



Seale & Associates

INDUSTRIA DE FRANQUICIAS DE
RESTAURANTES
2DO TRIMESTRE 2024
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

25 años

Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de franquicias de restaurantes durante el 2do trimestre de 2024.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

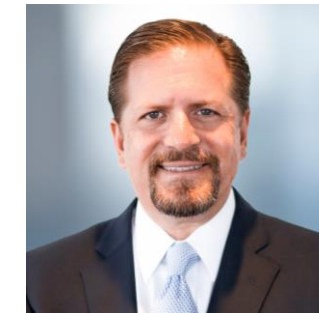
A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



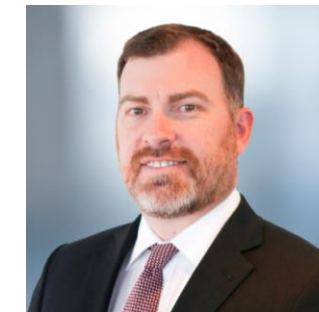
James A. Seale | Presidente

jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior

bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director

rwhitney@sealeassociates.com



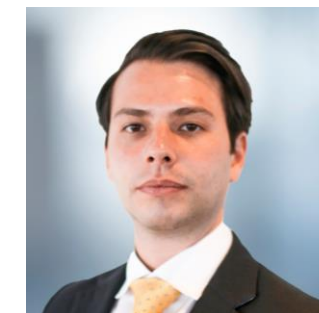
Sergio Garcia del Bosque | Socio Director

sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández | Socio Director

chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com



Armando Rios | Vicepresidente

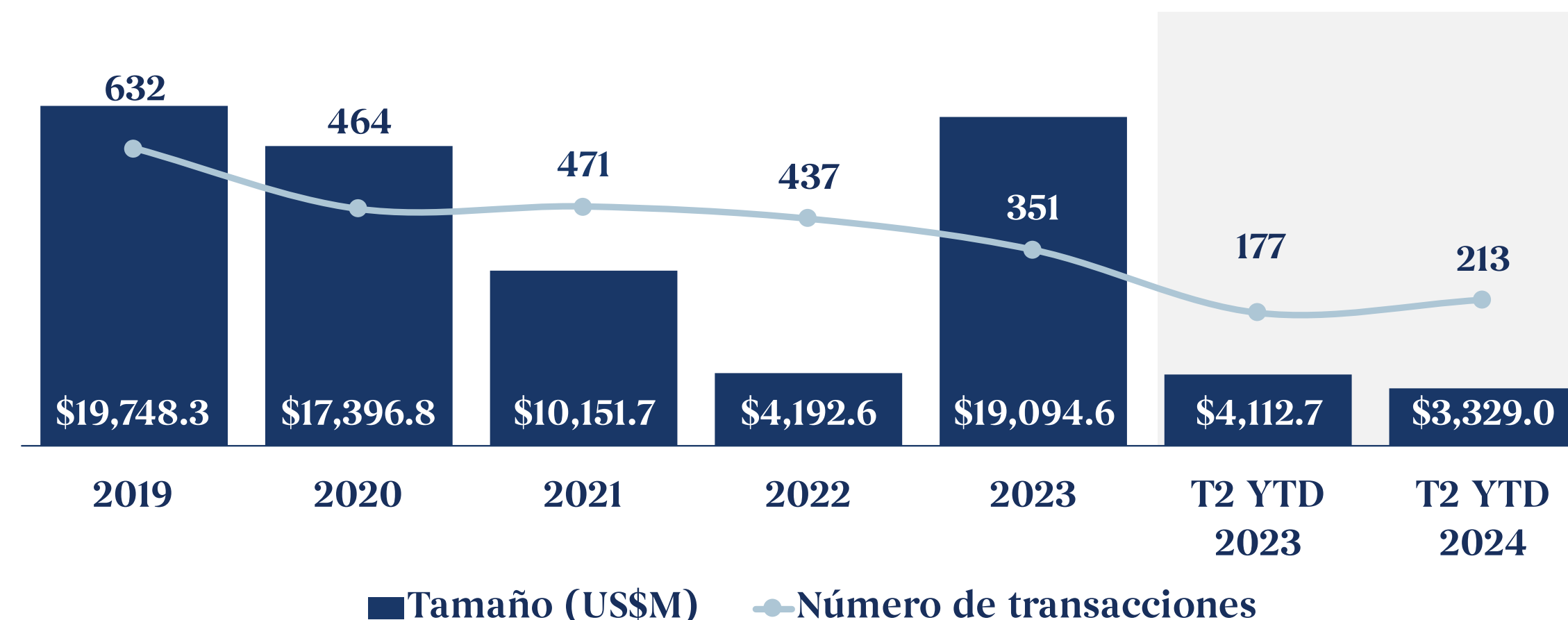
arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de Franquicias de Restaurantes y Tendencias de M&A

