



Seale & Associates

INDUSTRIA DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN
4TO TRIMESTRE 2024
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

25 años

Índice

Panorama de la Industria	4
Empresas Públicas Comparables Globales	5
Transacciones Globales	13
Sobre Seale	20

Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de productos para la construcción durante el 4to trimestre de 2024.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente

jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior

bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director

rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Socio Director

sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández Goudet | Socio Director

chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com



Armando Rios | Vicepresidente

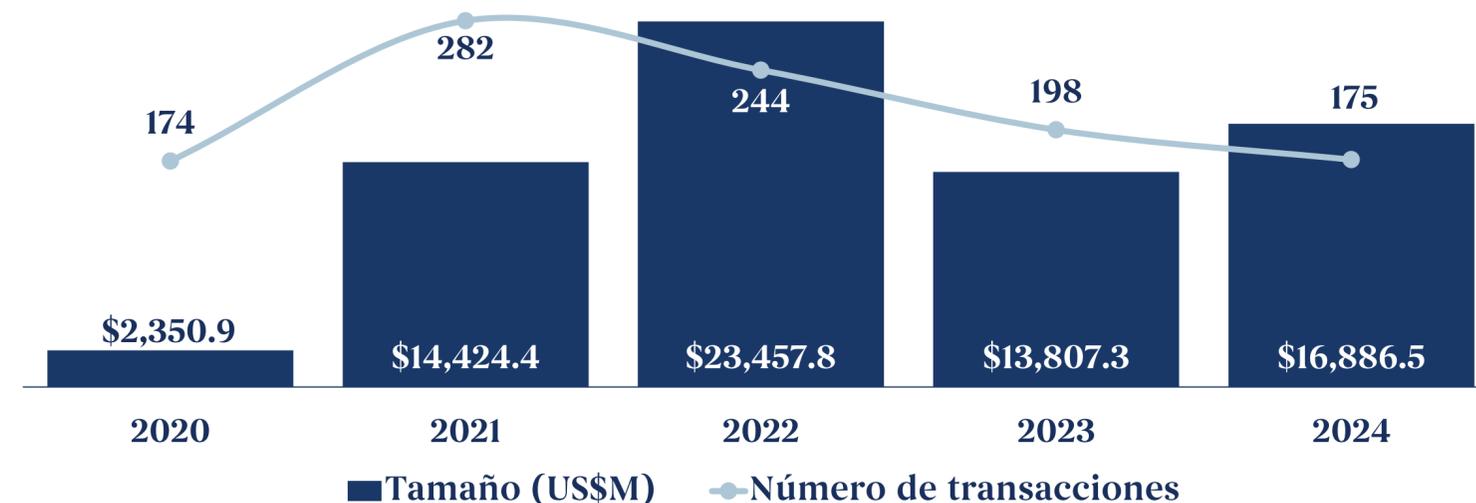
arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de Productos para la Construcción y Tendencias de M&A

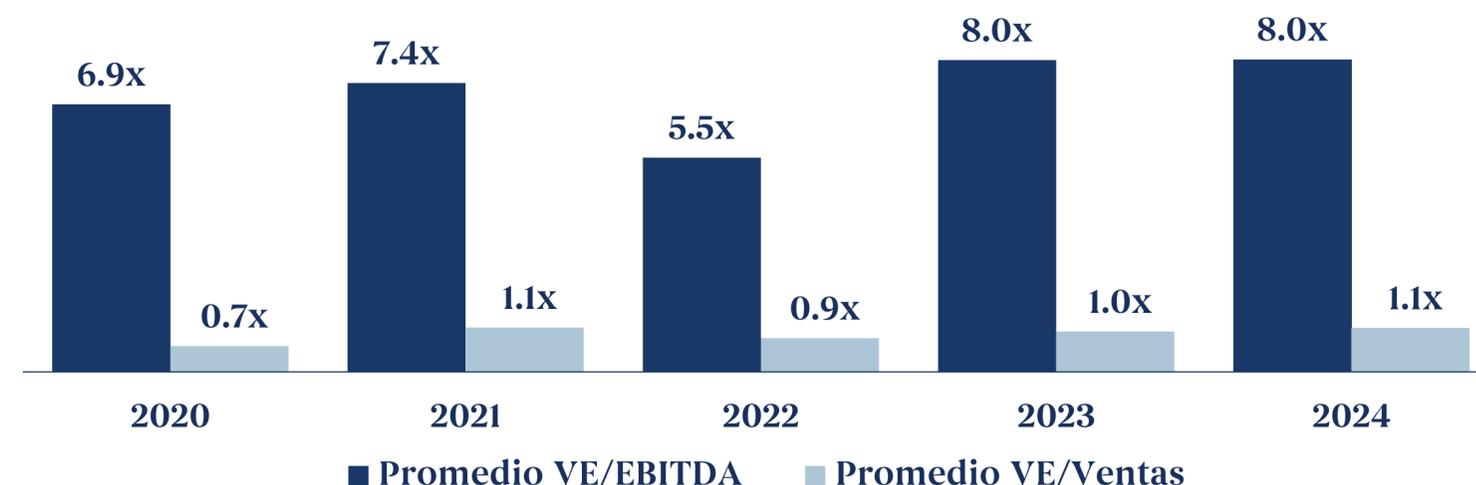
Panorama en la Industria y Tendencias de M&A

