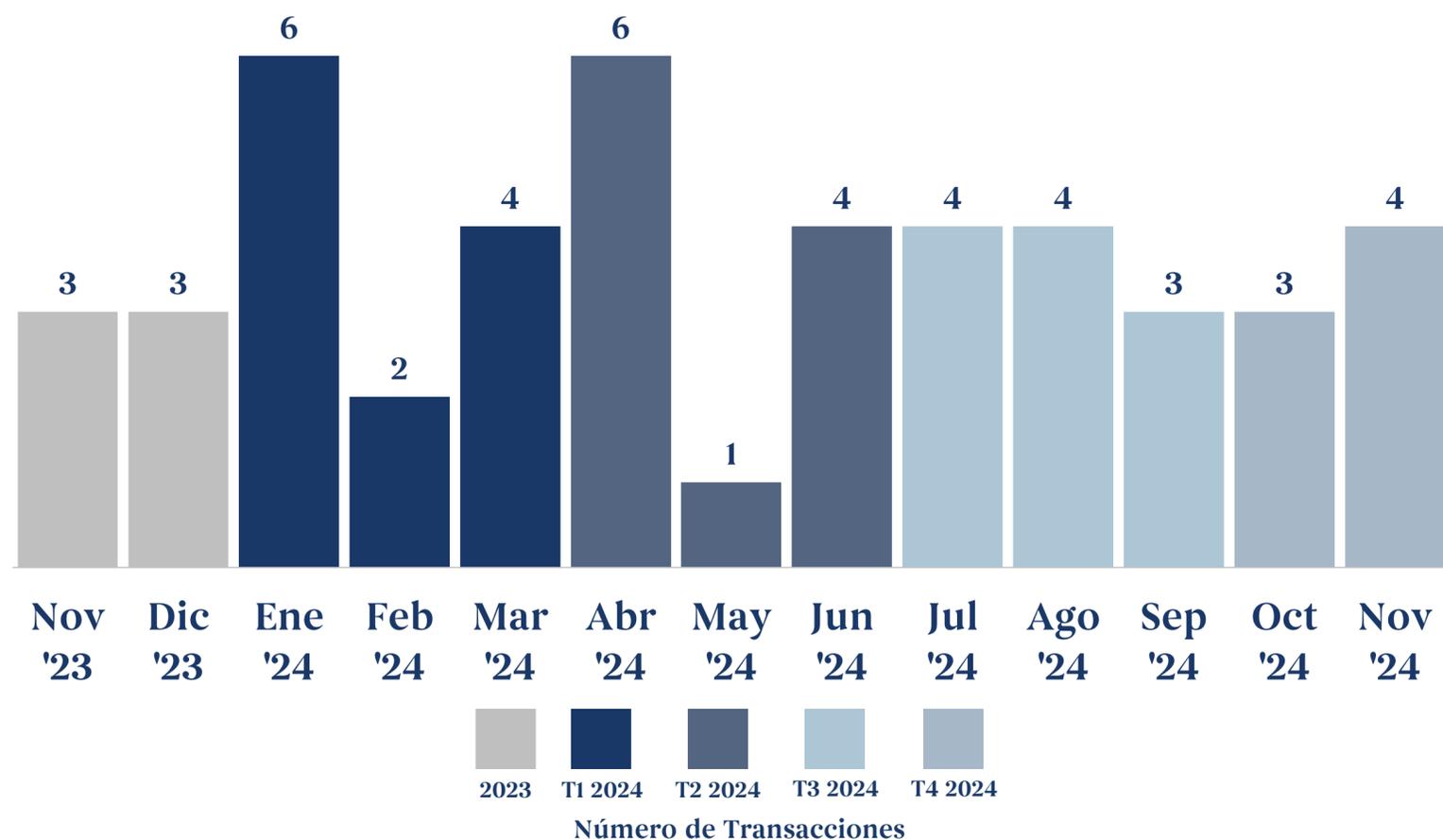


# Resumen de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

En noviembre de 2024, se anunciaron **4 transacciones** por parte de empresas mexicanas en el extranjero, representando un aumento de **1 transacción** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen aumentó **1 transacción**.

## Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

# de Transacciones por Mes

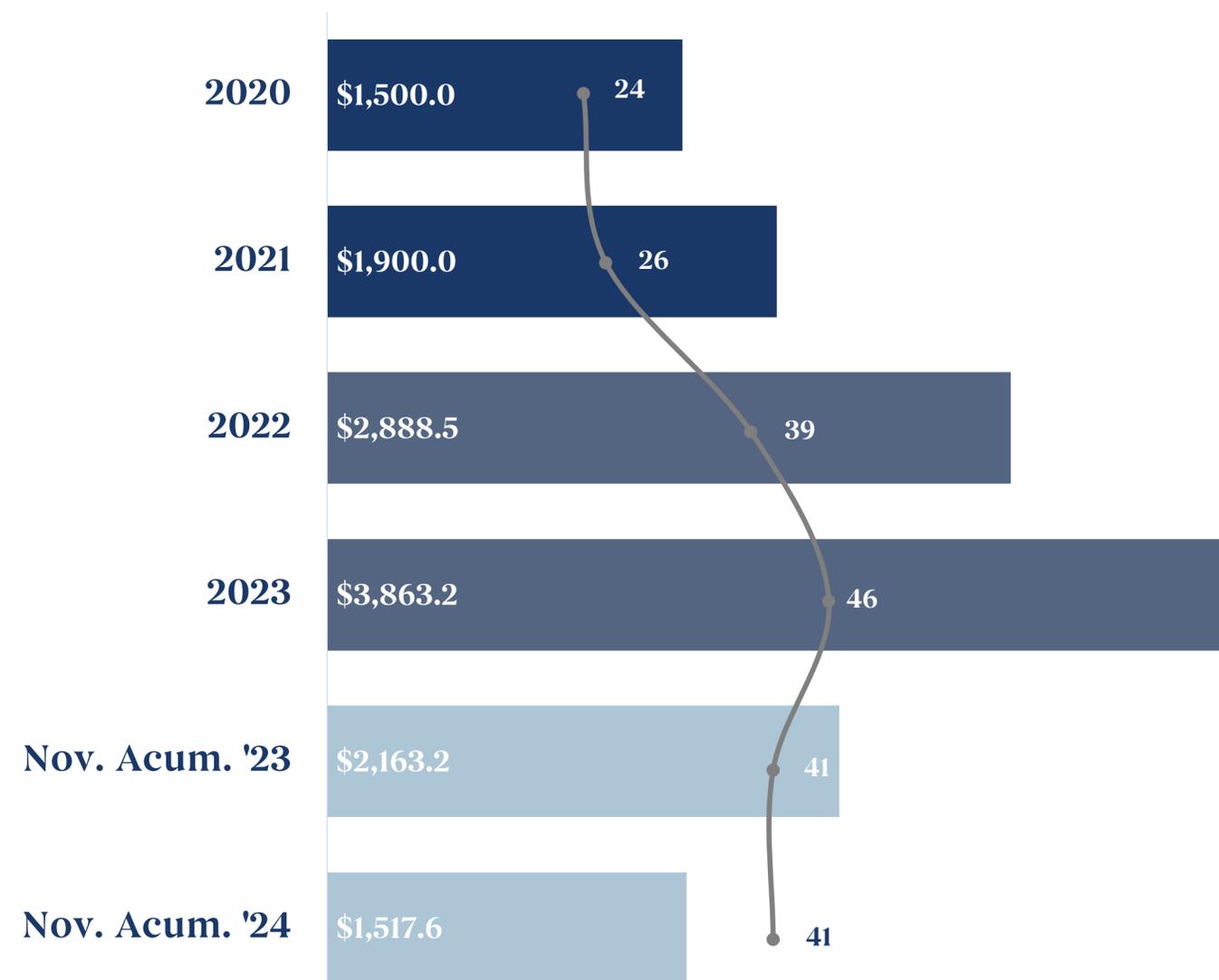


*Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.*

