

The image shows a wall-mounted HVAC system with three large circular fan units and a central control panel. The text is overlaid on the right side of the image.

Seale & Associates

INDUSTRIA HVAC
2DO TRIMESTRE 2024
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

25 años

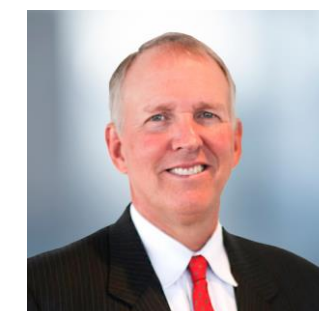
Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de HVAC durante el segundo trimestre de 2024.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente

jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior

bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director

rwhitney@sealeassociates.com



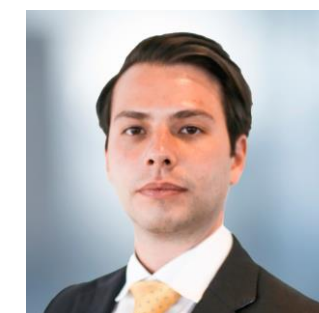
Sergio Garcia del Bosque | Socio Director

sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández | Socio Director

chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com



Armando Rios | Vicepresidente

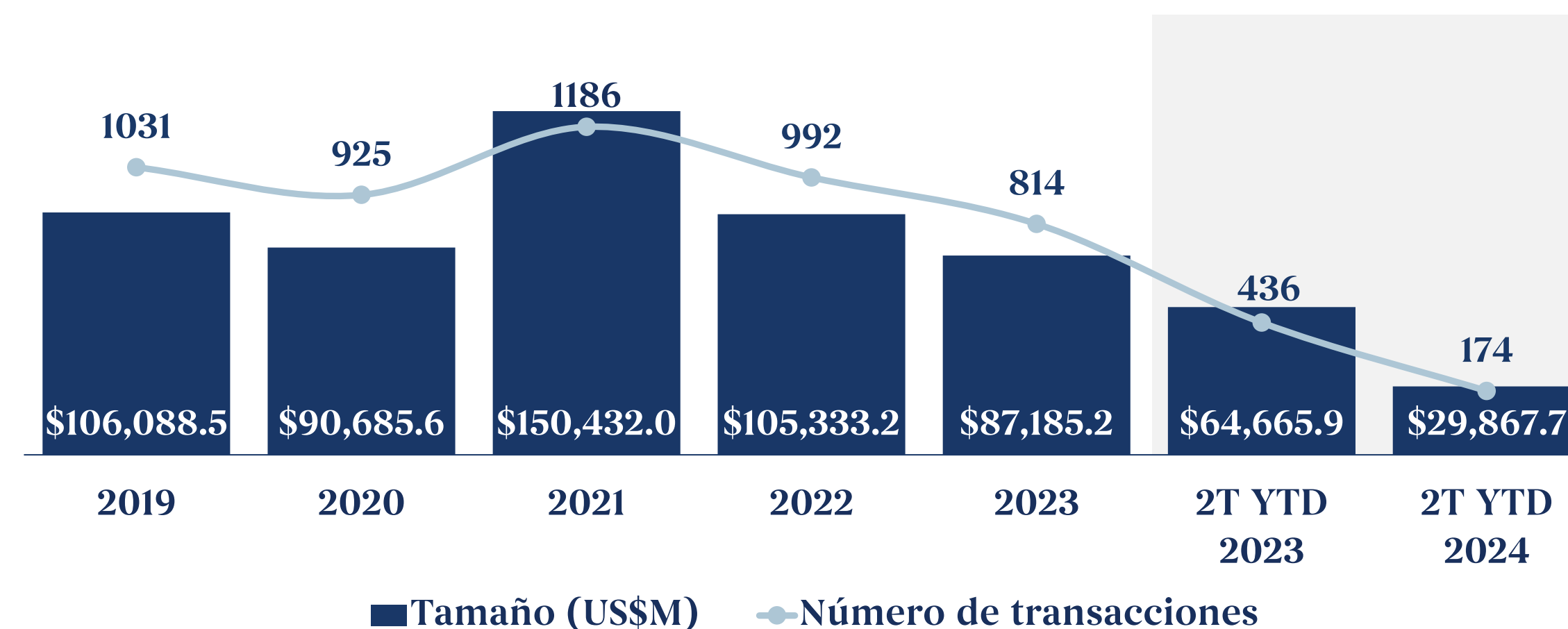
arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de HVAC y Tendencias de M&A