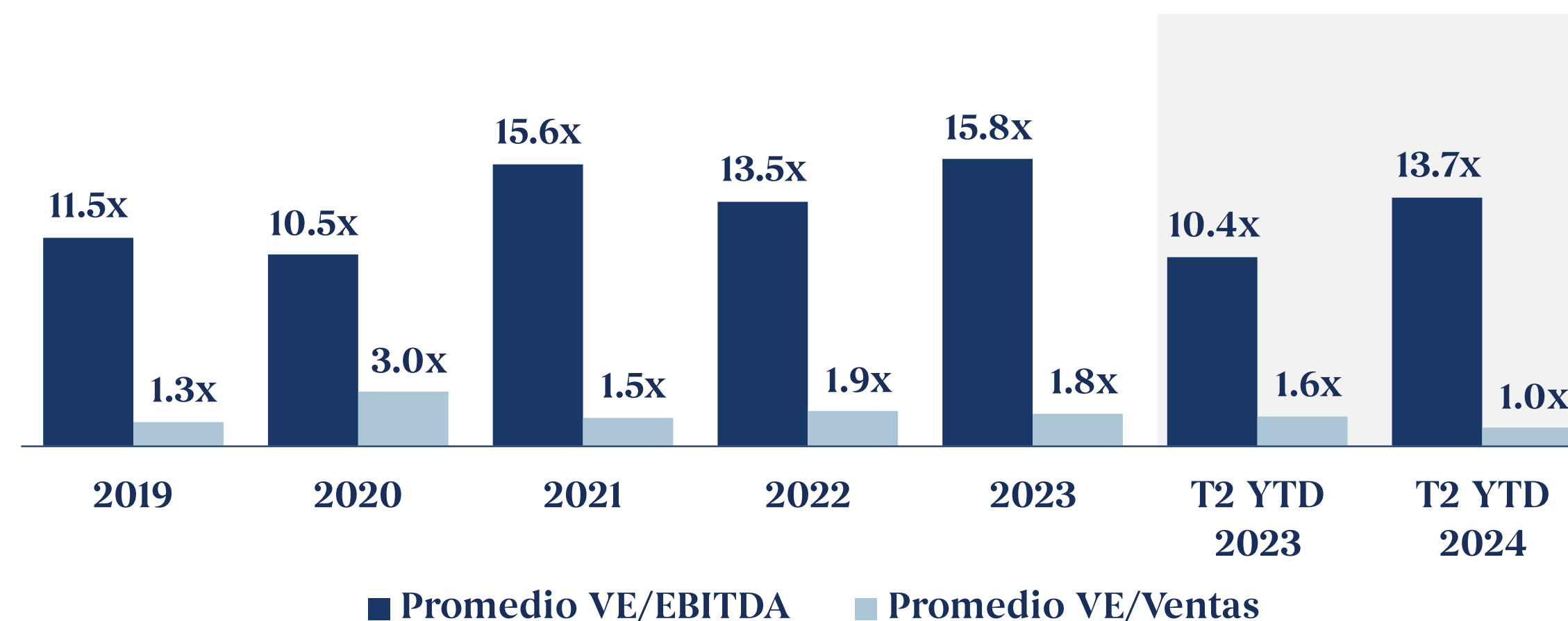
Panorama de la industria de franquicias de restaurantes

- El mercado global de franquicias de restaurantes continúa su sólido crecimiento, con ventas proyectadas para alcanzar los **US\$1.1 billones en 2024**, marcando un hito significativo para la industria
- Los restaurantes están adoptando cada vez más **tecnología** para mejorar la eficiencia y la experiencia del cliente. Esto incluye **pedidos digitales, programas de lealtad, recomendaciones de menús impulsadas por IA y actualizaciones de sistemas POS**
- Los consumidores están **priorizando** experiencias sobre bienes, lo que beneficia a la industria de restaurantes. Hay un cambio notable hacia el consumo consciente del valor, con muchos optando por restaurantes de servicio rápido y cenas casuales en lugar de cenas de lujo para gestionar los costos
- Después de un período lento en 2022 y 2023, la **actividad de M&A** en el sector de restaurantes se está **recuperando**. Hay una demanda acumulada tanto de compradores como de vendedores, impulsada por la necesidad de consolidación y escala
- La industria **sigue siendo altamente competitiva**, con jugadores establecidos como McDonald's, KFC y Subway manteniendo una participación de mercado sustancial. Estas empresas continúan innovando y adaptándose para mantener su dominio