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

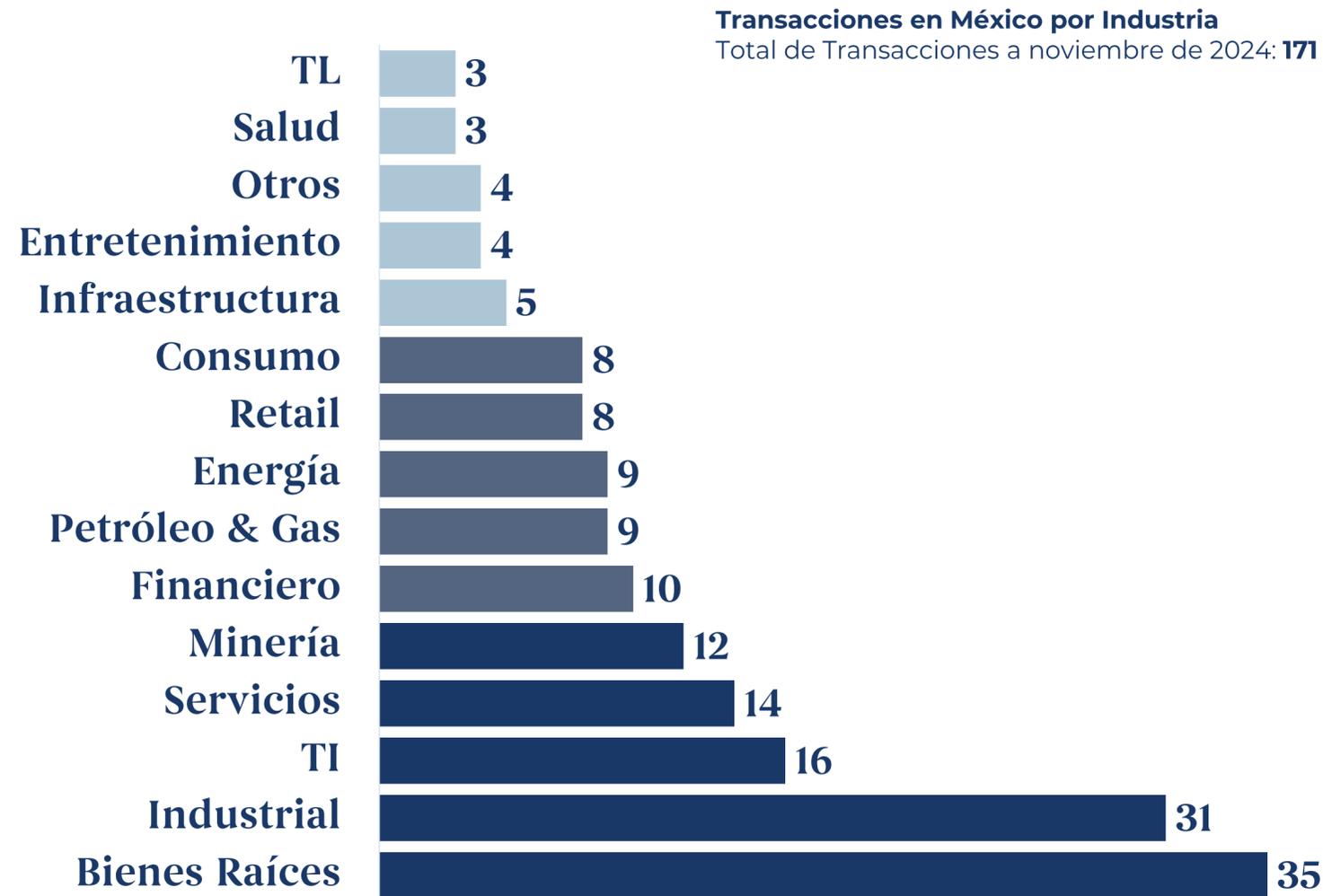
## Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

Transacciones Anuales (US\$ millones)