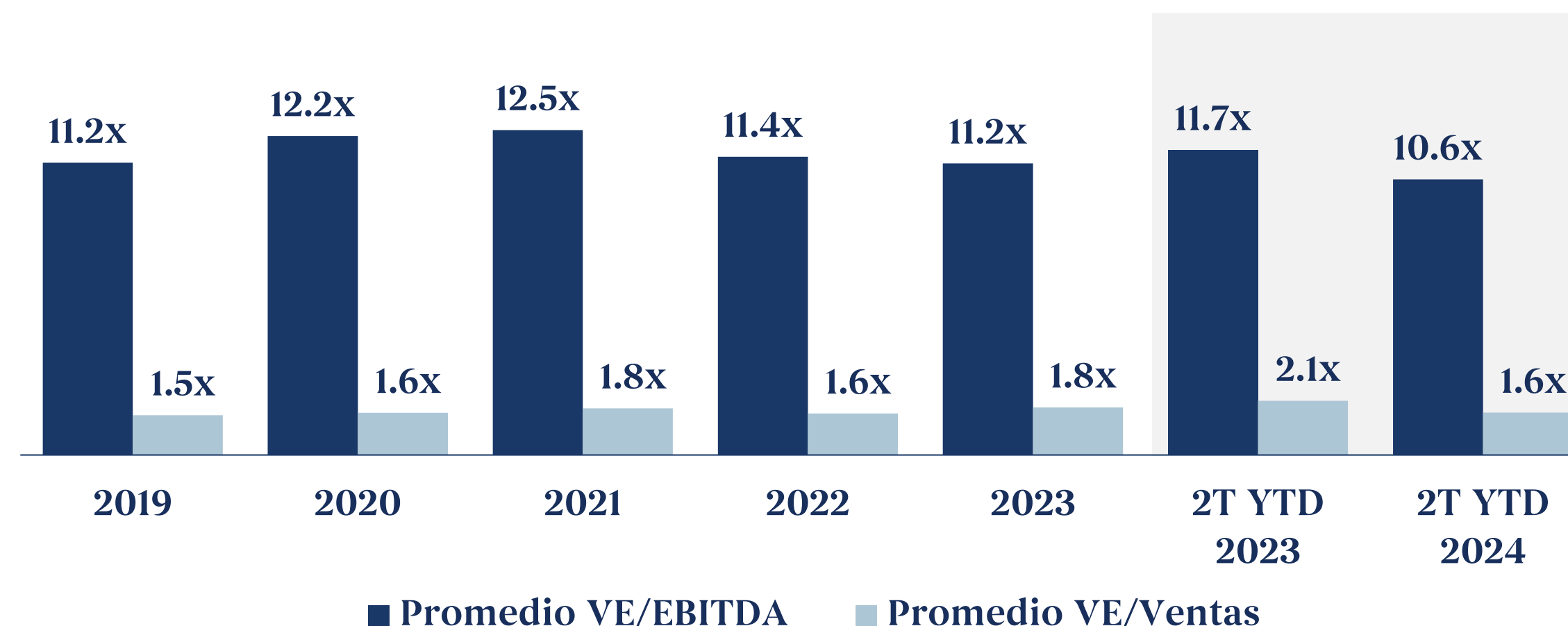
Inteligencia de Mercado y Tendencias de M&A de HVAC