- La **industria de productos para la construcción** experimentó un **entorno dinámico de M&A** en 2024, **impulsado por una sólida actividad constructora, condiciones económicas favorables y prioridades estratégicas en evolución**. El crecimiento **fue especialmente fuerte en** los sectores de **Infraestructura, Energía, Manufactura y Centros de Datos**, apalancado por fondos federales y una creciente demanda tecnológica
- El **auge en la construcción de centros de datos**, impulsado por la **acelerada adopción de inteligencia artificial y requisitos de infraestructura** cada vez más **complejos**, reforzó aún más la expansión del sector. Reflejando esta tendencia, el **Dodge Momentum Index**, un índice que rastrea el valor en dólares de los proyectos de construcción no residencial, **añtó un 5.0% interanual en diciembre** excluyendo los centros de datos, y un 19.0% al incluirlos
- Las **iniciativas federales**, como el Infrastructure Investment and Jobs Act (IIJA), la Inflation Reduction Act (IRA) y el CHIPS and Science Act, jugaron un **papel clave en mantener elevados los niveles de cartera de proyectos y en estimular el gasto en construcción**, especialmente en energía limpia, manufactura avanzada y modernización de infraestructuras
- Los **recortes de tasas de interés** en la segunda mitad de 2024 **aliviaron las restricciones de financiamiento y mejoraron el optimismo de los contratistas** de cara a 2025. **A pesar de los riesgos latentes por los aranceles propuestos y las políticas migratorias**, que podrían aumentar los costos de materiales y agravar la escasez de mano de obra, **los contratistas se mantuvieron optimistas**, respaldados por expectativas de mayor flexibilización monetaria, alivios fiscales y desregulación. **Se prevé que nuevos recortes de tasas impulsen** la construcción residencial y comercial ante una **demanda** contenida de vivienda asequible y nuevos desarrollos
- En cuanto a **M&A**, la **actividad sigue aumentando**, con **compradores estratégicos liderando el 59.9% de las transacciones**. Sin embargo, los **compradores financieros alcanzaron una participación récord del 40.1%**, impulsados por un aumento interanual del 59.5% en transacciones respaldadas por patrocinadores. Las firmas de capital privado se enfocaron en fortalecer plataformas existentes para capitalizar el impulso sostenido del sector
- La **naturaleza altamente localizada de la industria** también **ha hecho que las estrategias de consolidación regional (roll-ups) sean cada vez más atractivas**. Las **empresas continúan buscando adquisiciones que amplíen su alcance geográfico y fortalezcan su escala local**, con el objetivo de consolidar mercados fragmentados y mejorar la eficiencia operativa.