Tamaño y Volumen de M&A en la Industria de Franquicias de Restaurantes













Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de Franquicias de Restaurantes



Fuente: National Restaurants Association, Bank of America, KPMG

Empresas Públicas Comparables Globales de Franquiciatarios

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Alsea, S.A.B. de C.V.		MEX	\$2,837	\$5,006	\$4,219	19.3%	6.3x	6.0x	6.1x	1.2x
AmRest Holdings SE		ESP	\$1,331	\$2,799	\$2,637	15.4%	7.1x	6.4x	6.9x	1.1x
Arcos Dorados Holdings Inc.		URY	\$1,896	\$3,424	\$4,422	13.8%	6.6x	5.9x	5.6x	0.8x
Bloomin' Brands, Inc.		USA	\$1,663	\$3,806	\$4,622	15.4%	6.0x	5.9x	5.3x	0.8x
Brinker International, Inc.		USA	\$3,221	\$5,237	\$4,282	15.4%	6.2x	6.6x	8.0x	1.2x
CMR, S.A.B. de C.V.		MEX	\$41	\$129	\$195	15.9%	21.5x	5.5x	4.2x	0.7x
create restaurants holdings inc.		JPN	\$1,438	\$1,745	\$917	17.4%	39.5x	16.5x	11.0x	1.9x
Restaurant Brands International Inc.		CAN	\$22,264	\$37,554	\$7,171	34.2%	15.3x	16.6x	15.3x	5.2x
Skylark Holdings Co., Ltd.		JPN	\$3,026	\$3,472	\$2,274	19.8%	17.6x	14.4x	7.7x	1.5x
Yum! Brands, Inc.		USA	\$37,305	\$48,561	\$7,029	37.7%	19.6x	19.9x	18.3x	6.9x
						Media	11.8x	7.3x	6.8x	1.1x
						Mediana	11.2x	6.5x	7.3x	1.2x

■ Excluído de media y mediana

Empresas Públicas Comparables Globales de Franquiciantes (1/2)





















Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
BJ's Restaurants, Inc.		USA	\$811	\$1,294	\$1,329	12.0%	10.7x	9.1x	8.1x	1.0x
Chipotle Mexican Grill, Inc.		USA	\$86,041	\$88,779	\$10,663	23.9%	27.4x	25.5x	34.8x	8.3x
Chuy's Holdings, Inc.		USA	\$447	\$578	\$459	17.9%	7.3x	10.3x	7.0x	1.3x
Cracker Barrel Old Country Store, Inc.		USA	\$936	\$2,129	\$3,413	9.4%	9.0x	9.2x	6.7x	0.6x
Darden Restaurants, Inc.		USA	\$18,061	\$24,609	\$11,390	19.2%	11.9x	12.7x	11.3x	2.2x
Denny's Corporation		USA	\$369	\$764	\$455	18.6%	13.8x	11.4x	9.0x	1.7x
Dine Brands Global, Inc.		USA	\$558	\$2,000	\$824	26.4%	11.2x	11.2x	9.2x	2.4x
Domino's Pizza, Inc.		USA	\$18,010	\$23,009	\$4,613	21.5%	21.4x	19.2x	23.2x	5.0x
El Pollo Loco Holdings, Inc.		USA	\$334	\$596	\$470	16.6%	7.6x	8.0x	7.7x	1.3x
Jack in the Box Inc.		USA	\$988	\$4,148	\$1,622	33.7%	8.3x	8.0x	7.6x	2.6x