- El mercado de HVAC experimentó un **CAC del 9.7% desde 2019 hasta 2025** y se pronostica que crecerá a un **CAC del 3.9%**, alcanzando un estimado de **US\$370.0 mil millones para 2030**
- La expansión de la industria está **impulsada** por la creciente **demanda de electricidad**, con la **refrigeración de espacios** proyectada para contribuir con el **37.0% del aumento global para 2050**, debido a **temperaturas más altas** y al **uso creciente de aire acondicionado en economías emergentes**
- El crecimiento de la **industria de la construcción** impulsa la **demanda** de contratistas de **aire acondicionado**, con innovaciones en **calidad del aire interior, ventilación natural, consumo de energía y eficiencia** transformando el diseño e instalación de sistemas HVAC hacia la sostenibilidad y la tecnología avanzada
- La **tecnología IoT** está **revolucionando los sistemas HVAC** al permitir la monitorización y control remoto, con **termostatos inteligentes y sensores** que **proporcionan datos en tiempo real** para ajustes precisos y mayor eficiencia
- Las **plataformas de mantenimiento predictivo**, que utilizan sensores, análisis de datos y aprendizaje automático, están **creciendo** ya que **detectan signos tempranos de fallos o ineficiencias en HVAC**, permitiendo **reparaciones oportunas** y evitando averías mayores
- La industria de **HVAC y plomería está evolucionando rápidamente**, enfrentando desafíos como el **aumento de costos, la incertidumbre económica, la competencia creciente** y la **escasez de mano de obra**. Adaptarse a estos cambios requiere nuevas tecnologías, mejor capacitación de la fuerza laboral y una gestión eficiente de costos para asegurar el éxito a largo plazo
- A pesar de las **tasas de interés más altas y la lentitud económica**, el sector de HVAC, reforzado por temas como la **eficiencia energética y la calidad del aire interior**, continúa **atrayendo** tanto a **inversores** estratégicos como financieros. Las **empresas de alta calidad** con fuertes trayectorias de crecimiento y productos innovadores siguen siendo particularmente **atractivas para los compradores**











Tamaño y Volumen de M&A en la Industria de HVAC



Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de HVAC







HVAC Fabricación de Equipos Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Carrier Global Corporation		USA	\$56,836	\$73,268	\$23,704	14.4%	12.6x	14.8x	21.5x	3.1x
Daikin Industries, Ltd.		JPN	\$40,712	\$42,429	\$27,323	13.9%	14.0x	13.2x	11.2x	1.6x
Haier Smart Home Co., Ltd.		CHN	\$33,788	\$31,087	\$36,513	8.8%	11.6x	9.5x	9.6x	0.9x
Johnson Controls International plc		IRL	\$44,779	\$57,198	\$26,930	14.1%	10.9x	12.5x	15.1x	2.1x
Lennox International Inc.		USA	\$19,058	\$20,658	\$5,019	21.2%	13.6x	14.8x	19.4x	4.1x
Midea Group Co., Ltd.		CHN	\$60,904	\$58,539	\$52,550	12.0%	12.3x	10.2x	9.3x	1.1x
NIBE Industrier AB (publ)		SWE	\$8,548	\$10,386	\$4,198	13.8%	34.3x	27.0x	17.9x	2.5x
Resideo Technologies, Inc.		USA	\$2,857	\$3,837	\$6,179	12.4%	5.5x	4.6x	5.0x	0.6x
SPX Technologies, Inc.		USA	\$6,574	\$7,322	\$1,807	18.7%	14.6x	16.2x	21.6x	4.1x
Systemair AB (publ)		SWE	\$1,542	\$1,642	\$1,156	10.7%	14.0x	13.4x	13.2x	1.4x
Trane Technologies plc		IRL	\$74,454	\$78,506	\$18,830	18.8%	15.5x	16.3x	22.2x	4.2x
						Media	12.5x	12.5x	12.6x	1.7x
						Mediana	13.6x	13.4x	15.1x	2.1x