Tamaño del Mercado de Productos para la Construcción



Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de Productos para la Construcción



Productos para la Construcción - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
3M Company		USA	\$70,297	\$76,922	\$24,575	34.7%	10.4x	8.8x	9.0x	3.1x
Apogee Enterprises, Inc.		USA	\$1,567	\$1,623	\$1,377	15.6%	7.9x	6.2x	7.5x	1.2x
BASF SE		DEU	\$39,234	\$62,714	\$67,564	10.3%	5.2x	11.6x	9.0x	0.9x
Compagnie de Saint-Gobain S.A.		FRA	\$44,278	\$54,536	\$48,215	15.7%	5.2x	5.2x	7.2x	1.1x
CSW Industrials, Inc.		USA	\$5,933	\$5,743	\$859	27.1%	14.4x	15.0x	24.7x	6.7x
Dow Inc.		USA	\$28,191	\$43,348	\$42,964	15.5%	4.1x	6.1x	6.5x	1.0x
Etex N.V.		BEL	\$1,173	\$2,414	\$3,910	18.2%	3.9x	4.1x	3.4x	0.6x
Gibraltar Industries, Inc.		USA	\$1,787	\$1,589	\$1,309	15.9%	9.1x	9.8x	7.6x	1.2x
LIXIL Corporation		JPN	\$3,153	\$6,674	\$9,545	7.0%	8.4x	10.6x	9.9x	0.7x
Spectrum Brands Holdings, Inc.		USA	\$2,370	\$2,681	\$2,972	11.2%	22.7x	24.7x	8.1x	0.9x
						Media	7.6x	8.6x	7.6x	1.2x
						Mediana	8.1x	9.3x	7.9x	1.1x

■ Excluído de media y mediana

Pisos - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V.	 LAMOSA	MEX	\$1,892	\$1,960	\$1,629	16.5%	6.6x	6.8x	7.3x	1.2x
Interface, Inc.	 Interface	USA	\$1,420	\$1,736	\$1,316	15.6%	6.4x	5.9x	8.5x	1.3x
James Halstead plc	 James Halstead JAMES HALSTEAD plc	GBR	\$903	\$818	\$344	22.2%	15.0x	13.9x	10.7x	2.4x
Mohawk Industries, Inc.	 MOHAWK INDUSTRIES, INC.	USA	\$7,520	\$9,693	\$10,837	16.4%	4.9x	5.3x	5.5x	0.9x
PBG S.A.	 PBG	BRA	\$83	\$326	\$389	9.7%	4.8x	6.0x	8.6x	0.8x
Tarkett S.A.	 Tarkett	FRA	\$711	\$1,372	\$3,450	8.2%	7.1x	7.5x	4.9x	0.4x
■ Excluído de media y mediana						Media	6.0x	6.3x	7.6x	0.9x
						Mediana	6.5x	6.4x	7.9x	1.0x

Aislamiento - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
APi Group Corporation		USA	\$9,884	\$12,535	\$7,018	12.9%	14.8x	12.2x	13.8x	1.8x
Armstrong World Industries, Inc.		USA	\$6,160	\$6,714	\$1,446	33.5%	12.2x	9.8x	13.8x	4.6x
Covestro AG		DEU	\$10,974	\$14,133	\$14,680	6.3%	3.6x	10.6x	15.2x	1.0x
Kingspan Group plc		IRL	\$13,270	\$15,398	\$8,912	12.6%	15.0x	13.5x	13.8x	1.7x
Owens Corning		USA	\$14,611	\$20,119	\$10,975	23.0%	5.1x	5.5x	8.0x	1.8x
Rockwool A/S		DNK	\$7,427	\$6,956	\$3,991	23.5%	8.3x	7.4x	7.4x	1.7x
						Media	9.8x	10.7x	12.0x	1.6x
						Mediana	10.2x	10.2x	13.8x	1.8x

■ Excluído de media y mediana

Cocina y Baño - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
American Woodmark Corporation		USA	\$1,197	\$1,663	\$1,787	13.7%	8.7x	6.3x	6.8x	0.9x
Caesarstone Ltd.		ISR	\$147	\$152	\$443	5.4%	4.7x	5.1x	6.4x	0.3x
FERRO S.A.		POL	\$185	\$192	\$190	15.7%	6.1x	6.8x	6.5x	1.0x
FM Mattsson AB (publ)		SWE	\$197	\$192	\$170	11.9%	6.9x	7.3x	9.5x	1.1x
Fortune Brands Innovations, Inc.		USA	\$8,488	\$11,049	\$4,609	22.1%	8.9x	11.4x	10.8x	2.4x
Masco Corporation		USA	\$15,657	\$18,419	\$7,828	20.1%	11.3x	10.1x	11.7x	2.4x
Norcros plc		GBR	\$289	\$375	\$474	15.1%	4.7x	4.9x	5.2x	0.8x
Reliance Worldwide Corporation Limited		USA	\$2,413	\$2,915	\$1,333	19.8%	11.3x	10.0x	11.0x	2.2x
Svedbergs Group AB (publ)		SWE	\$198	\$251	\$197	15.5%	10.6x	5.9x	8.2x	1.3x
Villeroy & Boch AG		DEU	\$415	\$921	\$1,471	5.7%	2.9x	3.0x	11.0x	0.6x
						Media	8.1x	7.5x	9.1x	1.2x
						Mediana	7.8x	6.6x	8.9x	1.1x