Empresas Públicas Comparables Globales de Franquiciantes (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
McDonald's Corporation		USA	\$183,659	\$233,766	\$25,758	60.3%	17.3x	17.5x	15.0x	9.1x
Noodles & Company		USA	\$72	\$364	\$499	13.5%	8.1x	6.9x	5.4x	0.7x
Papa John's International, Inc.		USA	\$1,549	\$2,501	\$2,123	12.9%	15.7x	13.8x	9.1x	1.2x
Red Robin Gourmet Burgers, Inc.		USA	\$119	\$689	\$1,274	10.8%	5.4x	5.3x	5.0x	0.5x
Shake Shack Inc.		USA	\$3,597	\$4,123	\$1,169	17.2%	22.5x	20.4x	20.6x	3.5x
Starbucks Corporation		USA	\$88,181	\$110,271	\$36,476	28.5%	13.1x	14.6x	10.6x	3.0x
Texas Roadhouse, Inc.		USA	\$11,469	\$12,065	\$4,949	12.7%	12.9x	14.1x	19.2x	2.4x
The Wendy's Company		USA	\$3,479	\$7,101	\$2,197	27.6%	16.5x	15.7x	11.7x	3.2x
TORIDOLL Holdings Corporation		JPN	\$2,009	\$2,786	\$1,442	18.4%	10.4x	12.6x	10.5x	1.9x
Wingstop Inc.		USA	\$12,414	\$13,036	\$546	27.5%	50.6x	53.2x	86.8x	23.9x
						Media	12.4x	12.2x	8.6x	1.6x
						Mediana	12.4x	12.6x	9.0x	1.9x

■ Excluído de media y mediana

Industria de Franquicias de Restaurantes – Transacciones Globales



Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Jun-24*	 Horifood Service Co., Ltd. INVESTOR RELATIONS	JPN	Opera restaurantes en Japón	 City Creation	-	65.0%	\$18.8	19.6x	0.5x
May-24	 KFC & DQ	PAN	79 restaurantes de Kentucky Fried Chicken y Dairy Queen en Panamá	Norbrook Equity Partners	Franquicias Panameñas	100.0%	-	-	-
May-24	Wendy's Nueva Zelanda	NZL	Opera restaurantes en Nueva Zelanda	 flynn group	 Wendy's	100.0%	-	-	-
May-24	KFC Holdings Japón	JPN	Opera restaurantes en Japón	 THE CARLYLE GROUP	-	51.2%	\$480.5	13.7x	1.0x
May-24	KAPPAGROUP	ITA	Opera una cadena de pizzerías en Italia	Alto Partners SGR Spa	 GIOIA SPA	76.0%	-	-	-
Abr-24	 tropical CAFE SMOOTHIE	USA	Opera y franquicia una cadena de cafeterías en los Estados Unidos	 Blackstone	 LEVINE LEICHTMAN CAPITAL PARTNERS	100.0%	\$2,000.0	-	-
Abr-24	 Applebee's GRILL + BAR	USA	26 restaurantes de Applebee's en Florida y Georgia	 flynn group	 DOHERTY ENTERPRISES	100.0%	-	-	-
Abr-24*	 STARBUCKS	BRA	Opera cafeterías en Brasil	 ZAMP	SouthRock	100.0%	\$23.0	-	-
Abr-24	Grupo Dani García	ESP	Opera restaurantes de lujo en España	 KHARISCAPITAL	-	ND	\$47.8	-	-
Abr-24	 Wendy's	USA	65 restaurantes de Wendy's en Pensilvania, Ohio y Virginia Occidental	 DELIGHT RESTAURANT group	Primary Aim	100.0%	-	-	-
Abr-24	 FRIDAYS	USA	Opera una cadena de restaurantes casuales a nivel mundial	Hostmore®	 TRIARTISAN CAPITAL ADVISORS	100.0%	\$220.0	5.4x	0.6x

ND: No Disponible

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Mean 12.9x 0.7x
Median 13.7x 0.6x

Transacciones de Private Equity

INDUSTRIA	PERIODO	VALOR DE EMPRESA PROMEDIO (EN USD)	VENTAS PROMEDIO (EN USD)	CRECIMIENTO DE VENTAS (TTM)	VALOR DE EMPRESA / VENTAS	MARGÉN EBITDA	VALOR DE EMPRESA / EBITDA	NUMERO DE TRANSACCIONES
 Restaurantes y Otros Lugares para Comer <small>NAICS 72251 – Restaurantes y Otros Lugares para Comer</small>	2019-2024	\$84.8M	\$101.7M	5.2%	1.0x	13.7%	7.7x	9
 Restaurantes de Servicio Limitado <small>NAICS 722513 – Restaurantes de Servicio Limitado</small>	2019-2024	\$93.3	\$136.1M	4.6%	0.6x	9.6%	6.0x	3

Notas:

- Datos obtenidos a través de la plataforma de suscripción “GF Data”, que ofrece información y métricas detalladas sobre las transacciones hechas por fondos de capital privado en los Estados Unidos.
- Los datos se proporcionan bajo un formato confidencial. Los usuarios no pueden identificar la empresa y la transacción correspondiente. Dado este enfoque confidencial, es menos probable que los datos presentados estén sesgados o manipulados.