■ Excluído de media y mediana

Fuente: Capital IQ





HVAC Distribuidores de Equipos Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Beijer Ref AB (publ)		SWE	\$7,820	\$8,594	\$3,159	11.8%	32.2x	26.4x	23.0x	2.7x
Reece Limited		AUS	\$10,848	\$11,844	\$5,971	10.3%	16.7x	15.3x	19.2x	2.0x
Watsco, Inc.		USA	\$17,300	\$17,632	\$7,434	12.4%	12.2x	13.7x	19.1x	2.4x
W.W. Grainger, Inc.		USA	\$44,272	\$46,506	\$16,752	17.4%	14.2x	14.1x	15.9x	2.8x
■ Excluído de media y mediana						Media	14.4x	14.4x	18.1x	2.5x
						Mediana	15.4x	14.7x	19.2x	2.5x

HVAC Servicios Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Comfort Systems USA, Inc.	 USA	\$10,829	\$11,054	\$6,083	11.1%	12.6x	13.9x	16.3x	1.8x	
EMCOR Group, Inc.	 USA	\$17,157	\$16,669	\$13,746	10.4%	7.1x	8.6x	11.6x	1.2x	
SPIE SA	 FRA	\$6,041	\$7,509	\$10,005	8.9%	8.4x	8.4x	8.5x	0.8x	
Bravida Holding AB (publ)	 SWE	\$1,516	\$1,715	\$2,798	7.7%	11.3x	9.8x	8.0x	0.6x	
Tutor Perini Corporation	 USA	\$1,139	\$1,634	\$4,153	3.2%	5.1x	10.9x	12.3x	0.4x	
■ Excluído de media y mediana						Media	8.9x	9.4x	10.1x	1.0x
						Mediana	8.4x	9.8x	11.6x	0.8x

HVAC Módulos de Control de Equipos Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Segundo Trimestre Jun. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Emerson Electric Co.		USA	\$63,023	\$78,021	\$16,529	27.9%	13.9x	12.7x	16.9x	4.7x
Honeywell International Inc.		USA	\$139,054	\$154,001	\$37,334	24.8%	16.2x	16.2x	16.6x	4.1x
Infineon Technologies AG		DEU	\$47,685	\$51,685	\$16,685	32.1%	10.2x	8.6x	9.6x	3.1x
Johnson Controls International plc		IRL	\$44,779	\$57,198	\$26,930	14.1%	10.9x	12.5x	15.1x	2.1x
■ Excluído de media y mediana						Media	11.7x	11.3x	14.6x	3.1x
						Mediana	12.4x	12.6x	15.8x	3.6x

HVAC – Transacciones Globales Durante el Segundo Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Jun-24		FRA	Ofrece sistemas de refrigeración y aire acondicionado		-	ND	-	-	-
Jun-24*		DEU	Ofrece cámaras frigoríficas de alta calidad		-	ND	-	-	-
Jun-24		USA	Ofrece productos de ventilación y clima interior			40.0%	\$3,400.0	-	-
May-24		ESP	Ofrece servicios de instalación, reparación, mantenimiento y calidad del aire de HVAC		-	80.0%	-	-	-
May-24		CAN	Ofrece instalación y reparación de equipos de HVAC		-	100.0%	-	-	-
May-24		USA	Ofrece servicios esenciales de HVAC residencial		-	100.0%	-	-	-
Abr-24		USA	Ofrece productos de aire acondicionado y calefacción		-	100.0%	-	-	-
Abr-24		GBR	Ofrece servicios de contratación de HVAC, metalistería y tuberías			100.0%	-	-	-
Abr-24		USA	Ofrece servicios comerciales de HVAC y refrigeración	-		100.0%	\$9.6	-	-
Abr-24		USA	Ofrece servicios de aire acondicionado, calefacción, fontanería, limpieza de desagües, mantenimiento y calidad del aire		-	100.0%	-	-	-
Abr-24		FRA	Ofrece equipos y servicios especializados de aire		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

ND: No disponible

Comentarios sobre Transacciones Seleccionadas



“Estoy encantado de dar la bienvenida a Convesa al Grupo Poujoulat. Esta adquisición permite al Grupo consolidar su posición como líder europeo en conductos de chimeneas. Convesa es una empresa sólida y reconocida en el mercado español. Además, tiene un gran potencial de exportación. Con los equipos en su lugar, queremos aprovechar esta oportunidad para desarrollar nuestro negocio y ganar nuevas cuotas de mercado.”

