



Seale & Associates

FUSIONES & ADQUISICIONES
MÉXICO

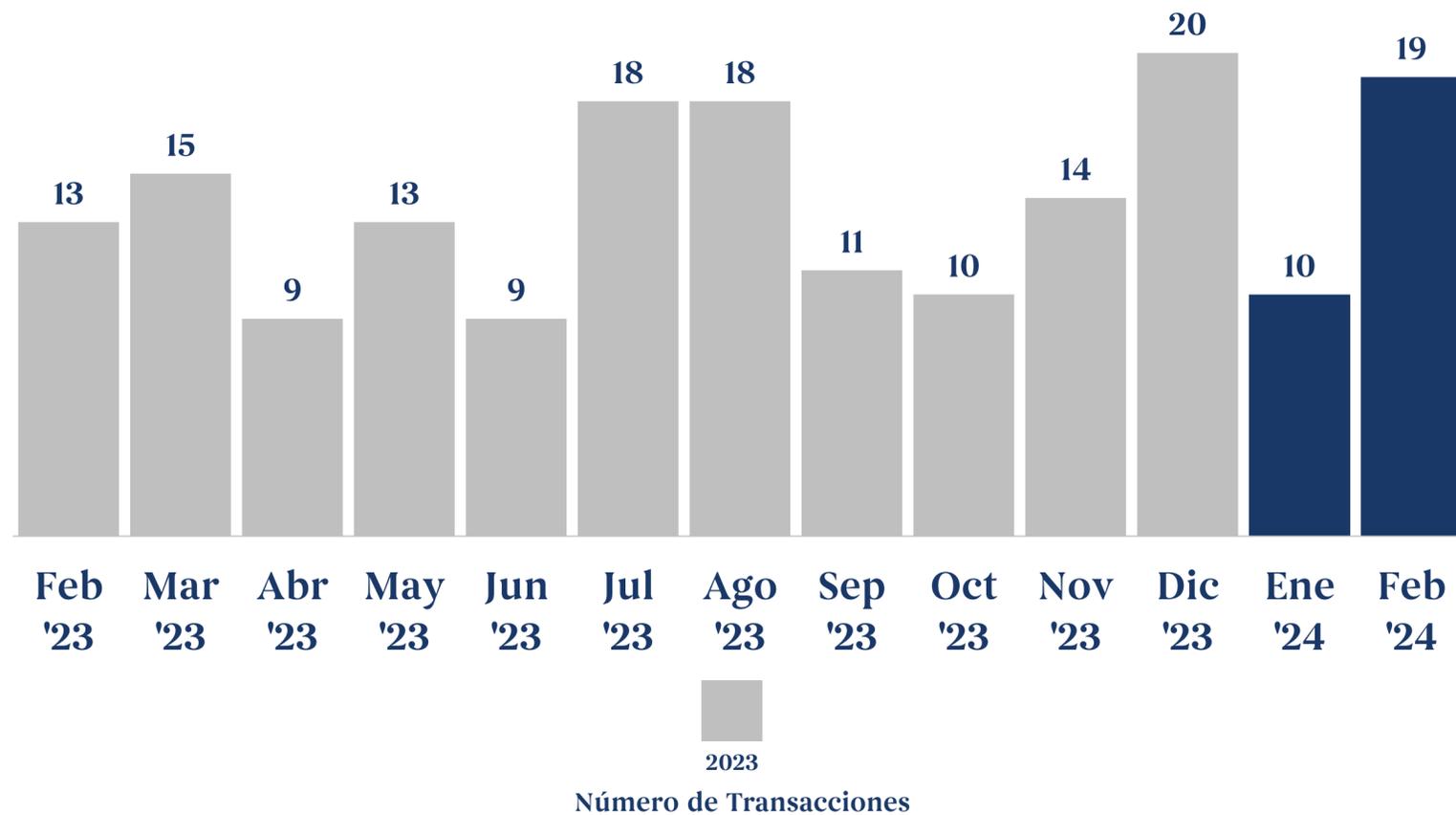
FEBRERO 2024

Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En febrero de 2024, se anunciaron **19 transacciones** en México, representando un aumento de **9 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen aumentó **6 transacciones**.

Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

de Transacciones por Mes

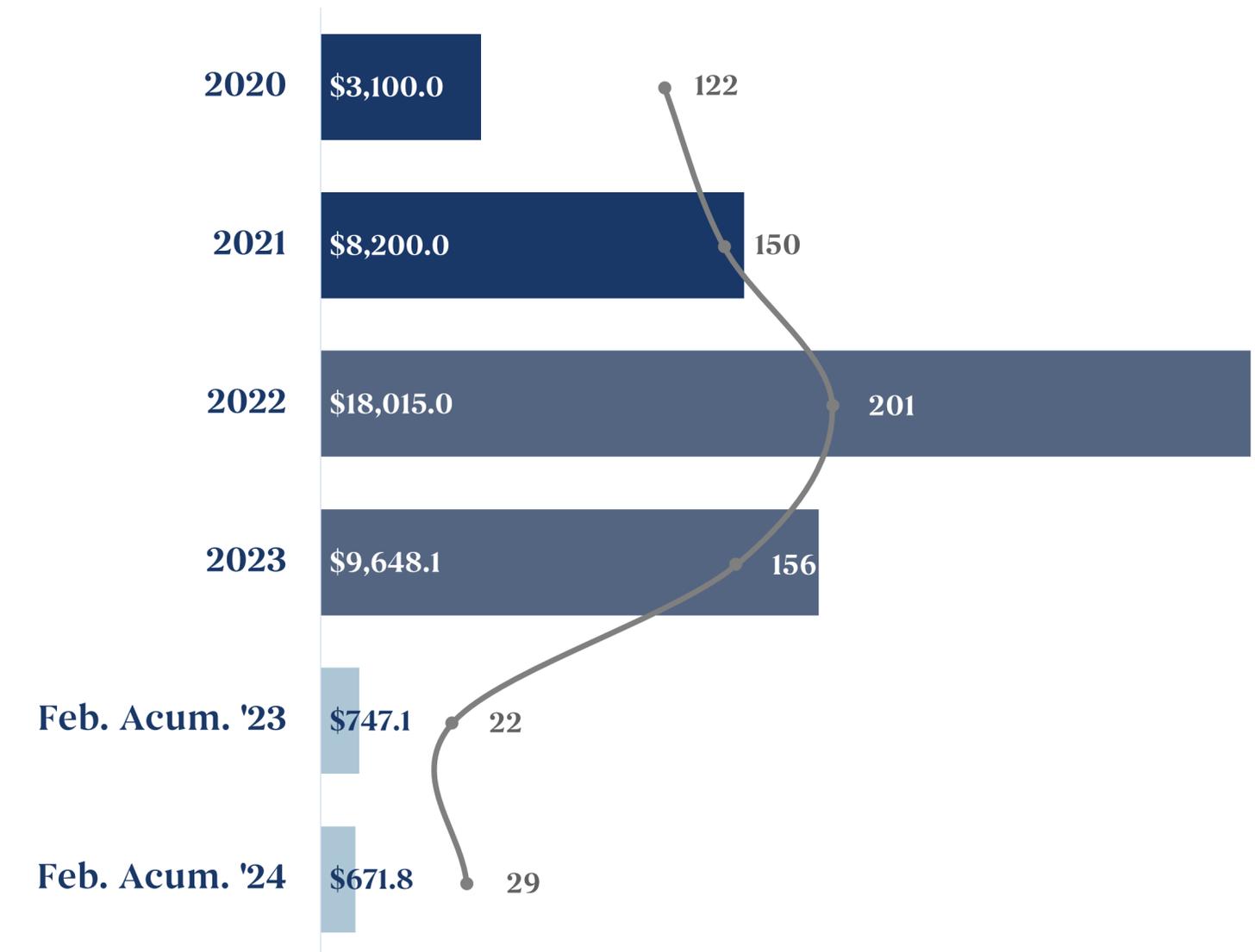


Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México

Transacciones Anuales (US\$ millones)

