



Seale & Associates

FUSIONES & ADQUISICIONES
MÉXICO

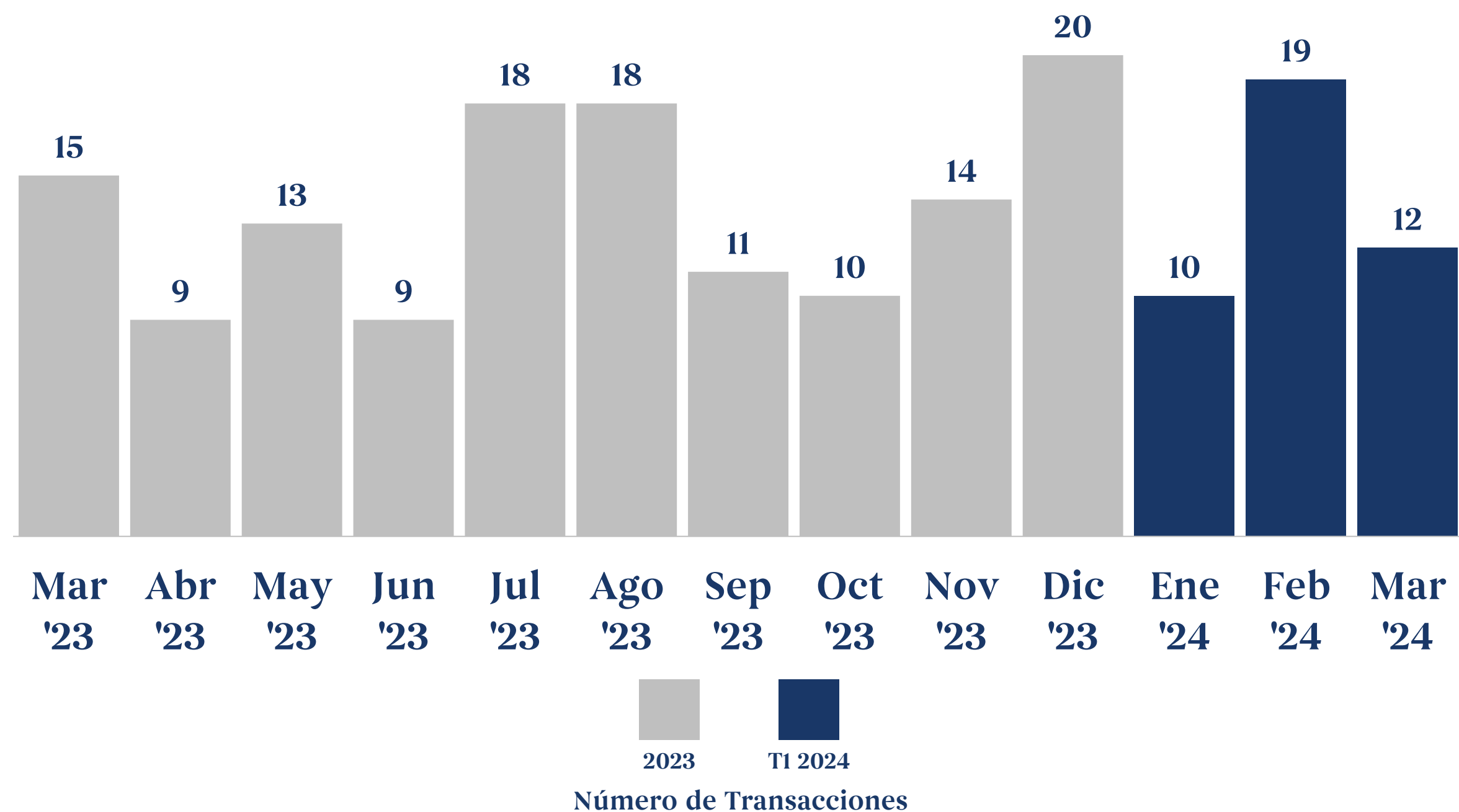
MARZO 2024

Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En marzo de 2024, se anunciaron **12 transacciones** en México, representando una disminución de **7 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen disminuyó **3 transacciones**.

Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

de Transacciones por Mes

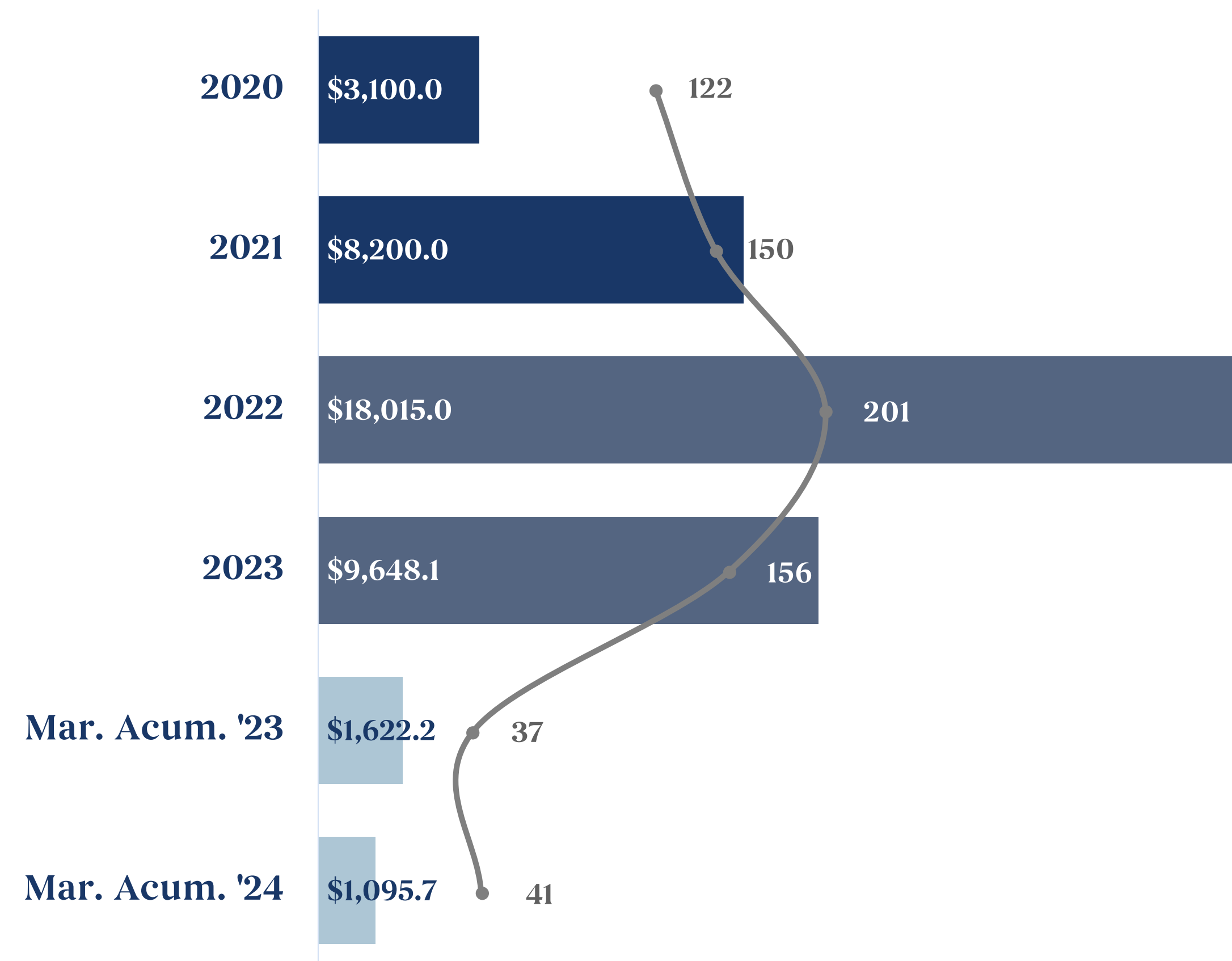


Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

Transacciones Anuales (US\$ millones)