Frédéric Coirier, CEO de Poujoulat Group



“Estamos emocionados de dar la bienvenida a Young Supply a la familia Heritage Distribution. Esta adquisición estratégica marca un punto de inflexión, consolidando nuestro compromiso con el crecimiento y la innovación en la industria HVACR. Subraya nuestro compromiso de ofrecer mejores servicios y soluciones a un público más amplio, permitiendo que más personas lleven vidas más saludables y cómodas.”

Alex Averitt, CEO de Heritage Distribution



“Las líneas de productos robustas y la personalización son cruciales en los sistemas HVAC hidrónicos, donde hay una alta demanda de productos a medida... AIRCALO, con años de operación en Francia, domina el mercado local de FCU y AHU, aprovechando su amplia gama de productos y capacidad de personalización para satisfacer las necesidades específicas de cada instalación.”


Mitsubishi Electric



“Copeland ha sido durante mucho tiempo un pionero en las industrias de HVAC y refrigeración, con capacidades inigualables en ingeniería, diseño e innovación... Con el enfoque que conlleva ser una empresa independiente y el apoyo de nuestros accionistas, Blackstone y Emerson, planeamos extender la posición de liderazgo de la empresa en la industria y desarrollar nuevas soluciones tecnológicas integradas para el clima.”

Ross B. Shuster, CEO de Copeland

Transacciones de Private Equity

INDUSTRIA	PERIODO	VALOR DE EMPRESA PROMEDIO (EN USD)	VENTAS PROMEDIO (EN USD)	CRECIMIENTO DE VENTAS (TTM)	VALOR DE EMPRESA / VENTAS	MARGÉN EBITDA	VALOR DE EMPRESA / EBITDA	NUMERO DE TRANSACCIONES
 Fabricación de Equipos de HVAC <i>NAICS 3334 - Fabricación de Equipos de HVAC</i>	2019-2024	\$60.0M	\$52.9M	81.8%	1.6x	19.0%	7.3x	5
 Mayoristas de Equipos y Suministros de Calefacción y Aire Acondicionado <i>NAICS 42373 - Mayoristas de Equipos y Suministros de Calefacción y Aire Acondicionado</i>	2019-2024	\$59.5M	\$88.3M	10%	0.7x	9.3%	7.4x	3

Notas:

- Datos obtenidos a través de la plataforma de suscripción "GF Data", que ofrece información y métricas detalladas sobre las transacciones hechas por fondos de capital privado en los Estados Unidos.
- Los datos se proporcionan bajo un formato confidencial. Los usuarios no pueden identificar la empresa y la transacción correspondiente. Dado este enfoque confidencial, es menos probable que los datos presentados estén sesgados o manipulados.

BEIJER REF

OBJETIVO

Heritage Distribution Holdings

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de compra

INDUSTRIAS

HVAC, Distribución

GEOGRAFÍA

USA

SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero exclusivo de Beijer Ref AB ("Beijer Ref") en su acuerdo para adquirir Heritage Distribution Holdings ("Heritage Distribution") de Gryphon Investors por US\$1.275B.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Seale fue contratado por Beijer Ref para identificar posibles objetivos de adquisición dedicados a la distribución de equipos HVAC/R en Norteamérica, precalificar confidencialmente a los objetivos y ayudar en la ejecución de la transacción.