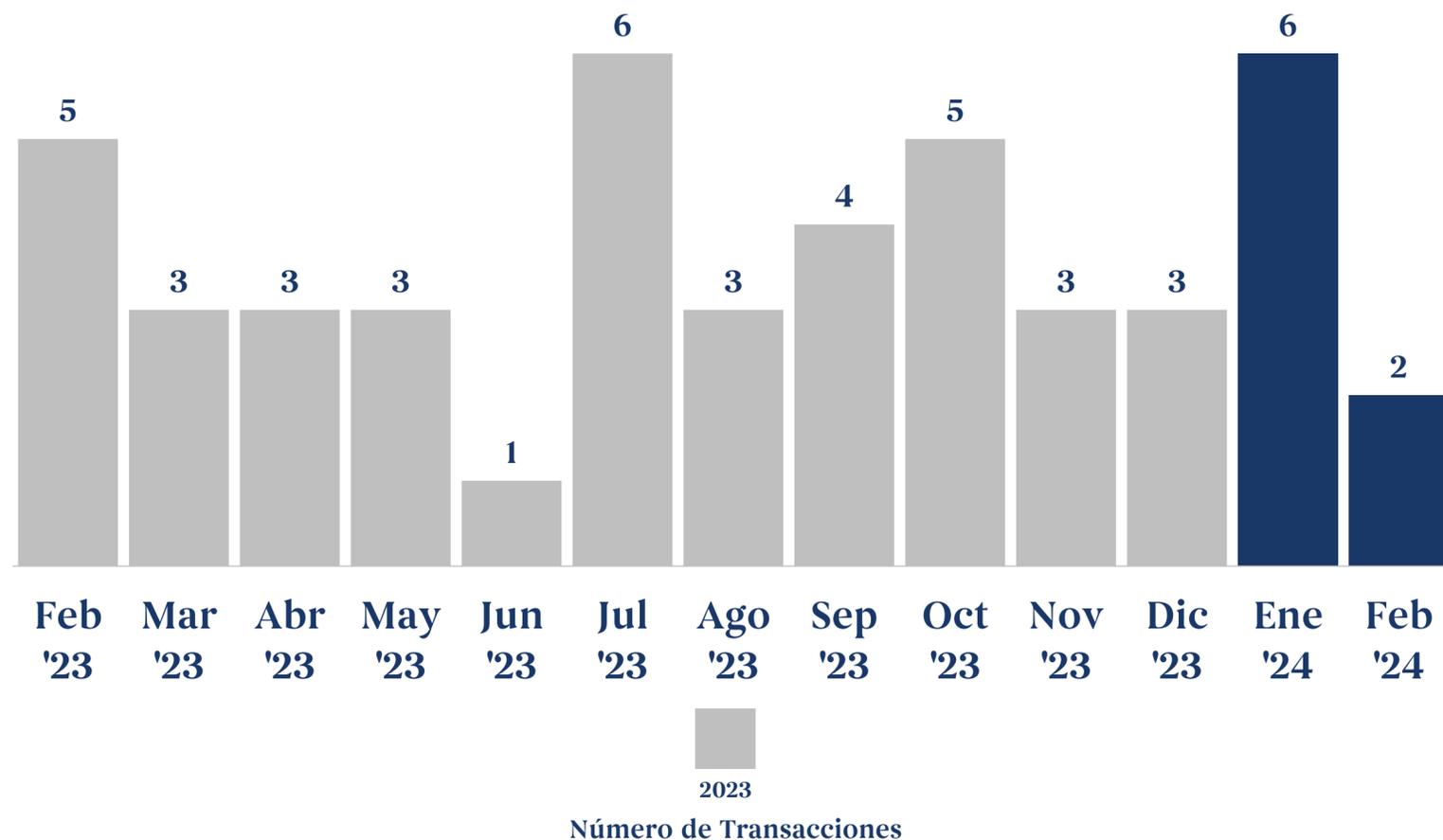


Resumen de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

En febrero de 2024, se anunciaron **2 transacciones** por parte de empresas mexicanas en el extranjero, representando una disminución de **4 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen de transacciones disminuyó **3 transacciones**.

Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

de Transacciones por Mes

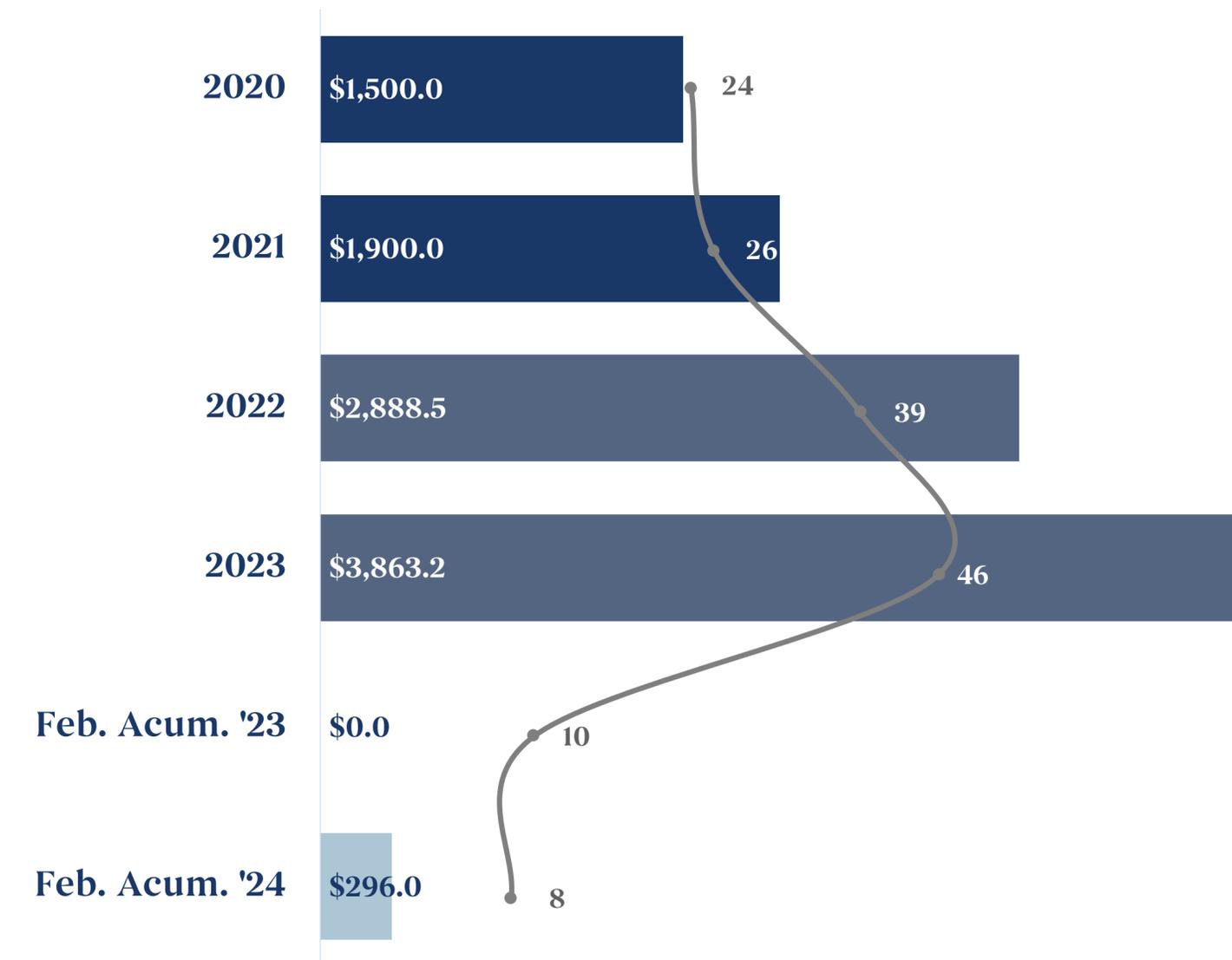


Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

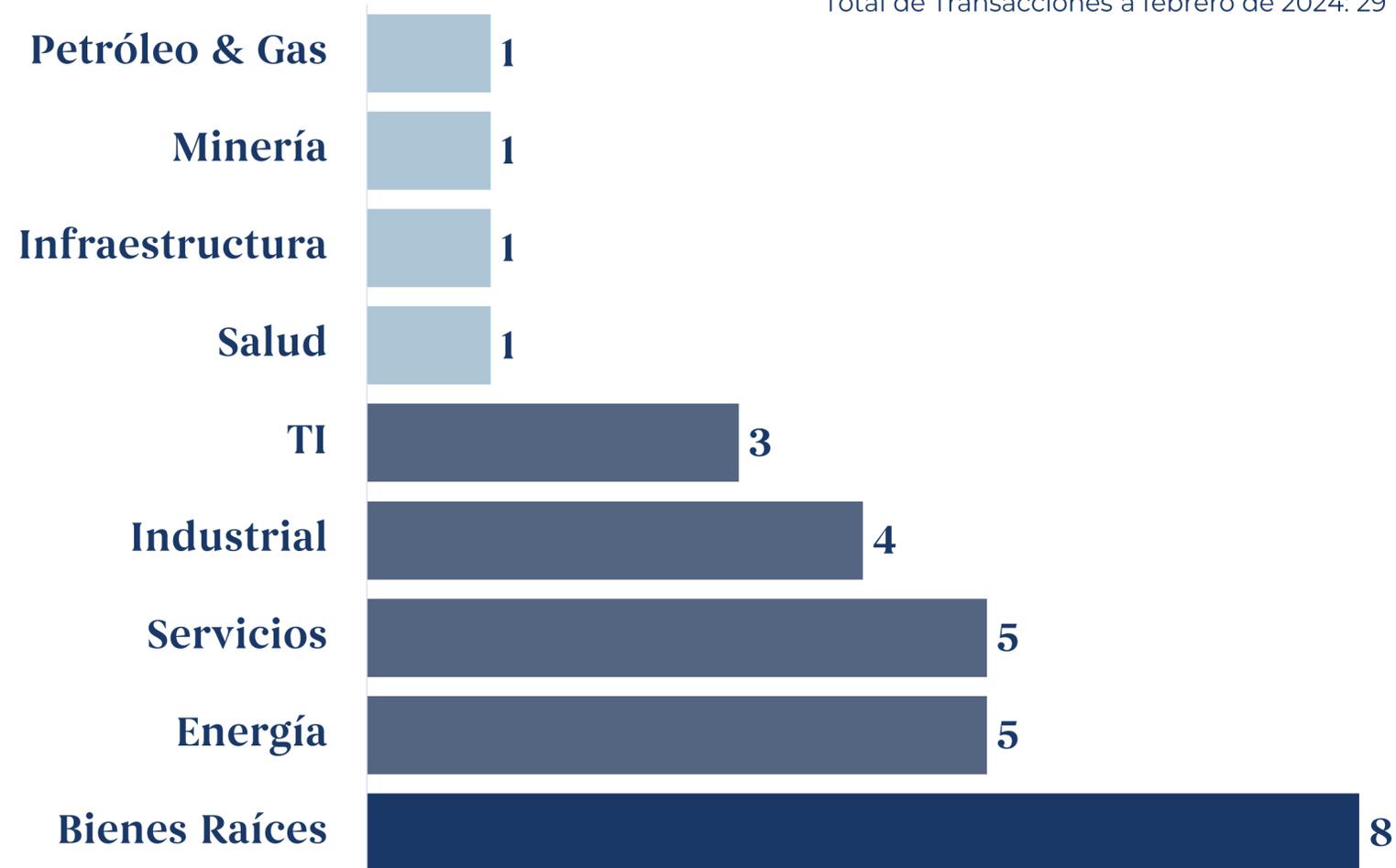
Transacciones Anuales (US\$ millones)