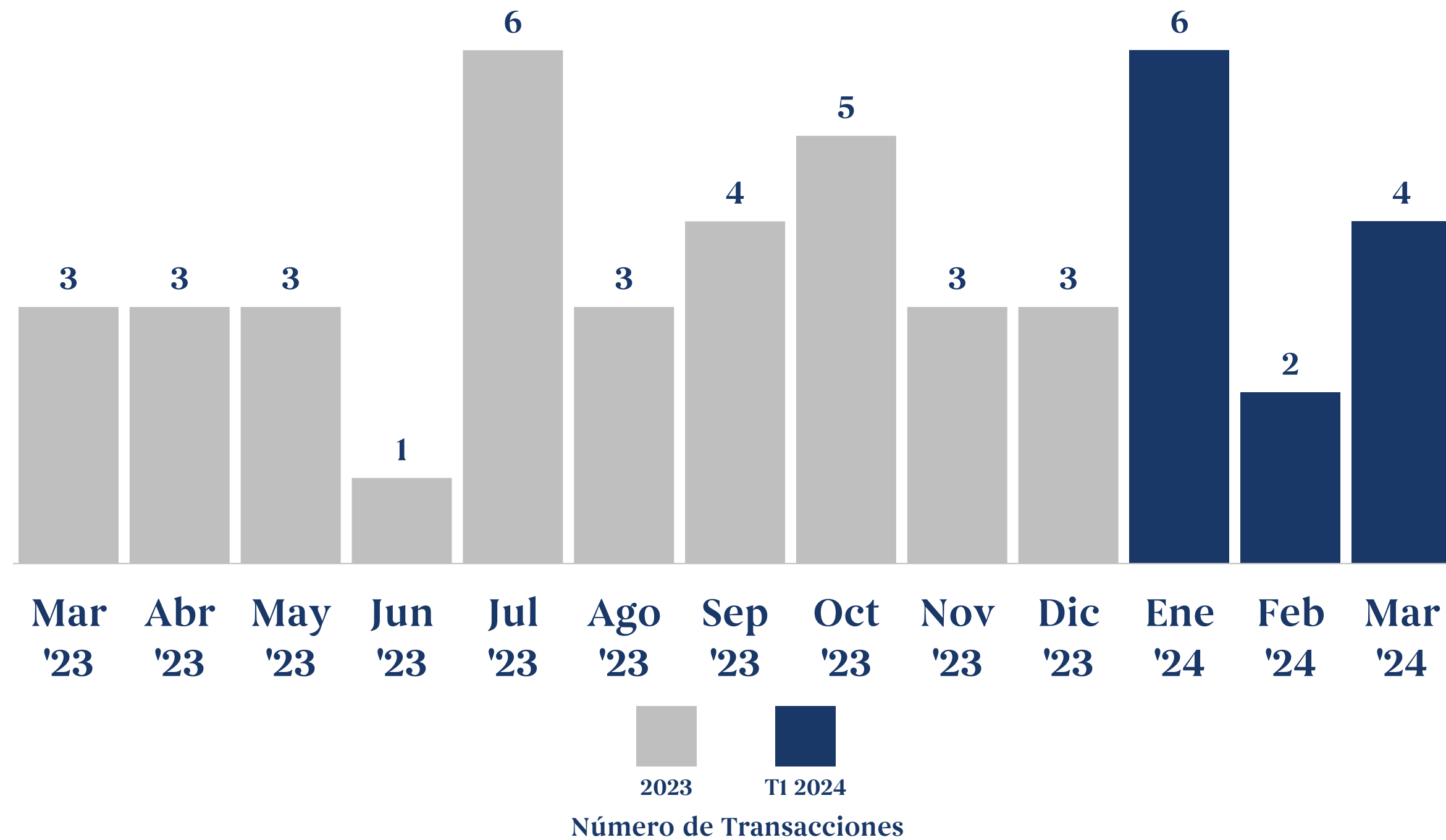


Resumen de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

En marzo de 2024, se anunciaron **4 transacciones** por parte de empresas mexicanas en el extranjero, representando un aumento de **2 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen de transacciones aumentó **1 transacción**.

Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

de Transacciones por Mes

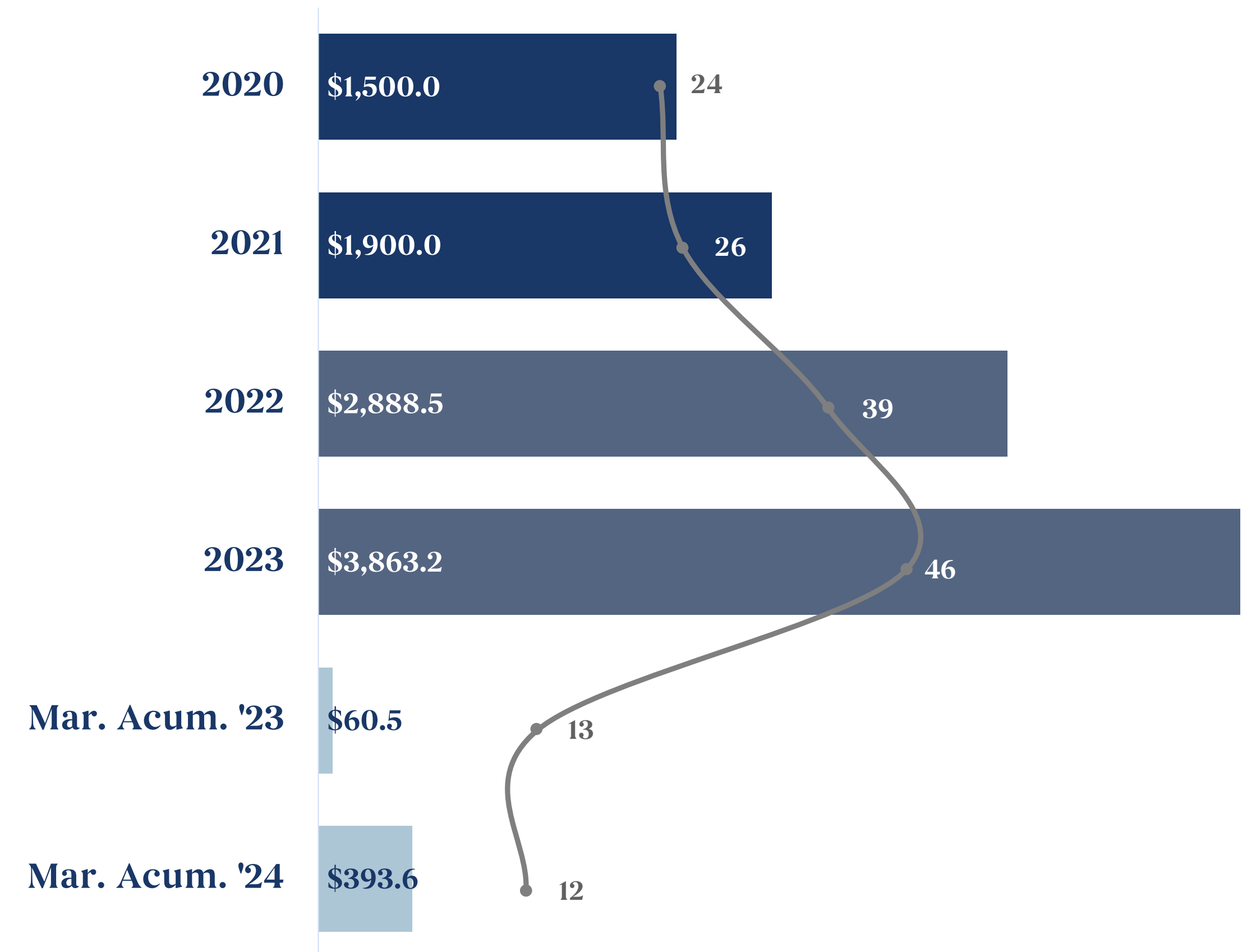


Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

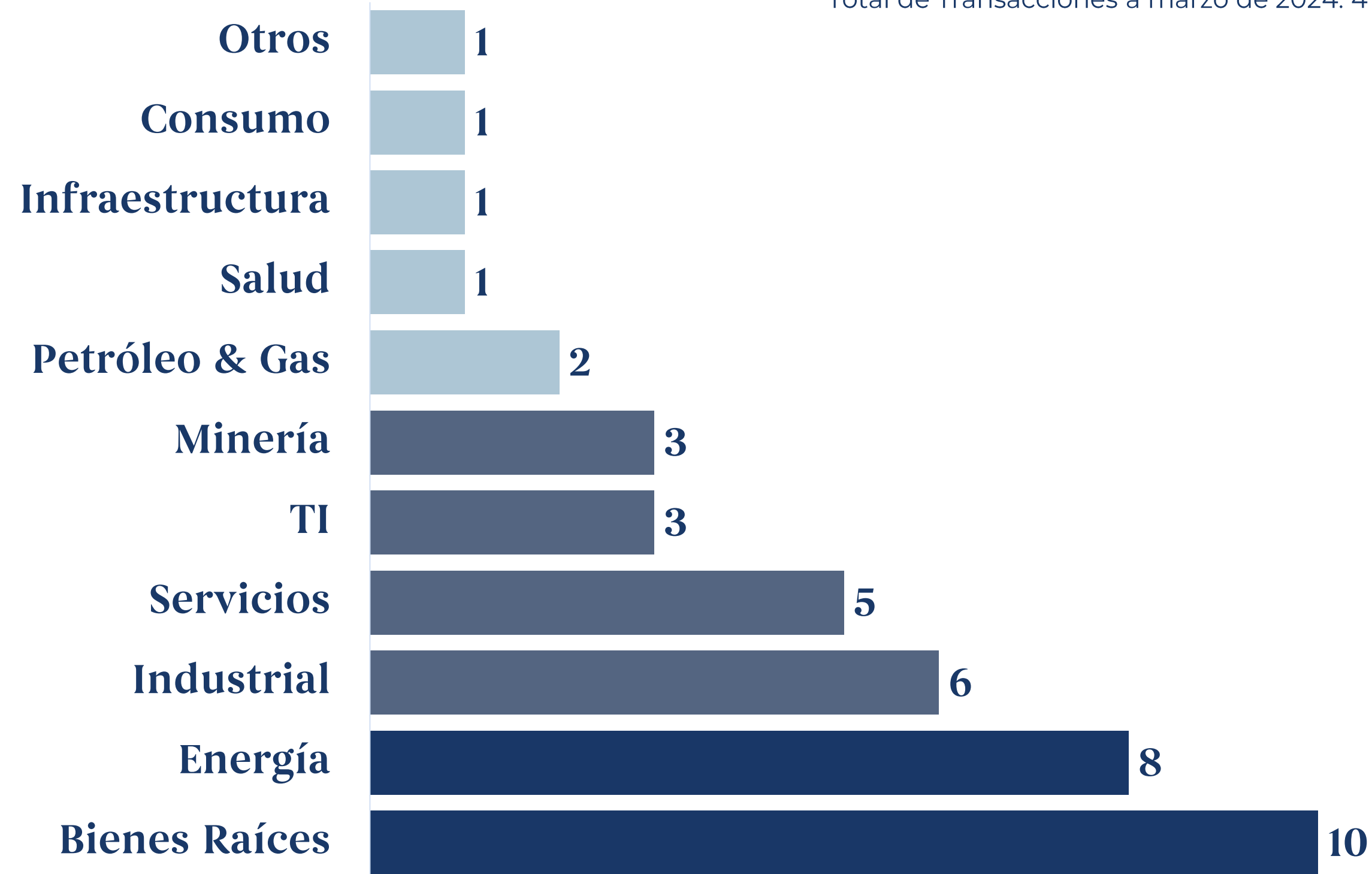
Transacciones Anuales (US\$ millones)