■ Excluído de media y mediana

Tuberías, Válvulas y Accesorios - Empe Empresas Públicas Globales Comparables (1/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Advanced Drainage Systems, Inc.		USA	\$8,963	\$9,750	\$2,942	30.3%	16.2x	10.9x	10.9x	3.3x
Aliaxis SA		BEL	\$2,426	\$3,324	\$4,123	14.3%	4.4x	5.2x	5.6x	0.8x
American Water Works Company, Inc.		USA	\$24,262	\$37,489	\$4,684	51.7%	20.1x	18.5x	15.5x	8.0x
Franklin Electric Co., Inc.		USA	\$4,452	\$4,500	\$2,021	16.2%	15.2x	13.5x	13.7x	2.2x
Geberit AG		CHE	\$18,745	\$20,223	\$3,405	29.9%	17.9x	19.2x	19.9x	5.9x
Georg Fischer AG		CHE	\$6,205	\$8,529	\$4,295	13.4%	11.2x	10.0x	14.8x	2.0x
Genuit Group plc		GBR	\$1,211	\$1,399	\$703	19.8%	10.8x	7.8x	10.0x	2.0x

Tuberías, Válvulas y Accesorios - Empre Empresas Públicas Globales Comparables (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Lindsay Corporation		USA	\$1,284	\$1,228	\$612	16.7%	17.1x	10.9x	12.0x	2.0x
Mueller Industries, Inc.		USA	\$9,026	\$8,120	\$3,769	20.4%	4.2x	3.9x	10.6x	2.2x
Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,371	\$6,208	\$7,506	15.1%	4.1x	5.1x	5.5x	0.8x
Prince Pipes and Fittings Limited		IND	\$555	\$561	\$297	10.6%	17.5x	26.4x	17.8x	1.9x
Xylem Inc.		USA	\$28,186	\$29,307	\$8,562	21.3%	19.7x	22.5x	16.1x	3.4x
Zurn Elkay Water Solutions Corporation		USA	\$6,330	\$6,697	\$1,567	23.1%	22.7x	19.4x	18.5x	4.3x
						Media	16.8x	12.2x	14.0x	2.6x
						Mediana	16.2x	10.9x	13.7x	2.2x

■ Excluído de media y mediana

Iluminación - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Fagerhult Group AB	 SWE	\$862	\$1,084	\$750	15.4%	10.2x	10.1x	9.4x	1.4x	
Acuity Inc.	 USA	\$9,051	\$8,778	\$3,858	17.5%	10.2x	8.9x	13.0x	2.3x	
Hubbell Incorporated	 USA	\$22,482	\$24,142	\$5,629	23.2%	16.1x	16.1x	18.5x	4.3x	
Legrand SA	 FRA	\$25,522	\$28,848	\$8,954	21.8%	14.3x	13.7x	14.8x	3.2x	
■ Excluído de media y mediana						Media	12.7x	12.2x	13.9x	2.8x
						Mediana	12.3x	11.9x	13.9x	2.7x