Resumen de Fusiones y Adquisiciones por Industria

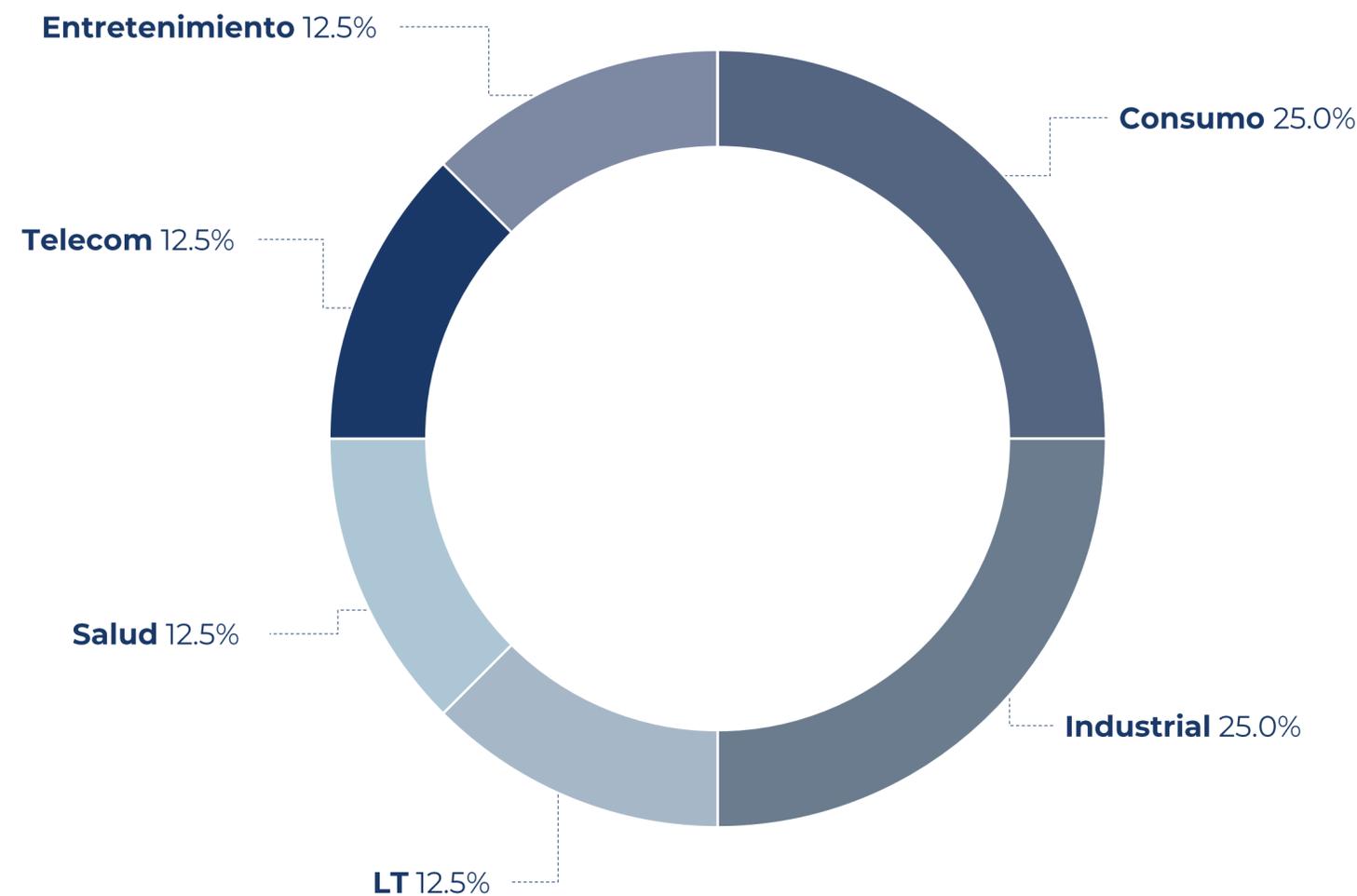
El sector de **bienes raíces** lideró la actividad de F&A con **8** transacciones anunciadas a febrero de 2024, representando un **27.6%** del total de transacciones durante el año.