RESULTADO

Beijer Ref ha completado con éxito la adquisición de Heritage Distribution Holdings, que ha supuesto un aumento inmediato del margen de negocio. La adquisición representa la entrada de Beijer Ref en el mercado norteamericano y establecerá a la empresa como distribuidor líder de HVACR en la región sur/sureste de EUA, una de las regiones más atractivas para HVACR en Norteamérica.

“El mercado norteamericano está experimentando actualmente un cambio hacia la electrificación y la eficiencia energética, acelerado por los cambios normativos”

BEIJER REF

ha adquirido

HERITAGE
DISTRIBUTION HOLDINGS

"La adquisición de Heritage Distribution constituye un importante paso estratégico para Beijer Ref. El mercado norteamericano está experimentando actualmente un cambio hacia la electrificación y la eficiencia energética, acelerado por los cambios normativos. Asimismo, el creciente reconocimiento de la calidad del aire interior y de los impactos del cambio climático ha incrementado la demanda de tecnologías HVAC respetuosas con el medio ambiente e innovadoras, lo que crea una gran oportunidad para nuestra oferta combinada de productos."

Chris Norbye Director General, Beijer Ref AB

RHEEM

OBJETIVO

Heat Transfer Products Group (HTPG)

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de compra

INDUSTRIAS

HVAC, Maquinaria Industrial

GEOGRAFÍA

Georgia, USA

SITUACIÓN

Seale fue contratado por Rheem Manufacturing Company para evaluar y ejecutar adquisiciones estratégicas en distintas líneas de negocios. Seale asesoró a Rheem en la exitosa adquisición de Heat Transfer Products Group (HTPG) en un proceso de subasta competitiva. HTPG es un fabricante de equipos de refrigeración comercial para el servicio de alimentos, comercio minorista de alimentos y otros mercados de no consumibles.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

El conocimiento y las relaciones de los profesionales de Seale en la industria de sistemas de climatización y refrigeración permitieron una transacción exitosa. Después de haber vendido el negocio de HTPG a Monomoy Capital, la visión única de Seale sobre la empresa brindó valiosos conocimientos sobre el negocio.

RESULTADO

El proceso resultó en la exitosa adquisición de HTPG en términos de precio favorables para el comprador. HTPG ha resultado ser un negocio exitoso para Rheem al combinar su extenso conocimiento de tecnología de transferencia de calor para desarrollar nuevos productos innovadores.

“Seale tuvo un profundo conocimiento del espacio de sistemas de climatización, así como amplias relaciones con ejecutivos clave de todo el mundo”



ha adquirido



“Seale tuvo un profundo conocimiento del espacio de sistemas de climatización, así como amplias relaciones con ejecutivos clave de todo el mundo, lo cual usaron para ayudarnos a identificar y cerrar la transacción perfecta para nuestra empresa. El equipo de Seale consta de profesionales comprometidos con importante experiencia en transacciones, pero también cuentan con sólida experiencia en contabilidad, impuestos, finanzas y derecho, lo cual les permite ofrecer asesoría con valor agregado donde la mayoría de los otros asesores no pueden.”

J.R. Jones, Director General, Rheem Manufacturing Company

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

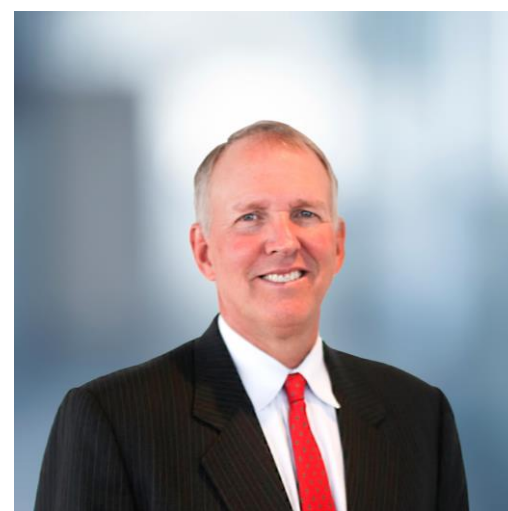
Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARI ROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
 Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
 Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
 Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
 Maestría en Relaciones Internacionales
 Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores

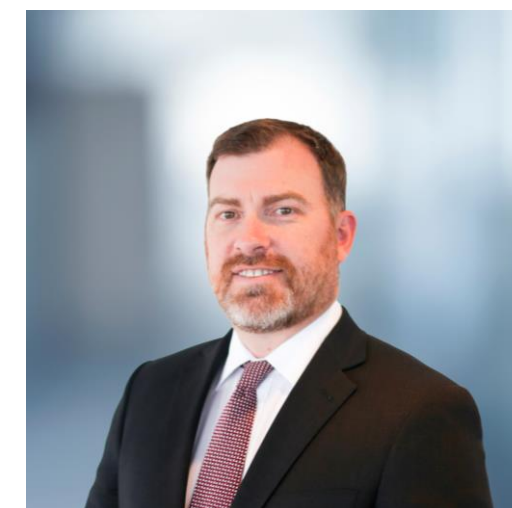


SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 IPADE - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
 Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad

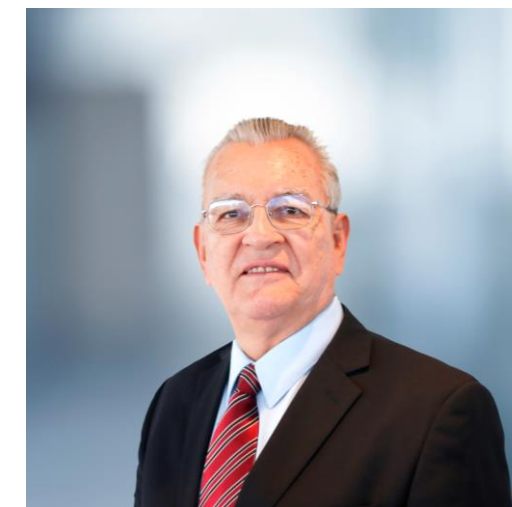


CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

✉ [in](#) +52 (444) 576-9060

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
 Universidad de Columbia - MBA
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

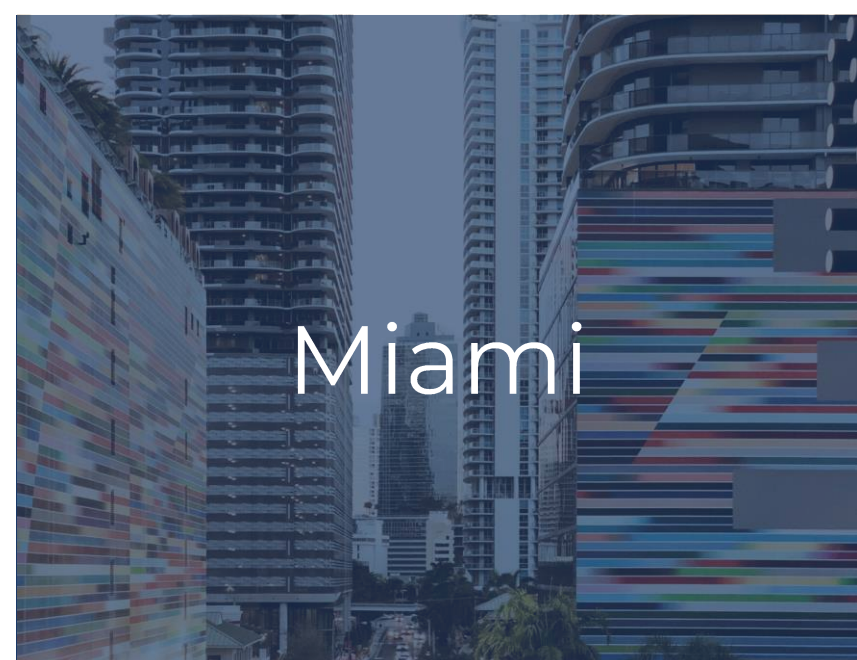
Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
 Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