Puertas y ventanas - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dec. 31, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Allegion plc	 IRL	\$11,360	\$13,040	\$3,772	25.2%	16.1x	14.2x	13.7x	3.5x	
Arbonia AG	 CHE	\$857	\$1,220	\$620	14.7%	45.4x	18.9x	13.4x	2.0x	
Deceuninck NV	 BEL	\$348	\$513	\$856	14.2%	4.4x	4.3x	4.2x	0.6x	
dormakaba Holding AG	 CHE	\$2,978	\$3,576	\$3,180	11.5%	6.8x	7.8x	9.7x	1.1x	
Epwin Group Plc	 GBR	\$166	\$300	\$405	12.2%	6.1x	5.9x	6.1x	0.7x	
Eurocell plc	 GBR	\$218	\$294	\$448	11.4%	5.6x	4.5x	5.7x	0.7x	
InnoTec TSS AG	 DEU	\$61	\$48	\$114	12.7%	4.6x	3.6x	3.3x	0.4x	
Inwido AB (publ)	 SWE	\$972	\$1,125	\$799	14.1%	6.9x	5.7x	10.0x	1.4x	
JELD-WEN Holding, Inc.	 USA	\$693	\$1,840	\$3,776	6.4%	7.1x	6.6x	7.6x	0.5x	
Quanex Building Products Corporation	 USA	\$1,140	\$1,935	\$1,278	10.3%	5.4x	6.2x	14.7x	1.5x	
Tecnoglass Inc.	 COL	\$3,728	\$3,725	\$890	27.4%	7.5x	6.9x	15.3x	4.2x	
■ Excluído de media y mediana						Media	7.1x	6.6x	9.4x	1.0x
Fuente: Capital IQ						Mediana	6.8x	6.2x	9.7x	1.1x

Productos para la Construcción – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre (1/3)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-24		USA	ASSA ABLOY , proveedor de soluciones de acceso, adquirió Norshield Security Products , fabricante de accesos y recintos de alta seguridad	ASSA ABLOY	-	100.0%	-	-	-
Dic-24		CHL	Shareate , fabricante de herramientas de perforación de roca de precisión y productos de carburo cementado, acordó adquirir Drillco Tools , fabricante de herramientas de perforación de roca, mejorando su competitividad en Sudamérica	SHAREATE	-	100.0%	\$42.0	-	-
Dic-24		KOR	Taekyung , productor de dióxido de carbono y hielo seco, acordó adquirir un 55.6% en Lion Chemtech , fabricante de mármol artificial y productos de cera sintética, fortaleciendo su posición en la industria de materiales	TAEKYUNG	-	55.6%	\$88.4	-	-
Dic-24		CAN	RONA , minorista de mejoras para el hogar y subsidiaria de Sycamore Partners, adquirió All-Fab , proveedor de soluciones de construcción, a Pfm Capital Inc.	RONA 		100.0%	-	-	-
Dic-24		USA	Builders FirstSource , proveedor de productos para la construcción, adquirió Alpine Lumber Company , empresa propiedad de empleados que atiende a constructores y contratistas en Colorado y el norte de Nuevo México	Builders FirstSource	-	100.0%	-	-	-
Dic-24		DEU	Gunnebo , proveedor de soluciones de seguridad certificadas que incluyen sistemas de cajas de seguridad, casilleros automáticos, cámaras acorazadas modulares, puertas de bóveda, etc., adquirió Wittkopp , fabricante de sistemas de cerraduras de alta seguridad	GUNNEBO Safe Storage	-	100.0%	-	-	-
Dic-24		USA	Evermark , fabricante de componentes para escaleras, puertas y molduras, adquirió Oak Pointe , fabricante de carpintería personalizada especializado en componentes para escaleras	EVERMARK STAIR PARTS • DOORS & JAMBS • HARDWARE	-	100.0%	-	-	-
Dic-24*		USA	KPS Capital Partners , firma de capital privado especializada en inversiones en manufactura, acordó adquirir Crane Composites , fabricante de productos compuestos de plástico reforzado con fibra de vidrio, a Crane	KPS CAPITAL PARTNERS, LP		100.0%	\$227.0	-	-