Transacciones en México por Industria
Total de Transacciones a febrero de 2024: 29



Los sectores **industrial** y de **consumo** lideran la actividad de F&A a febrero de 2024, con **2** transacciones de empresas mexicanas anunciadas en el extranjero, representando el **25.0%** del total de transacciones en el periodo.

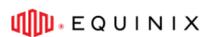
Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero por Industria
Total de Transacciones a febrero de 2024: 8



Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Transacciones en México Durante Febrero 2024 (1/3)

Objetivo	Industria	Comprador	País	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (\$USDM)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
3 Centros Comerciales en México	3 Centros Comerciales en México	 FIBRA Shop Opera como fideicomiso de inversión en bienes raíces	MEX	-	\$103.7	100.0%	-	-
 Exportadora de Sal (ESSA) Produce y distribuye sal para la industria cloroalcalina en la cuenca del Pacífico, para el deshielo de carreteras y la industria alimentaria	Industrial	 Gobierno de México	MEX		\$87.6	49.0%	-	-
Portafolio de Inmuebles Industriales en Querétaro	Portafolio de Inmuebles Industriales en Querétaro	 Fibra Mty Opera como fideicomiso de inversión en bienes raíces	MEX	Múltiples Compradores	\$83.3	100.0%	-	-
2 Inmuebles en Monterrey	2 Inmuebles en Monterrey	 Fibra Storage Opera como fideicomiso de inversión en bienes raíces	MEX	-	\$3.2	100.0%	-	-
Proyecto de Vivienda en Renta en Guadalajara	Proyecto de Vivienda en Renta en Guadalajara	 Be Grand Opera como empresa inmobiliaria	MEX	-	-	100.0%	-	-
Terreno en Ciudad de México	Terreno en Ciudad de México	 Equinix Opera como empresa de infraestructura digital especializada en conexión a Internet y centros de datos	USA	-	-	100.0%	-	-
ARM Energy Services ARM Energy Mexico	ARM Energy Services; ARM Energy Mexico Comercializa gas natural físico	 Tokyo Gas Produce, suministra y vende gas ciudad y LNG	JPN		-	100.0%	-	-
Heolios EnTG	Heolios EnTG Desarrolla y opera proyectos de energías renovables	 Engie Opera como grupo mundial de energía y servicios que opera en la generación de electricidad con bajas emisiones de carbono	FRA		-	50.0%	-	-

Transacciones en México Durante Febrero 2024 (2/3)

Objetivo	Industria	Comprador	País	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (\$USDM)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
 AGH Labels Opera como empresa de impresión de etiquetas de primera calidad	Industrial	 SigmaQ Fabrica y suministra empaques y exhibidores	MEX	 ALTA GROWTH CAPITAL	-	100.0%	-	-
Planta de Tratamiento de Agua en Puebla Planta de Tratamiento de Agua en Puebla	Industrial	 Rotoplas Ofrece soluciones, incluidos productos y servicios para el almacenamiento, la conducción, la mejora, el tratamiento y el reciclado del agua	MEX	-	-	100.0%	-	-
 Aero Charter De México, S.A. De C.V. Ofrece servicios para la industria aérea internacional, como servicios operativos para pasajeros, administrativos y comerciales	Servicios	 PrimeFlight Aviation Services Inc. Proporciona a las compañías aéreas y a los aeropuertos una amplia gama de servicios para aeronaves, pasajeros y seguridad	USA	-	-	100.0%	-	-
 ANCE S.A de C.V. Ofrece soluciones en normalización, certificación, inspección, verificación, sistemas de gestión, ensayos de laboratorio y formación	Servicios	 Bureau Veritas S.A. Ofrece servicios de ensayo, inspección y certificación de productos eléctricos y electrónicos	FRA	ANCE Estándares S.C	-	100.0%	-	-
 Beliveo Opera como proveedor de servicios de centro de llamadas	Servicios	 IntouchCX Inc. Opera como líder mundial en gestión de la experiencia del cliente, compromiso digital y soluciones tecnológicas	CAN	-	-	100.0%	-	-
 Leadgenios Ofrece soluciones de marketing globales, directas y exclusivas	Servicios	 t2ó Diseña, administra y optimiza estrategias transversales de marketing	ESP	-	-	100.0%	-	-
 Tu Mejor Amigo - TMA Ofrece servicios de cuidado de mascotas, desde paseos hasta visitas veterinarias a domicilio	Servicios	 CuidaMiMascota Proporciona servicios de cuidado de mascotas como alojamiento, guardería, visitas, paseos y baños	MEX	-	-	100.0%	-	-
 ali El futuro es ahora POWERED BY A.I. Ali Tech Desarrolla soluciones jurídicas basadas en el uso de inteligencia artificial	TI	 Legalario Opera una plataforma web de soluciones jurídicas para empresas	MEX	-	-	100.0%	-	-

