



Seale & Associates

INDUSTRIA DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN
3ER TRIMESTRE 2024
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS

25 años

Índice

Panorama de la Industria 4

Empresas Públicas Comparables Globales 5

Transacciones Globales 13

Sobre Seale 21

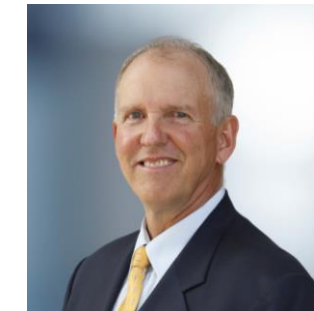
Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de productos para la construcción durante el 3er trimestre de 2024.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente

jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior

bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director

rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Socio Director

sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández Goudet | Socio Director

chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com



Armando Rios | Vicepresidente

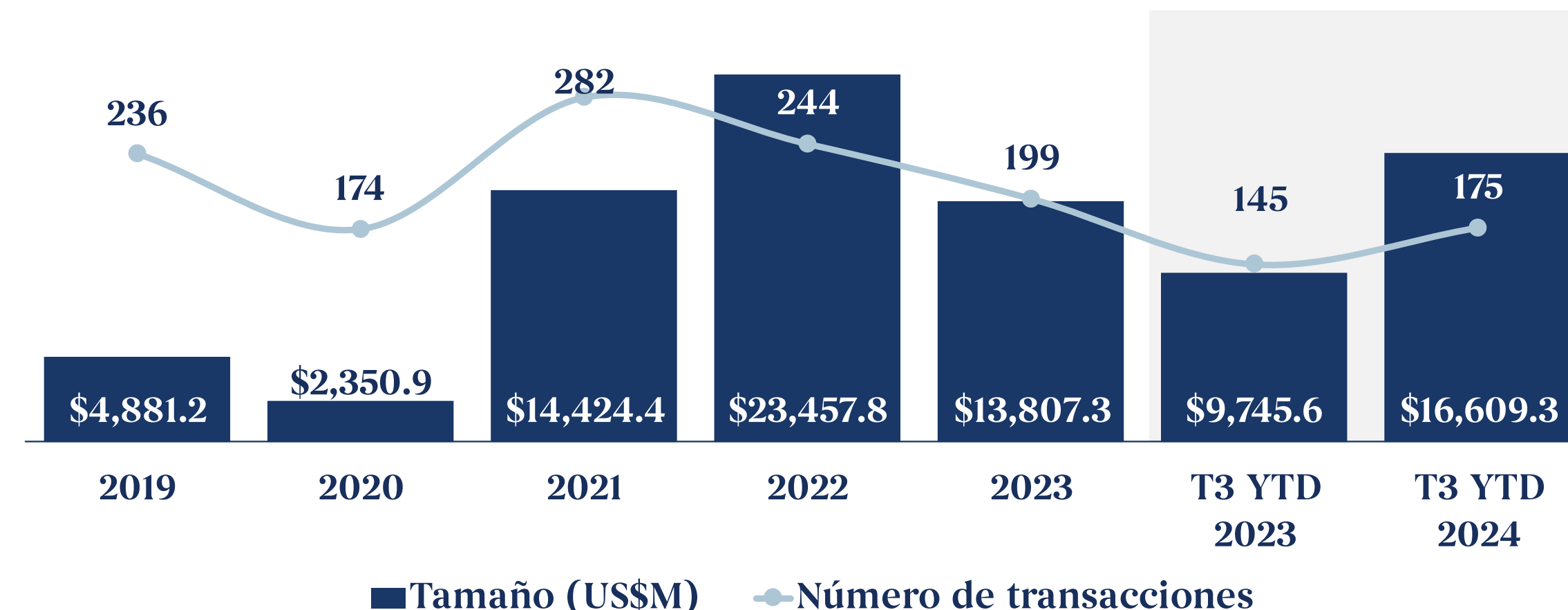
arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de Productos para la Construcción y Tendencias de M&A