Productos para la Construcción – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre (2/3)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-24		USA	Burton Mill Solutions , fabricante y proveedor de sierras industriales y equipos relacionados, adquirió Menominee Saw & Supply , proveedor de herramientas de corte industrial y servicios de reacondicionamiento		-	100.0%	-	-	-
Nov-24*		FIN	Summa Defence , grupo de tecnología de defensa y seguridad, acordó adquirir IntLog Oy , fabricante de espacios móviles modulares y soluciones en elementos, fortaleciendo su portafolio de productos de seguridad		-	100.0%	-	-	-
Nov-24		NLD	Ardian , firma de inversión privada, adquirió una participación mayoritaria en Vecos Europe , proveedor de soluciones de casilleros inteligentes habilitados por tecnología, a Bencis			>50.0%	-	-	-
Nov-24		ESP	Artá Capital , firma de capital privado, adquirió un 75.0% en Onix Cerámica , fabricante de mosaicos de vidrio utilizados principalmente para el revestimiento de piscinas		-	75.0%	-	-	-
Nov-24		GBR	Bon Accord Glass , proveedor de ventanas, puertas, cocinas y sustitución de techos de invernaderos, fue comprado por el equipo directivo (MBO) realizada por 4 miembros clave del equipo	4 miembros clave del equipo de Bon Accord Glass	-	100.0%	-	-	-
Oct-24		FRA	Fibergrate Composite Structures , filial de RPM International especializada en soluciones de plástico reforzado con fibra de vidrio, adquirió TMP Convert , fabricante de productos para diseño exterior y paisajismo bajo las marcas JOUPLAST® y OCAPE®		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		SWE	Kingspan , proveedor de soluciones de aislamiento y envolventes de edificios, aumentó su participación en Nordic Waterproofing , proveedor de productos de impermeabilización, al 62.6% mediante la adquisición de una participación del 26.5%		-	26.5%	-	-	-

Productos para la Construcción – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre (3/3)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Oct-24		GBR	Premier Forest Products , proveedor de madera, adquirió Stairway Joinery , fabricante de escaleras, ampliando su presencia en el suroeste y fortaleciendo su portafolio de productos		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Four Seasons Building Products , fabricante de productos para exteriores, adquirió Ceda-Alum , fabricante de cubiertas para patios, pérgolas y techos móviles		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Germfree Laboratories , proveedor de infraestructura modular y móvil para salas blancas, adquirió Arcoplast , fabricante de sistemas de paredes y techos barrera para salas limpias, ampliando sus soluciones llave en mano		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Outdoor Living Supply , plataforma de distribución enfocada en productos para exteriores, adquirió Mid-Atlantic Concrete Products y South Atlantic Concrete Products , distribuidores de adoquines, piedra natural y productos de porcelana		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		NLD	Profine , fabricante de sistemas de perfiles para ventanas y puertas de PVC-U, adquirió EFP , proveedor de sistemas de perfiles de aluminio para aplicaciones arquitectónicas, expandiéndose hacia sistemas de aluminio y soluciones de fachada		-	100.0%	-	-	-
Oct-24	Studs Unlimited	USA	ClarkDietrich , fabricante de productos de estructura de acero conformado en frío, adquirió Studs Unlimited , fabricante de estructuras de acero liviano y componentes relacionados para la construcción comercial		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	US LBM , distribuidor de materiales de construcción, adquirió Milton Truss , fabricante y distribuidor de componentes estructurales especializados en vigas de piso y techos		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre (1/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-24*		CHE	Dovista , proveedor de ventanas verticales y puertas exteriores, acordó adquirir 4B , proveedor de soluciones sostenibles de ventanas, puertas exteriores y fachadas, reforzando su presencia en el mercado suizo		-	100.0%	-	-	-
Dic-24		USA	Kodiak Building Partners , distribuidor de materiales de construcción, adquirió Liberty Doors & Windows , proveedor de puertas, ventanas y carpintería de alta calidad		-	100.0%	-	-	-
Dic-24		USA	ASSA ABLOY , proveedor de soluciones de acceso, adquirió Premier Steel Doors and Frames , fabricante de puertas metálicas huecas, marcos y ventanas de aluminio	ASSA ABLOY	-	100.0%	-	-	-
Dic-24		FIN	Kiilax , proveedor de soluciones para la construcción, adquirió Ovesta , proveedor de puertas ignífugas y acústicas para oficinas, hoteles, hospitales y escuelas	KIILAX	-	100.0%	-	-	-
Nov-24		USA	Saothair Capital Partners , firma de capital privado, adquirió una participación mayoritaria en Pioneer Window Holdings , fabricante e instalador de sistemas personalizados de fachadas de aluminio y vidrio en Nueva York		-	>50.0%	-	-	-
Nov-24		GBR	Astra , firma centrada en preservar el legado de pequeñas y medianas empresas, adquirió Interdoor Limited , proveedor de puertas industriales y servicios de mantenimiento asociados	ASTRA	-	100.0%	-	-	-
Nov-24		FRA	Groupe PANDO , empresa matriz de LES ZELLES, fabricante de ventanas y puertas de entrada, adquirió Menuiserie Moreau, Menuiserie Jung y France Volet , proveedores de contraventanas de madera a medida y otros productos de carpintería en madera		-	100.0%	-	-	-