Resumen de Fusiones y Adquisiciones por Industria

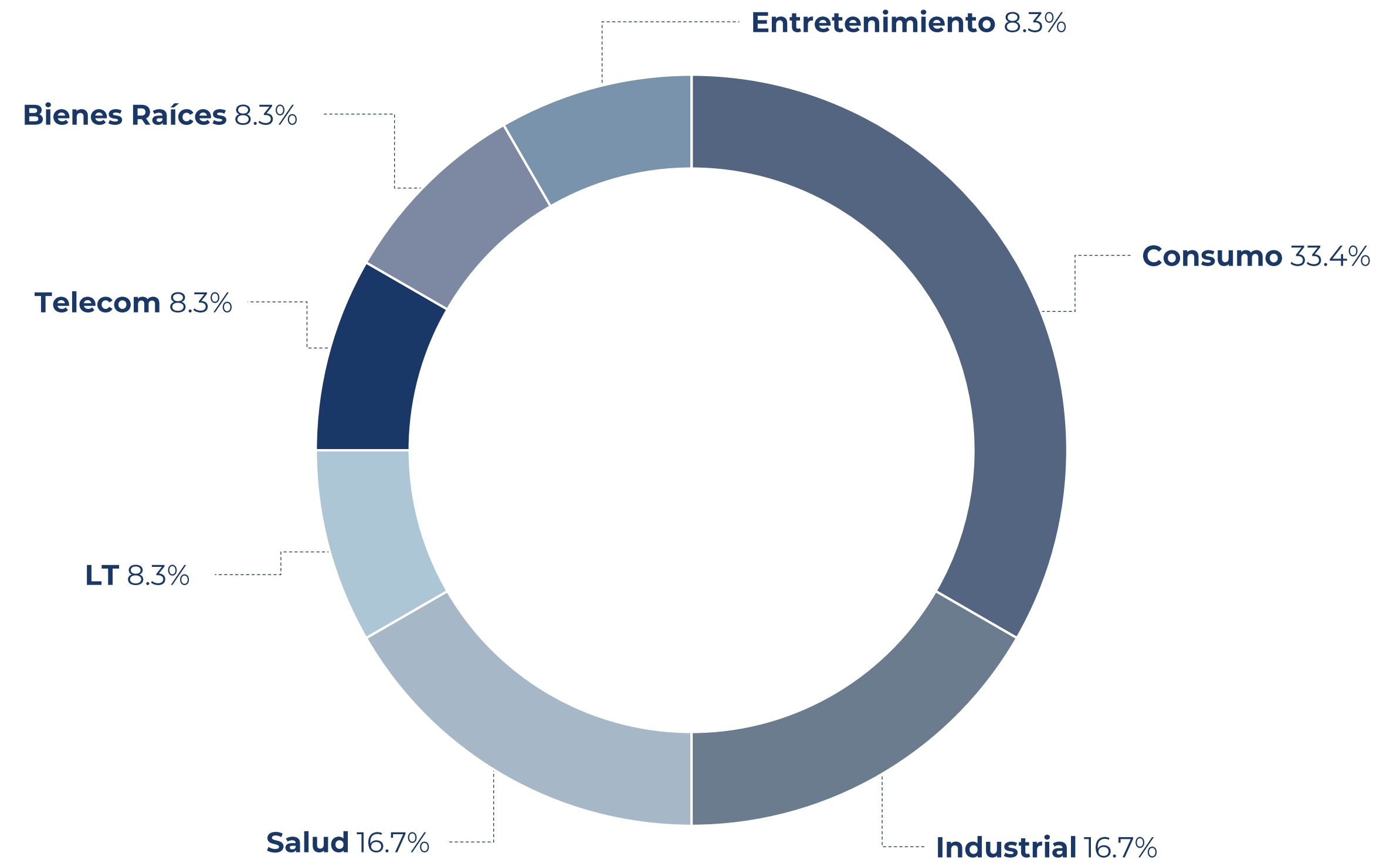
El sector de **bienes raíces** lideró la actividad de F&A con **10** transacciones anunciadas a marzo de 2024, representando un **24.4%** del total de transacciones durante el año.

Transacciones en México por Industria
Total de Transacciones a marzo de 2024: 41



El sector de **consumo** lideró la actividad de F&A a marzo de 2024, con **4** transacciones de empresas mexicanas anunciadas en el extranjero, representando el **33.4%** del total de transacciones en el periodo.

Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero por Industria
Total de Transacciones a marzo de 2024: 12



Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Transacciones en México Durante Marzo 2024 (1/2)