KFC COSTA RICA

OBJETIVO

Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC en Costa Rica)

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de compra

INDUSTRIAS

Franquicias de restaurantes

GEOGRAFÍA

Costa Rica

SITUACIÓN

Seale & Associates fue contratado por Grupo Inversor Intelectiva, un grupo de inversión mexicano con intereses diversificados en medios, energía y bienes raíces, para asesorarlos en la adquisición de la franquicia costarricense KFC.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale asesoró a Grupo Intelectiva durante cada paso del proceso de adquisición. Primero, Seale ayudó a diseñar una indicación de interés no vinculante que incentivó al vendedor a completar las tiendas que estaban en desarrollo. Este incentivo hizo que el vendedor eligiera la indicación de interés de Grupo Intelectiva sobre otras que ofrecieron un valor inicial más alto. En segundo lugar, Seale demostró ser invaluable durante las negociaciones, pues aseguró que todas las necesidades de sus clientes fueran cubiertas en un entorno de discusión abierto, amistoso y directo.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas en todo el territorio costarricense. Además, tanto los compradores como los vendedores, desarrollaron una buena relación que se espera que cree atractivas oportunidades de inversión conjunta en el futuro.

“Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro”

intelectiva

adquirió



KFC Costa Rica

de

QSR

“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.

Recibimos una valiosa asesoría y un servicio excepcional de parte de nuestros asesores en Seale & Associates. Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro.”

Roberto González Alcalá

Presidente de Grupo Inversor Intelectiva, S.A.P.I. de C.V.

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRÍBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARI ROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad

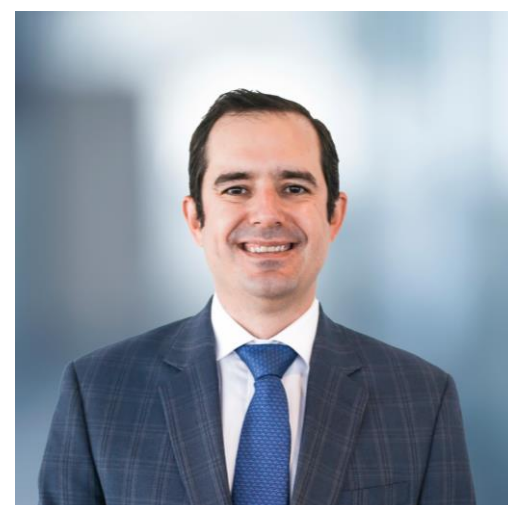


BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores

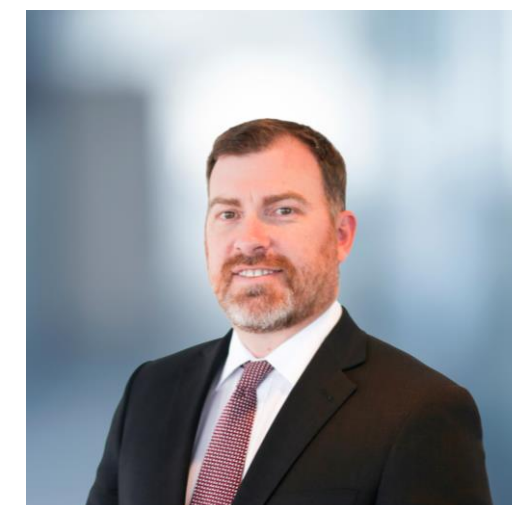


SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad

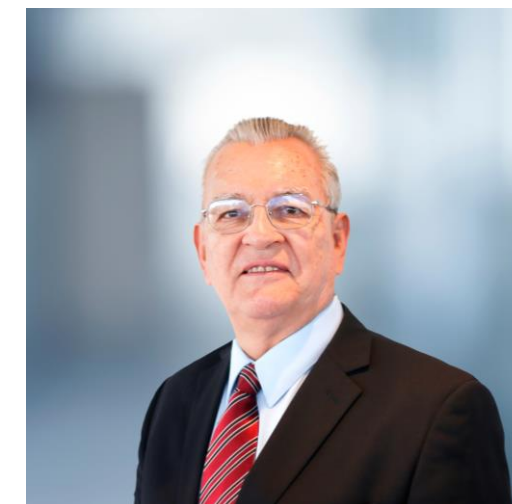


CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

✉ [in](#) +52 (444) 576-9060

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Universidad de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