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Nov-24		USA	ASSA ABLOY , proveedor de soluciones de acceso, adquirió Lawrence Roll-Up Doors , fabricante de puertas enrollables de acero, rejas y contraventanas, ingresando al mercado de puertas enrollables de acero	ASSA ABLOY	-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Prutch's Garage Door , proveedor de servicios para puertas de garaje, adquirió Kenny's Overhead Doors , proveedor de puertas de garaje, ampliando sus capacidades de servicio en Aspen y Glenwood Springs		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Allegion , proveedor de productos y soluciones de seguridad, adquirió SOSS Door Hardware , fabricante de bisagras y herrajes premium para puertas, fortaleciendo su posición en el mercado no residencial	ALLEGION 	-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Upstate Door , proveedor de puertas de madera personalizadas de alta gama, adquirió Architectural Openings , proveedor de ventanas de madera y sistemas de entradas		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		ROM	ROCA Industry , holding industrial especializado en materiales de construcción, adquirió un 30.0% en Workshop Doors , fabricante de puertas residenciales, para fusionarla con Eco Euro Doors y crear un actor regional consolidado		-	30.0%	-	-	-
Oct-24		DEU	Westag , fabricante de productos derivados de la madera para la construcción y el diseño de interiores, adquirió Reinaerdt Türen , proveedor de puertas funcionales y especiales	WESTAG 	-	100.0%	-	-	-
Oct-24		AUT	Josko Windows and Doors , fabricante de ventanas y puertas, adquirió Glastech , productor de vidrio aislante, mejorando sus capacidades de producción interna		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Aislamiento – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-24		USA	Carlisle , proveedor de productos y soluciones para la envolvente de edificios, adquirió ThermaFoam , fabricante de productos de aislamiento de poliestireno expandido, fortaleciendo su portafolio de productos para la construcción		-	100.0%	-	-	-
Nov-24		DEU	Viessmann , empresa familiar alemana diversificada, adquirió ISOPLUS , proveedor de sistemas de tuberías preaisladas para aplicaciones de calefacción y refrigeración urbana, a Egeria		EGERIA	100.0%	-	-	-
Oct-24		GBR	Rockwool , fabricante de productos de aislamiento de lana de roca, adquirió Wetherby , proveedor de sistemas compuestos de aislamiento térmico exterior, apoyando los objetivos de emisiones netas cero del Reino Unido		-	100.0%	-	-	-
Oct-24		USA	Holcim , proveedor de soluciones para la construcción, adquirió OX Engineered Products , proveedor de sistemas avanzados de aislamiento, ampliando su oferta de soluciones para la envolvente de edificios		-	100.0%	-	-	-

Cocina y Baño– Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Oct-24		GBR	Brand K Group , proveedor de radiadores y equipos de baño, adquirió Aqualux , fabricante de mamparas de ducha, pantallas y accesorios		-	100.0%	-	-	-

Tuberías – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Nov-24	 PF WATER WORKS PLUMBING INNOVATION AND WATER CONSERVATION	USA	CSW Industrials , empresa diversificada de crecimiento industrial, adquirió PF WaterWorks , desarrollador de soluciones ecológicas para la gestión de desagües, ampliando su portafolio en el mercado de fontanería	 CSW INDUSTRIALS	-	100.0%	\$40.0	-	-
Oct-24	 EPIC SUPPLY EXHAUSTIVE EXPECTATIONS	USA	Winsupply , proveedor de productos para la construcción, adquirió Epic Supply , distribuidor de suministros de fontanería comercial, fortaleciendo su presencia en el área de Dallas-Fort Worth	 Winsupply THE WINSUPPLY FAMILY OF COMPANIES	-	100.0%	-	-	-

Pisos – Transacciones Globales Durante el 4to Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Dic-24	Unidad de Negocio en Rusia	RUS	Kährs , fabricante y distribuidor sueco de pisos, vendió su unidad de negocio en Rusia , completando así su salida del mercado ruso	-	 Kährs	100.0%	-	-	-

VITROMEX

OBJETIVO

Vitromex

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de venta

INDUSTRIAS

Construcción y
productos para la
construcción

GEOGRAFÍA

Coahuila, México

SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero para Grupo Industrial Saltillo (BMV: GISSA A) para la venta de Vitromex a Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK). Vitromex es una empresa mexicana dedicada a la manufactura de pisos y muros cerámicos y porcelánicos.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y financieros. El enfoque de Seale permitió al cliente mantener el ímpetu en el proceso de negociación para asegurar un cierre en términos favorables.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición exitosa de Vitromex por parte de Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK), una empresa líder en la fabricación de suelos a nivel mundial. El valor anunciado de la transacción fue de US\$293 millones.