| Objetivo | Industria | Comprador | País | Vendedor | Información Financiera | | | | |
|--|--|--|---|----------|---|-------------|-------------|-------------|---|
| | | | | | Tamaño (\$USDM) | % Adquirido | VE / EBITDA | VE / Ventas | |
| Portafolio Inmobiliario Industrial en Monterrey | Portafolio Inmobiliario Industrial en Monterrey Consiste en 8 naves industriales | Bienes Raíces FIBRA MTY | Fibra Mty Opera como fideicomiso de inversión en bienes raíces | MEX | - | \$206.6 | 100.0% | - | - |
| Parque Solar La Lucha de 130 MW | Parque Solar La Lucha de 130 MW Consiste en un parque solar en Durango, México | Energía Cometa Energia S.A. de C.V. | Cometa Energia S.A. de C.V. Desarrolla, posee y explota instalaciones de generación de energía y otras infraestructuras energéticas | MEX |  | \$205.0 | 100.0% | - | - |
| Distrito La Garra-Metates | Distrito La Garra-Metates Consiste en un distrito de plata-oro en el corredor Panuco-San Dimas | Minería  | Vizsla Silver Corp. Explora, desarrolla y adquiere activos de metales preciosos y básicos | CAN | Exploradora Minera La Hacienda S.A. de C.V. y Manuel de Jesus Hernandez Tovar | \$10.1 | 100.0% | - | - |
| Propiedad en Ciudad de México | Propiedad en Ciudad de México | Bienes Raíces  | Fibra Storage Opera como fideicomiso de inversión en bienes raíces | MEX | - | \$1.2 | 100.0% | - | - |
| Propiedad de Oro de Alta Calidad en Jalisco | Propiedad de Oro de Alta Calidad en Jalisco | Minería  | Asia Broadband, Inc. Produce, suministra y vende metales preciosos y básicos | USA | - | \$1.0 | 100.0% | - | - |
| Planta de Motores de Gas de 142 MW en Monterrey | Planta de Motores de Gas de 142 MW en Monterrey | Energía | ND | - |  | - | 30.0% | - | - |
|  | Manufacturera Federal Eléctrica, S. de R.L. de C.V. Fabrica transformadores de tipo seco | Energía  | Oaktree Capital Management Opera activos globales especializados en estrategias de inversión alternativas | USA |  | - | 100.0% | - | - |
| 2 Plantas de Concreto del Grupo COMOSA en Querétaro | 2 Plantas de Concreto del Grupo COMOSA en Querétaro | Industrial  | Holcim Mexico, S.A. de C.V. Fabrica productos de construcción | MEX |  | - | 100.0% | - | - |

Transacciones en México Durante Marzo 2024 (2/2)

| Objetivo | Industria | Comprador | País | Vendedor | Información Financiera | | | |
|---|----------------|---|------|--|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | Tamaño (\$USDM) | % Adquirido | VE / EBITDA | VE / Ventas |
|  Sytesa Diseña, opera y mantiene plantas de tratamiento y plantas de reciclaje de agua | Industrial |  Grupo Rotoplas S.A.B. de C.V. Ofrece soluciones, incluidos productos y servicios para el almacenamiento, la conducción, la mejora, el tratamiento y el reciclado del agua | MEX | - | - | 20.0% | - | - |
|  Intereses no Operados en Yacimientos de Aguas Profundas del Golfo de México | Petróleo & Gas |  GOM 1 Holdings Inc. Opera como filial de O.G. Oil & Gas Limited, una empresa de explotación y producción de petróleo y gas | SGP |  | - | 100.0% | - | - |
|  Restaurantes La Mansión Opera restaurantes de comida mexicana | Consumo |  Capitel Ofrece servicios de asesoría financiera | MEX |  | - | 100.0% | - | - |
|  Kings League Américas Consiste en una futura liga de fútbol 7 compuesta por equipos presididos por futbolistas y streamers de internet de América Latina | Otros |  Inversionistas mexicanos | MEX |  | - | < 50% | - | - |

ND: No Disponible

Transacciones por Compañías Mexicanas en el Extranjero Durante Marzo 2024

| Objetivo | País | Comprador | Industria | Vendedor | Información Financiera | | | | |
|---|------|---|---|--|------------------------|-------------|-------------|-------------|---|
| | | | | | Tamaño (\$USDM) | % Adquirido | VE / EBITDA | VE / Ventas | |
|  Tres Centros Comerciales en España Se compone de los centros comerciales El Mirador, Alzamora y Odeón de Narón | ESP |  Cojab Grupo Shantiprem Invierten en bienes raíces | Bienes Raíces |  Eurofund Group. PATRON CAPITAL PARTNERS | \$75.8 | 100.0% | - | - | |
|  Bostock Brothers Limited Proporciona aves de corral ecológicas criadas en libertad | NZL |  GRUPO BIMBO ALIMENTAMOS UN MUNDO MEJOR | Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V. Produce, distribuye y vende productos de panadería | Consumo | - | \$21.8 | 100.0% | - | - |
|  Goli Nutrition Inc. Fabrica productos y suplementos nutricionales destinados a ayudar a las personas a consumir nutrientes esenciales | USA |  GROUP KPS BASTION CAPITAL GROUP INC. | Group KPS Ofrece una línea de productos farmacéuticos y sanitarios Bastion Capital Group Inc. Opera como firma de banca de inversión centrada en la financiación empresarial, el sector inmobiliario comercial y M&A | Consumo | - | - | 100.0% | - | - |
|  Komax Opera más de 150 tiendas dedicadas a la venta de ropa, calzado y accesorios | CHL |  AXO | Grupo Axo Comercializa y distribuye ropa, accesorios y artículos para el hogar | Retail | - | - | 100.0% | - | - |

Comentarios de Transacciones Seleccionadas



FIBRAMTY

ha adquirido

un Portafolio Inmobiliario
Industrial en Monterrey

“Con esta operación, Fibra Mty reafirma su compromiso por continuar el crecimiento del portafolio de propiedades de inversión privilegiando la acrecencia del flujo de efectivo por CBFi, y la consolidación de la calidad de activos, arrendatarios y arrendamientos en los principales mercados industriales del país.”