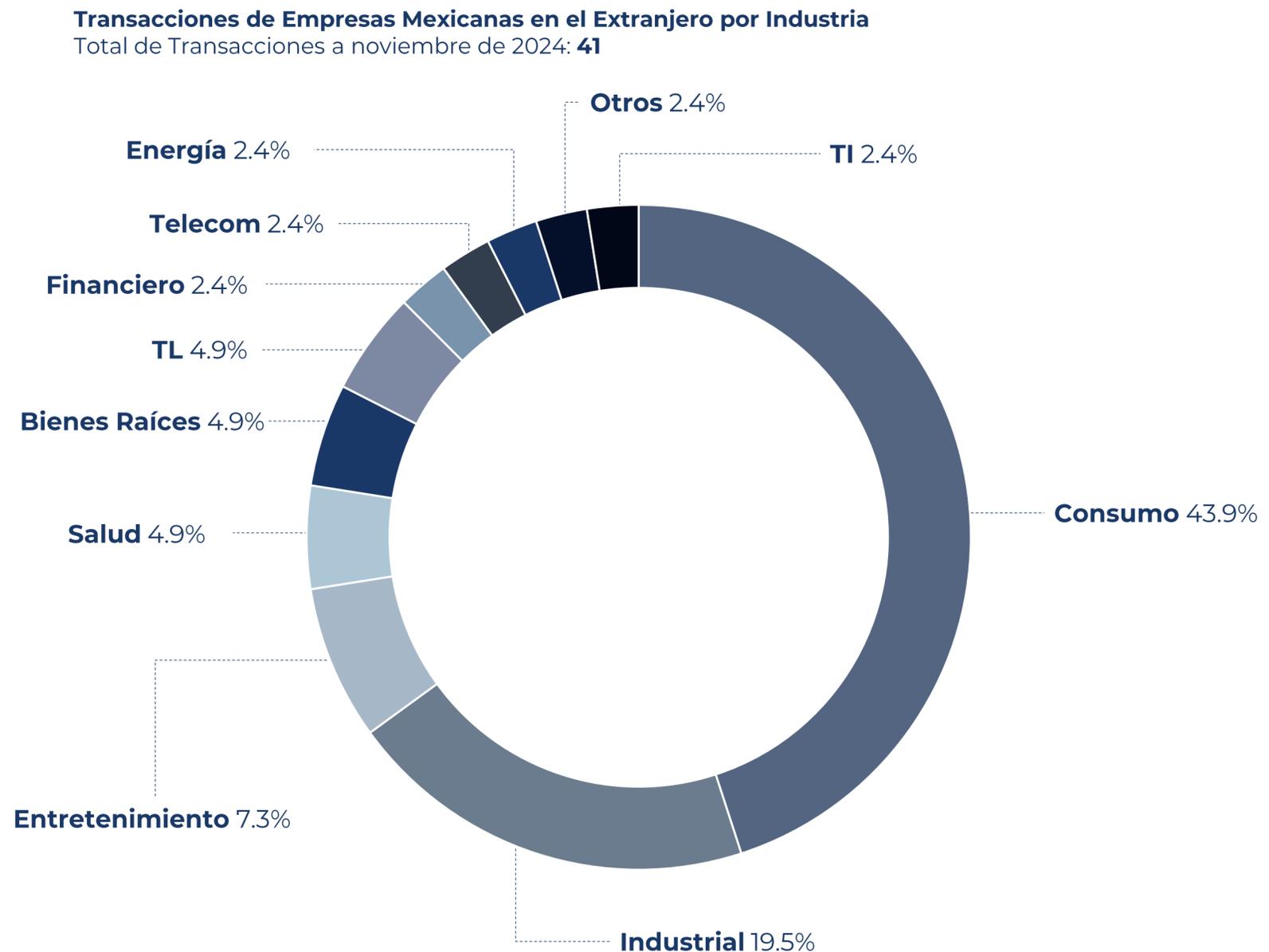


# Resumen de Fusiones y Adquisiciones por Industria

El sector de **bienes raíces** lideró la actividad de F&A con **35 transacciones** anunciadas a noviembre de 2024, representando un **20.5%** del total de transacciones durante el año.



El sector de **consumo** lideró la actividad de F&A a noviembre de 2024, con **18 transacciones** de empresas mexicanas anunciadas en el extranjero, representando el **43.9%** del total de transacciones en el periodo.



*Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.*

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

# Transacciones en México Durante Noviembre 2024 (1/2)

Objetivo	Industria	Comprador	País	Vendedor	Información Financiera				
					Tamaño (US\$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas	
  <b>Tenorio Abogados</b> Ofrece servicios de asesoría legal	Servicios	 <b>Clark Hill</b> Ofrece servicios de asesoría legal	USA	-	-	100.0%	-	-	
 <b>Bozal Mezcal and Pasote Tequila</b> Producen mezcal y tequila artesanal	Consumo	 <b>Maguey Spirits</b> Produce y distribuye licores a base de agave	USA	 <b>SONOMA CO. BADGE BEVERAGE CORP</b>	-	-	100.0%	-	-
 <b>Lumston</b> Ofrece soluciones de desarrollo de software	TI	 <b>Point B</b> Ofrece servicios de consultoría	USA	-	-	100.0%	-	-	
<b>Monument</b> Opera como un descubrimiento de petróleo en Wilcox	Petróleo y Gas	 <b>Talos Energy</b> Se dedica a la exploración, desarrollo y producción de propiedades de petróleo y gas natural	MEX	-	\$32.0	21.4%	-	-	
 <b>GRANDATA</b> Ofrece análisis de datos para obtener información sobre riesgos crediticios	TI	 <b>Evertec</b> Ofrece servicios de procesamiento de transacciones	MEX	-	-	100.0%	-	-	
* Terminal IPM Opera como un puerto de contenedores	TL	 <b>Terminal Investment Ltd SA</b> Administra y opera terminales de contenedores	CHE	 <b>PINFRA</b>	\$500.0	100.0%	-	-	
* Gasoducto Los Ramones Norte II Ofrece servicios de transporte de petróleo y gas por gasoducto	Industrial	ND	USA	<b>Brookfield</b>	\$500.0	50.0%	-	-	