“El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave”

GIS

ha vendido

VITROMEX

a

MOHAWK
INDUSTRIES, INC.

“Seale & Associates fue fundamental para ayudarnos a alcanzar un acuerdo satisfactorio para Vitromex. El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave para cuidar todos los detalles importantes involucrados en la transacción.”

Armando Chapa, Director de Planeación y Administración de GIS (BMV: GISSA A)

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARIROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

+1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

+1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

+52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

+1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

+52 (444) 576-9060

15+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Universidad de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

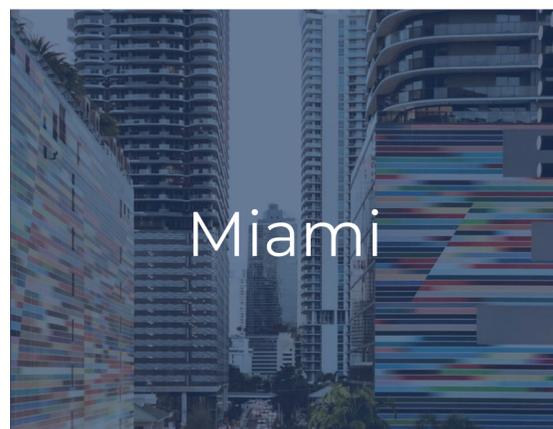
Director Senior | Monterrey, México

+52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



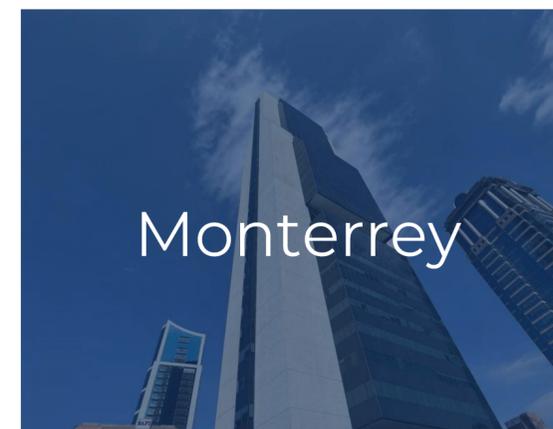
Washington D.C.



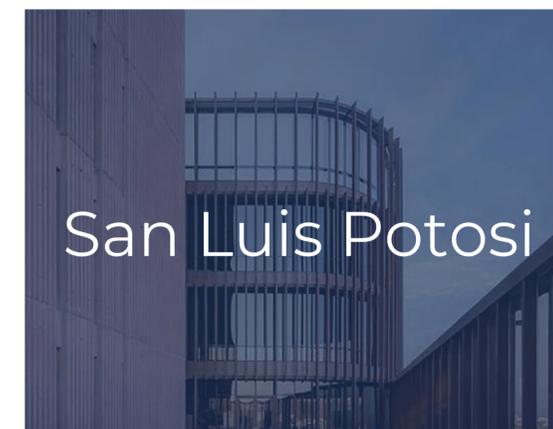
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosi

Durante más de 25 años, Seale & Associates ha prestado sus servicios a importantes empresas públicas y privadas en el mundo que operan en una amplia gama de industrias, con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando al mismo tiempo ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar sus operaciones más complejas

25 Años de Experiencia

+\$50B Transacciones Cerradas en el mundo

Services & Solutions

- Fusiones y Adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Recapitalizaciones
- Due Diligence / Apoyo
- Peritaje
- Asesoría en Finanzas Corporativas
- Consultoría Estratégica

Asesor de Confianza de Empresas Líderes en el Mundo

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con muchas de las empresas más reconocidas y respetadas en el mundo...

...así como con numerosos fondos de capital riesgo, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.