Jorge Avalos Carpinteyro, Director General de Fibra Mty



Rotoplas
más y mejor agua

ha adquirido



Sytesa

“Con esta iniciativa reafirmamos nuestra misión de liderar el cambio hacia un uso más eficiente y sustentable del agua en México.”

Rotoplas



AXO

ha adquirido



komax

“Lo anterior representa un hito muy importante para nuestra compañía, ya que significa que Axo sigue creciendo significativamente, expandiéndose a nuevas regiones de América Latina.”

Andrés I. Gómez Martínez, CEO y Presidente del Consejo de Grupo Axo



HOLCIM

ha adquirido

2 Plantas de Concreto
de



GRUPO
COMOSA

“Esta expansión no solo fortalece nuestra red de producción, sino que también subraya nuestro compromiso continuo con la construcción sostenible y la innovación. Al integrar estas operaciones de Grupo COMOSA, no solo ampliamos nuestra capacidad para servir mejor a nuestros clientes, sino que también avanzamos en nuestro compromiso con prácticas que respetan el medio ambiente.”

Manuel Sirtori, Director de Concretos y Agregados de Holcim México

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

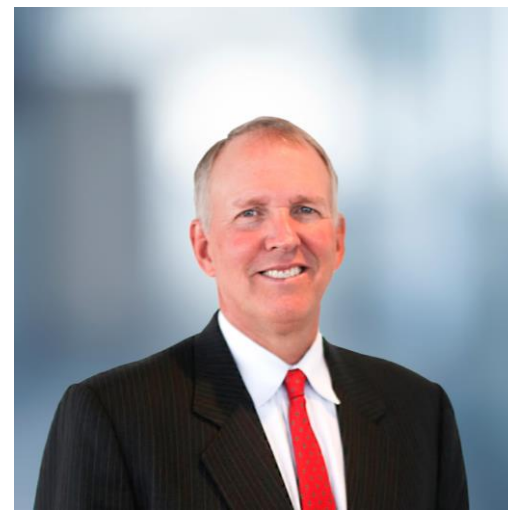
Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos en México

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|
|  <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p>  |  <p>vendió</p>  <p>a</p>  |  <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARI ROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p>  |  <p>vendió</p>  <p>a</p>  |  <p>vendió</p>  <p>a</p>  |  <p>ha sido adquirida por</p>  |   <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p>  |
|  <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p>  |  <p>ha vendido</p>  <p>a</p>  |  <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p>  |  <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p>  | <p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p>  |  <p>ha sido adquirida por</p>  |  <p>ha sido adquirida por</p>  |
|  <p>ha sido adquirida por</p>  | <p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p>  |  <p>Multiples adquisiciones</p>     |  <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p>  |  <p>ha sido adquirida por</p>  |  <p>Fusionó su división de bebidas con</p>  |  <p>Fusionó su división de bebidas con</p>  |



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
 Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
 Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad

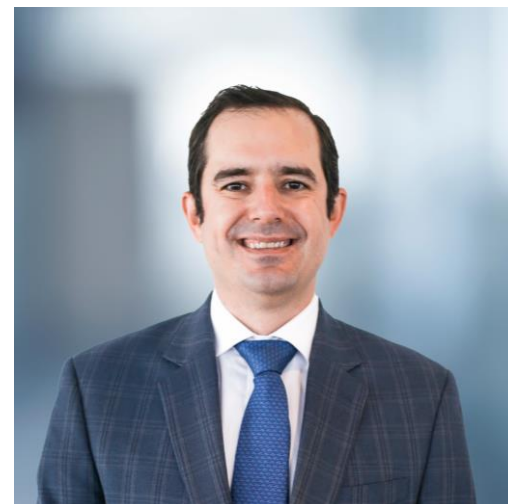


BRETT M. CARMEL

Director Ejecutivo Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
 Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
 Maestría en Relaciones Internacionales
 Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores

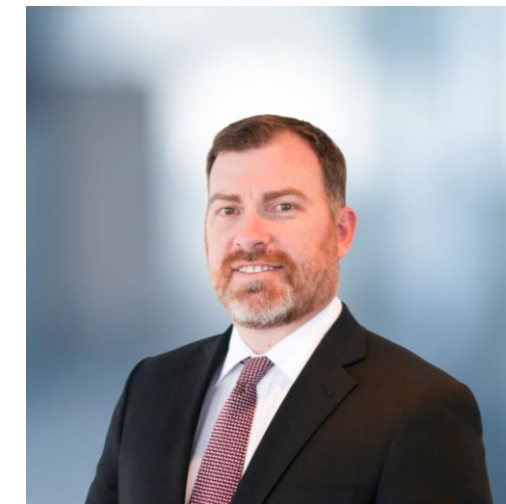


SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Director Ejecutivo | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 IPADE - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Director Ejecutivo | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
 Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad

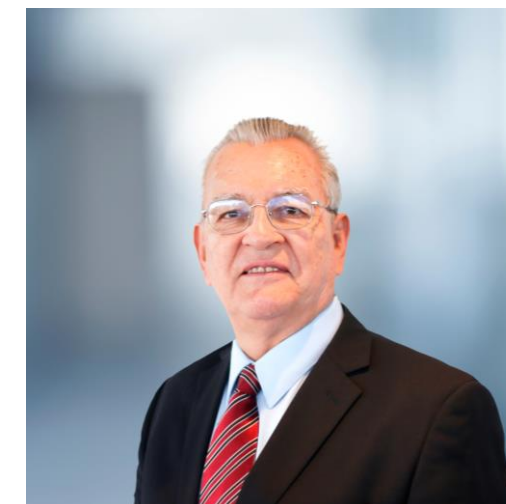


CARLOS HERNANDEZ

Director Ejecutivo | San Luis Potosí, México

✉ [in](#) +1 (571) 482-3432

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 Universidad de Columbia - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



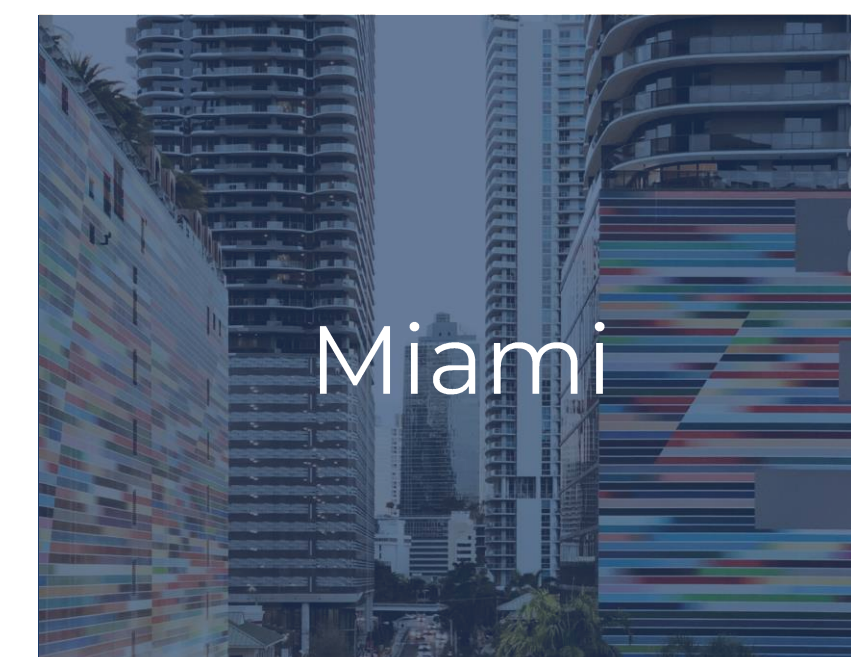
Washington D.C.



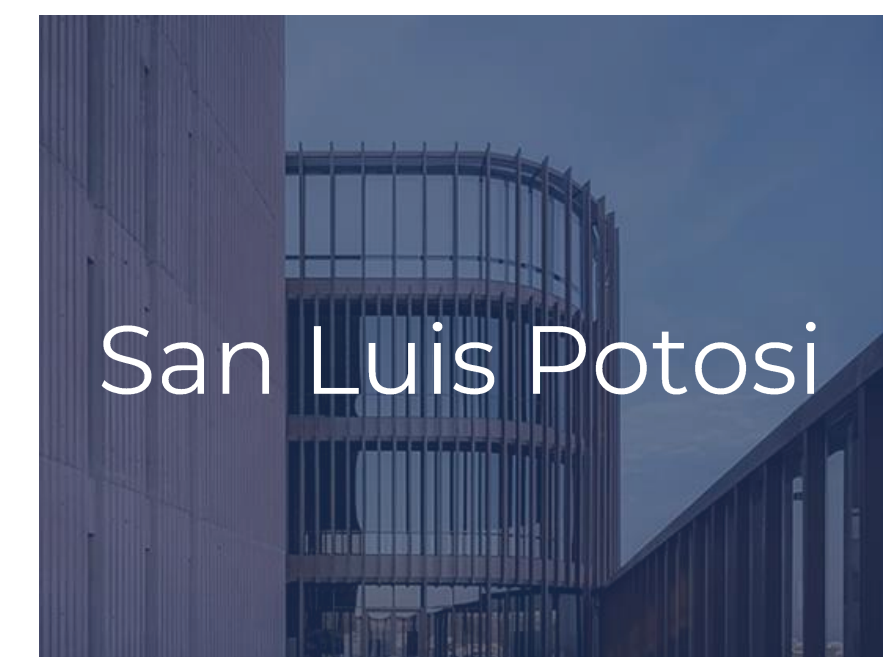
Monterrey



Ciudad de México



Miami



San Luis Potosi

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en M&A y/o múltiplos de alguna transacción en específico o industria.

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

\$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

Fusiones y adquisiciones
Desinversiones
Joint Ventures / Alianzas
Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento
Peritaje de expertos
Asesoría en finanzas corporativas
Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.