# Transacciones en México Durante Noviembre 2024 (2/2)

Objetivo	Industria	Comprador	País	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (US\$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
5 Inmuebles Educativos	5 inmuebles educativos	Bienes Raíces  <b>Fibra educa</b> Administra y opera fideicomisos de inversión en bienes raíces	MEX	-	-	100.0%	-	-
 *	<b>Cardel-Poza Rica</b> Opera como una autopista	Infraestructura  <b>Pinfra</b> Desarrolla y opera proyectos de infraestructura	MEX		\$62.4	28.7%	-	-
 *	<b>Bitso SCD</b> Ofrece servicios de intercambio de criptomonedas y servicios financieros	Financiero  <b>Byx Capital</b> Opera como una firma de venture capital	BRA		-	100.0%	-	-
Edificio de Oficinas Fortaleza	<b>Edificio de Oficinas Fortaleza</b>	Bienes Raices	ND	FIBRAMTY	\$17.5	100.0%	-	-
Parcela en Parque Industrial	<b>Parcela en Parque industrial Axis 2</b>	Industrial  <b>ISE labs</b> Ofrece servicios de prueba y ensamblaje de semiconductores	USA	-	-	100.0%	-	-
Interactive Printing Solutions Mexico	<b>Interactive Printing Solutions Mexico</b> Convierte bobinas de papel térmico en rollos de recibos	Industrial  <b>Domtar</b> Produce productos de pulpa, papel y cuidado personal	USA	<b>Atlas Receiptco Holdings</b>	-	100.0%	-	-
	<b>Fairmont Mayakoba</b> Opera como un resort de lujo	Bienes Raices  <b>RLH Properties México</b> Desarrolla y administra hoteles y resorts de lujo	MEX	-	-	7.2%	-	-

\*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

**ND:** No Disponible

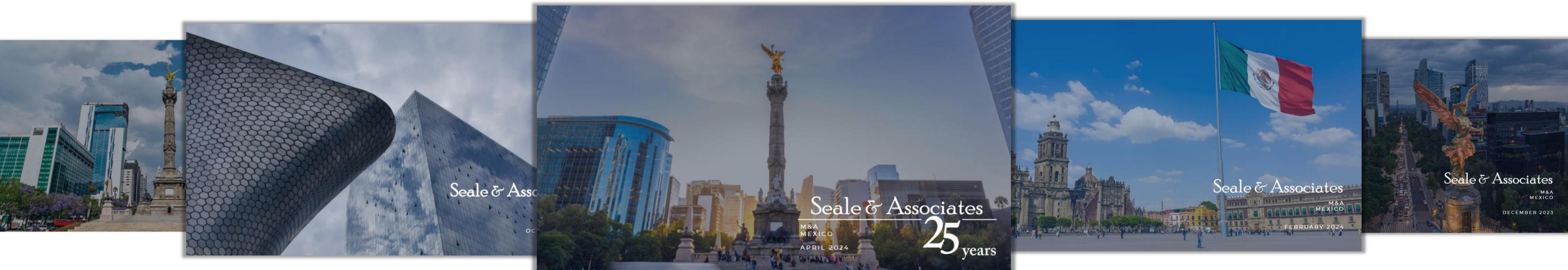
# Transacciones por Compañías Mexicanas en el Extranjero Durante Noviembre 2024