Transacciones en México Durante Febrero 2024 (3/3)

Objetivo	Industria	Comprador	País	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (\$USDM)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
Concesión de la Carretera Mitla-Tehuantepec	Infraestructura	 GOBIERNO DE MÉXICO Gobierno de México	MEX	-	-	100.0%	-	-
Proyecto Nora de Plata-Oro-Cobre-Zinc-Plomo	Minería	 SILVER DOLLAR RESOURCES Silver Dollar Resources Opera como empresa de exploración minera	CAN	 Canasil resources inc.	-	100.0%	-	-
73 Bloques de Exploración en el Golfo de México	Petróleo & Gas	 Chevron Chevron Corporation Produce energía, extrae petróleo y gas natural, refina y comercializa gasolina y produce productos químicos	USA	-	-	100.0%	-	-

Transacciones por Compañías Mexicanas en el Extranjero Durante Febrero 2024

Objetivo	País	Comprador	Industria	Vendedor	Información Financiera			
					Tamaño (\$USDM)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
 Pagnifique Produce pan y pasteles congelados destinados a supermercados, restaurantes, hoteles y tiendas de conveniencia	URY	 Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V. Produce, distribuye y vende productos de panadería	Consumo	 LINZOR <small>Capital Partners</small>	-	100.0%	-	-
Cantera en Černětice Cantera en Černětice Ofrece triturados y agregados producidos en una línea móvil en fracciones	CZE	 CEMEX, S.A.B. de C.V. Produce y vende concreto premezclado y cemento	Industrial	-	-	100.0%	-	-

Comentarios de Transacciones Seleccionadas



“Esta alianza es un paso adelante en la expansión de nuestras capacidades. Al combinar nuestra experiencia y dedicación hacia la calidad e innovación, estamos forjando un futuro donde nuestros clientes serán los grandes beneficiados.”

Henry Yarhi, CEO de SigmaQ



“Esta transacción fortalece el crecimiento de RSA al integrar a nuestro portafolio una planta de tratamiento en sectores de interés en el mercado mexicano. Además, amplía nuestra escala y presencia, sumando sinergias claras para la creación de valor.”

Gonzalo Uribe, Vicepresidente de Soluciones Individuales para Grupo Rotoplas



“Si bien bien Grupo Bimbo y Pagnifique son empresas de panificación, sus portafolios son esencialmente complementarios. Ambas empresas compiten con otras varias marcas de pan e infinidad de panaderías en todo el país, por lo que la operación no generará efectos anticompetitivos.”

Grupo Bimbo

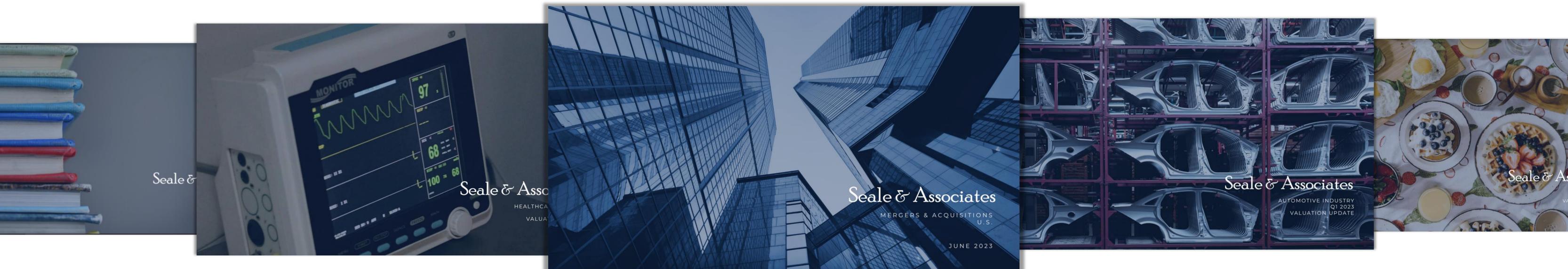


“Siendo México uno de los exportadores de más rápido crecimiento a USA, la integración de los laboratorios y el conocimiento técnico de ANCE S.A de C.V. proporciona una excelente plataforma para el crecimiento en las Américas y está totalmente alineada con nuestra estrategia de Productos de Consumo para diversificarnos en nuevos segmentos y nuevas geografías.”