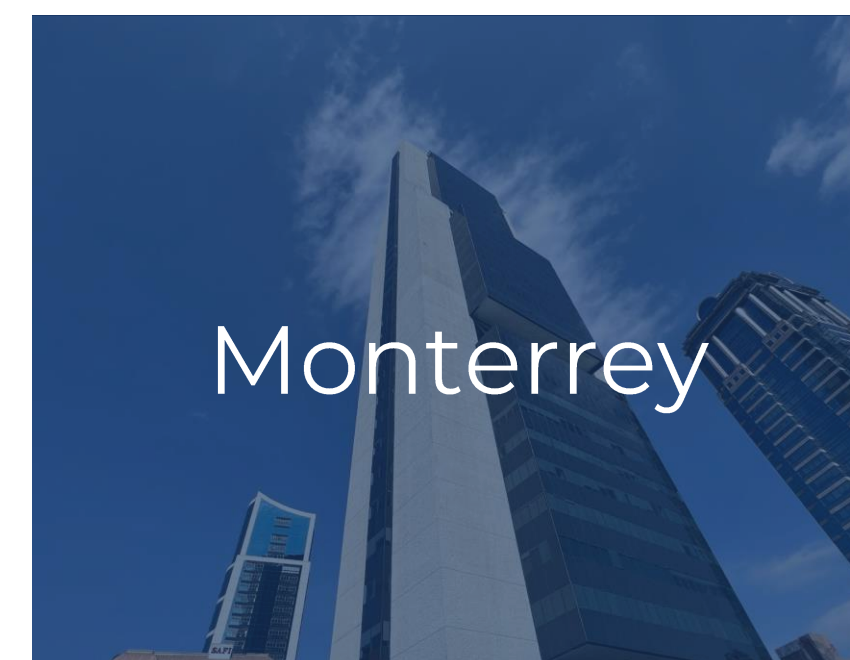
Washington D.C.



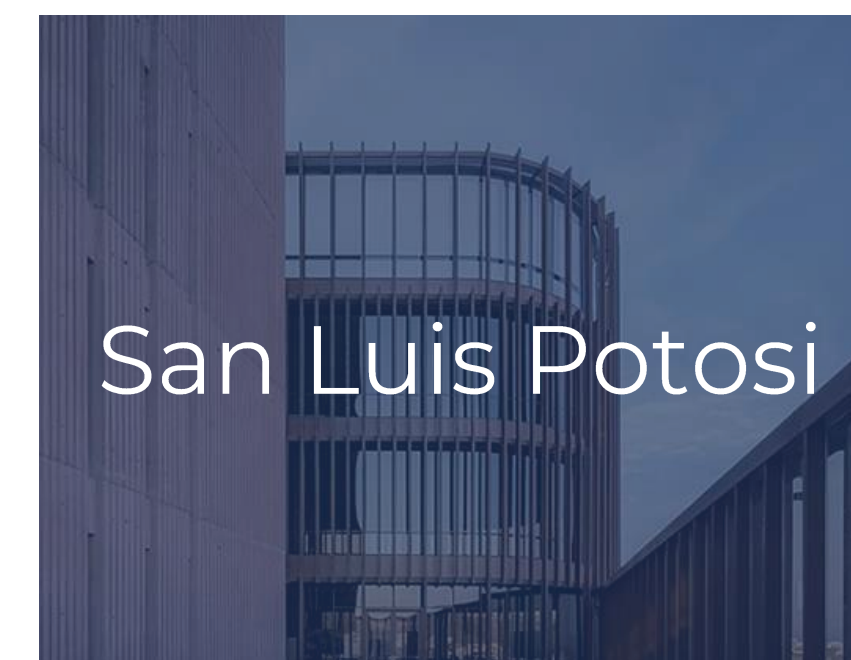
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosi

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

\$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

Fusiones y adquisiciones
 Desinversiones
 Joint Ventures / Alianzas
 Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento
 Peritaje de expertos
 Asesoría en finanzas corporativas
 Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.





Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.