Objetivo	País	Comprador	Industria	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (US\$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Revenue
 <b>Sucro</b> Produce productos de refinería de azúcar	USA	 <b>Grupo Beta San Miguel</b> Produce productos de caña de azúcar	Consumo	SC Americas Corp	\$24.4	15.9%	8.5x	0.7x
Fábrica en Valladolid <b>Fábrica en Valladolid</b>	ESP	 <b>Martinez Marcos</b> Ofrece servicios de transporte de mercancías por carretera	Consumo	 <b>GRUPO BIMBO</b>	\$50.0	100.0%	-	-
Dos Hoteles Marriot <b>Dos Hoteles Marriot en Connecticut</b>	USA	 <b>Kans Capital</b> Firma de capital privado	Servicios	-	\$30.0	100.0%	-	-
 <b>Empresas Hualpén</b> Ofrece soluciones de transporte sostenible	CHL	 <b>Mobility Ado</b> Ofrece soluciones de movilidad	TL	-	-	<50.0%	-	-

\*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

# Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

**Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen**

SUSCRIBETE

# Mandatos Representativos en México

 <p><b>INMAGUSA</b> Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARI ROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Múltiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



**JAMES A. SEALE**

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

+1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington  
 Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho  
 Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



**BRETT M. CARMEL**

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

+1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins  
 Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales  
 Maestría en Relaciones Internacionales  
 Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



**SERGIO GARCIA DEL BOSQUE**

Socio Director | Ciudad de México, México

+52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones  
 IPADE - MBA  
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



**ROBERT E. WHITNEY**

Socio Director | Washington, D.C.

+1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento  
 Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



**CARLOS HERNANDEZ GOUDET**

Socio Director | San Luis Potosí, México

+52 (444) 576-9060

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones  
 Universidad de Columbia - MBA  
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



**FELIPE BUENO**

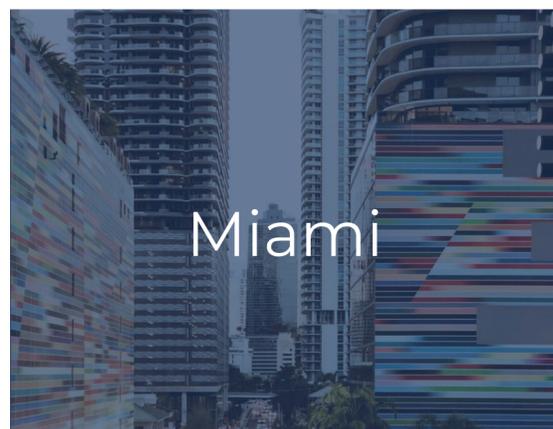
Director Senior | Monterrey, México

+52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global  
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



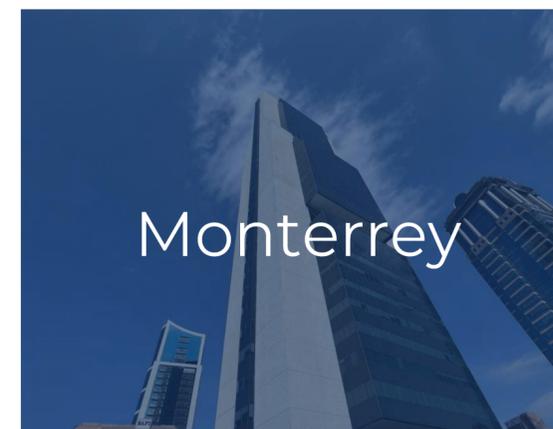
Washington D.C.



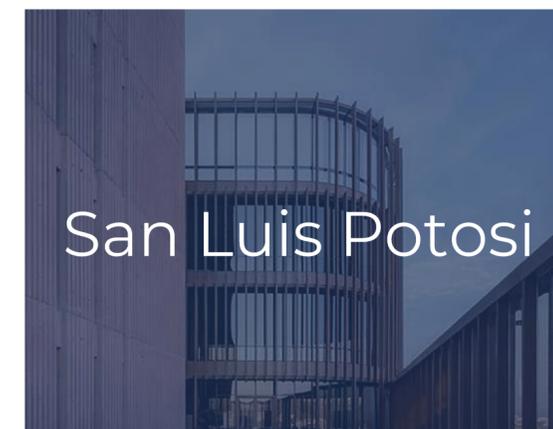
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosi

**Creative Solutions. Trusted Advice.**

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

**25**

AÑOS DE EXPERIENCIA

**\$50B+**

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

**Servicios y Soluciones**

Fusiones y adquisiciones  
Desinversiones  
Joint Ventures / Alianzas  
Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento  
Peritaje de expertos  
Asesoría en finanzas corporativas  
Consultoría estratégica

**Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial**

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.