Hinda Gharbi, CEO de Bureau Veritas

Suscríbete para recibir información de M&A

Una de nuestras capacidades principales es ofrecer información específica sobre cada industria, diseñada específicamente para los líderes de la industria, las empresas de capital riesgo y sus asesores. Nuestros informes y artículos sobre la industria ofrecen acceso en tiempo real a datos clave del sector, entre otros:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARIWOODS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
 Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
 Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



BRETT M. CARMEL

Director Ejecutivo Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
 Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
 Maestría en Relaciones Internacionales
 Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores

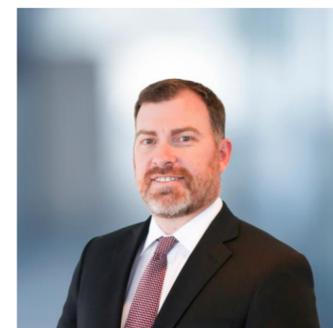


SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Director Ejecutivo | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 IPADE - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Director Ejecutivo | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
 Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



CARLOS HERNANDEZ

Director Ejecutivo | Cincinnati, OH

✉ [in](#) +1 (571) 482-3432

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 Universidad de Columbia - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

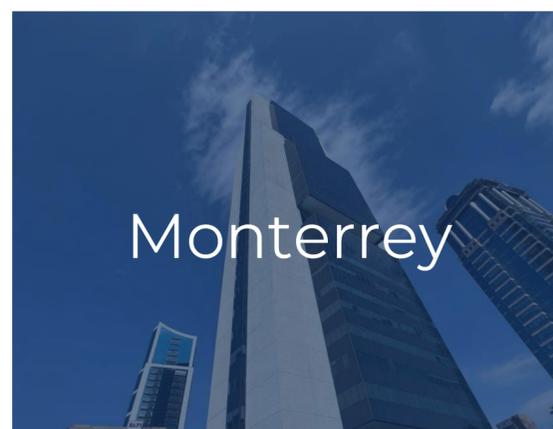
Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

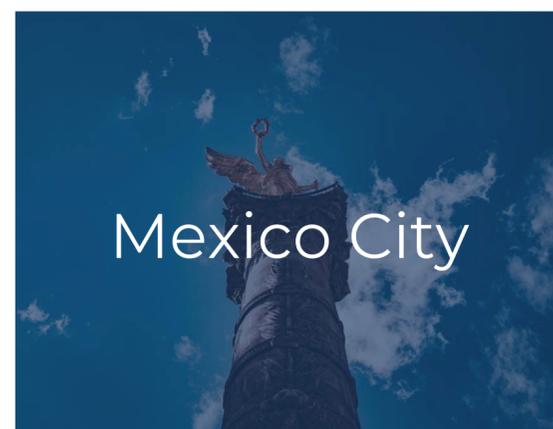
32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



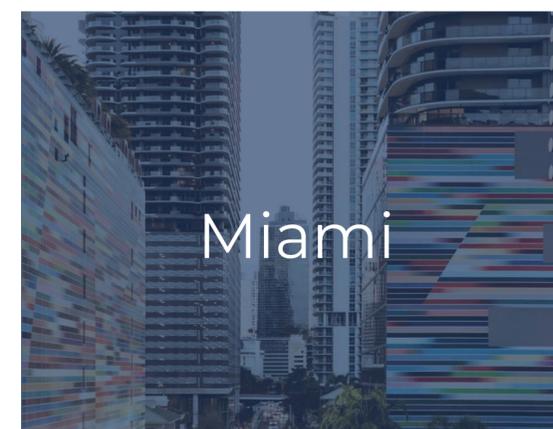
Washington D.C.



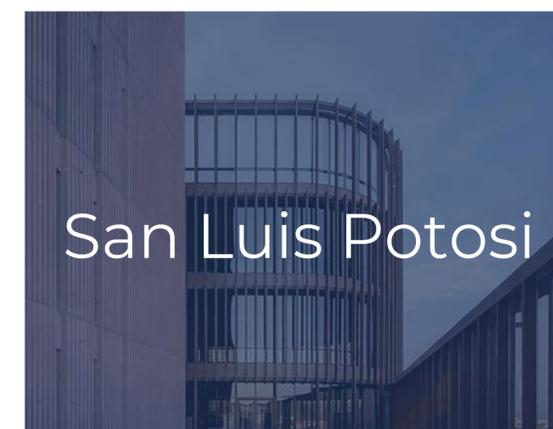
Monterrey



Mexico City



Miami



San Luis Potosi

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en M&A y/o múltiplos de alguna transacción en específico o industria.

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

\$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

Fusiones y adquisiciones
 Desinversiones
 Joint Ventures / Alianzas
 Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento
 Peritaje de expertos
 Asesoría en finanzas corporativas
 Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.