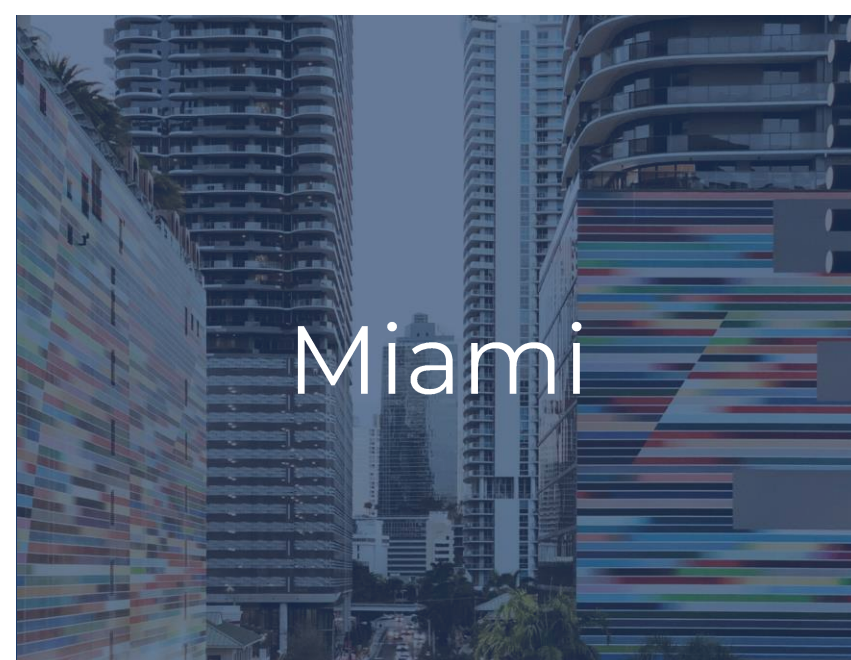
Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



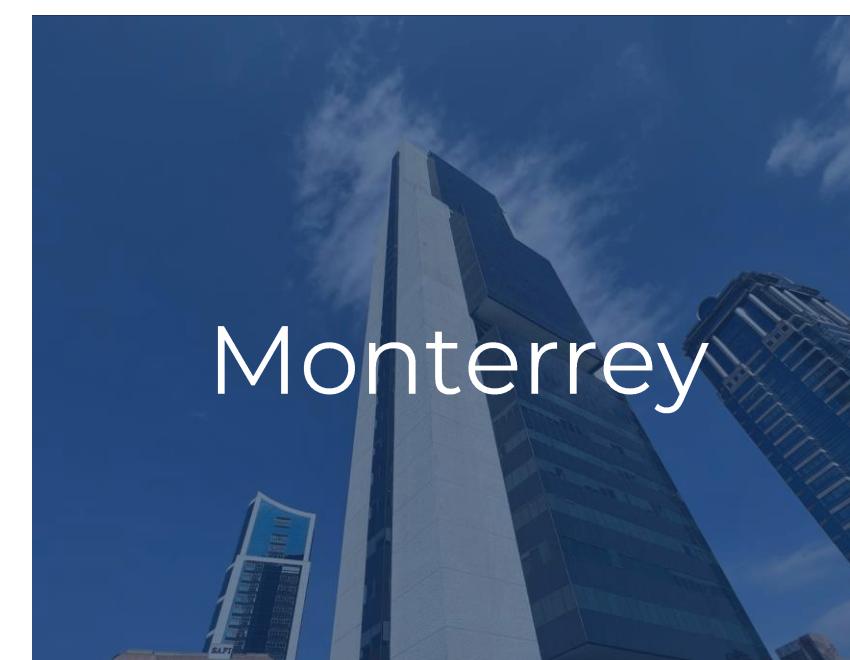
Washington D.C.



Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosi

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

\$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

Fusiones y adquisiciones
Desinversiones
Joint Ventures / Alianzas
Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento
Peritaje de expertos
Asesoría en finanzas corporativas
Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.