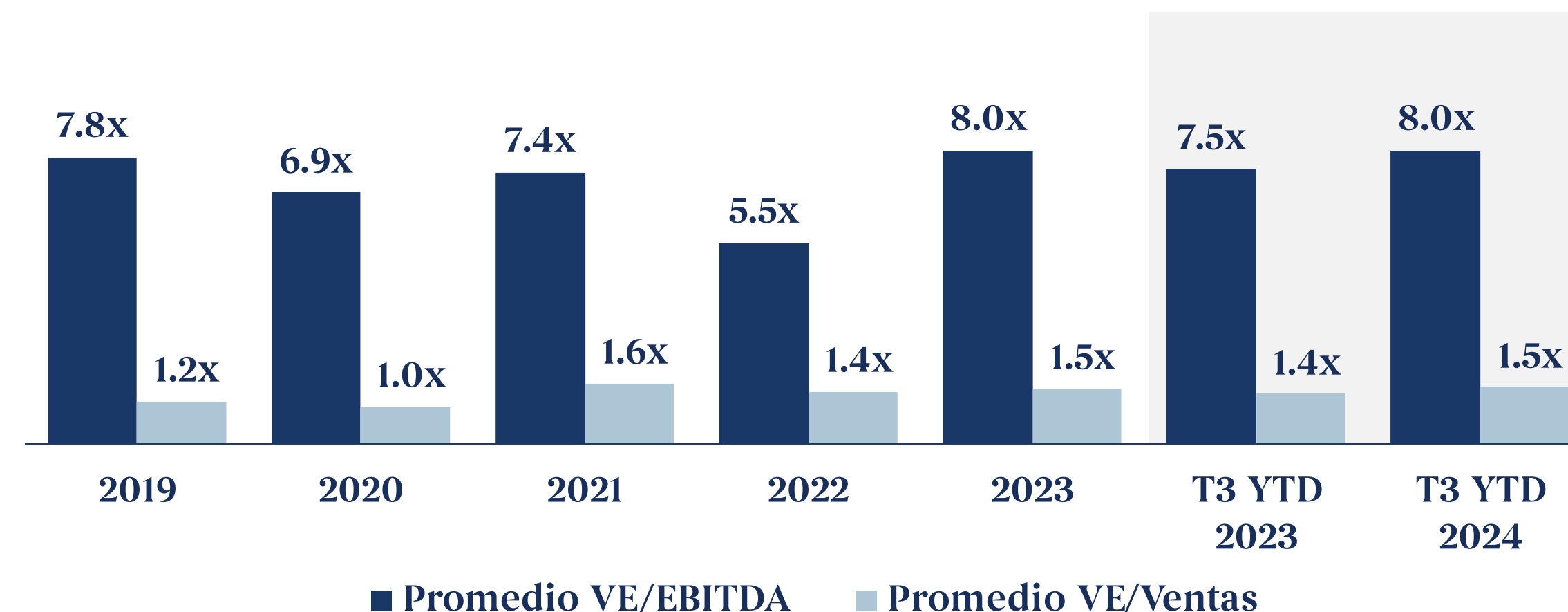
Panorama en la Industria y Tendencias de M&A

- En el 3er trimestre de 2024, la industria de productos de construcción demostró una combinación de **resiliencia y adaptación estratégica** ante las presiones económicas y la evolución de la demanda del mercado
- A pesar de una **desaceleración en la construcción de nuevas viviendas**, el **segmento de renovación y remodelación mostró resiliencia**. Empresas como **Saint-Gobain reportaron volúmenes ligeramente superiores a los esperados**, atribuidos a una fuerte demanda en renovaciones a pesar de la debilidad en los proyectos de construcción nuevos
- Se proyecta un **aumento del 4.5% en los precios de las viviendas en EE. UU.** para 2024 y **del 4.4% para 2025**. Se espera que la Reserva Federal reduzca las tasas en **75 puntos básicos** este año, lo que llevará a una **disminución de las tasas hipotecarias desde un pico del 7.8% a menos del 6.5%**. A pesar de los desafíos de asequibilidad, los analistas anticipan un **retorno gradual a condiciones más saludables en el mercado de la vivienda**
- A pesar de las **altas tasas de interés** y un entorno inflacionario, la **confianza en las tendencias de crecimiento a largo plazo ha impulsado la actividad de M&A** en el sector de productos de construcción en 2024. Después de **18 meses consecutivos de crecimiento**, los volúmenes de transacciones han **aumentado considerablemente en 2024**, lo que indica una **recuperación en el mercado de M&A**
- El sector está poniendo un énfasis creciente en la **sostenibilidad ambiental**. Muchas organizaciones están adquiriendo negocios que se especializan en **materiales de construcción ecológicos y soluciones energéticamente eficientes**. Es probable que esta tendencia **gane impulso** a medida que aumenten tanto los **requisitos regulatorios** como la **demanda de los clientes por técnicas de construcción ecológicas**
- **Los compradores financieros** ahora representan una **parte significativa de las transacciones**, lo que ha llevado a un **aumento en las valoraciones**. Han mostrado un mayor interés en adquirir empresas y actualmente **constituyen el 41.8% de las transacciones en el sector** hasta la fecha, en comparación con el 29.4% en el mismo período del año anterior
- Según el **Instituto Americano de Arquitectos (AIA)**, se prevé que el **gasto en edificios no residenciales aumente en más del 7.0% en 2024**, principalmente debido a un **aumento de casi el 14.0% en la actividad manufacturera**. Sin embargo, se espera que las **instalaciones comerciales permanezcan estables** debido a **problemas en el mercado de préstamos y a la caída de los valores de las propiedades**. Se espera que la **construcción institucional crezca en más del 10.0% este año**, lo que indica un **rendimiento sectorial variable**

Tamaño del Mercado de Productos para la Construcción



Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas en la Industria de Productos para la Construcción









Fuente: Start Us Insights, Reuters, Capital IQ. y Otros Reportes de Industria

Productos para la Construcción - Empresas Públicas Globales Comparables







Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
3M Company		USA	\$75,097	\$78,622	\$32,638	23.8%	10.4x	8.8x	10.1x	2.4x
Apogee Enterprises, Inc.		USA	\$1,536	\$1,624	\$1,376	15.4%	7.9x	6.2x	7.7x	1.2x
BASF SE		DEU	\$47,339	\$74,656	\$72,802	9.3%	5.2x	11.6x	11.0x	1.0x
Compagnie de Saint-Gobain S.A.		FRA	\$45,538	\$56,589	\$51,811	15.7%	5.2x	5.2x	6.9x	1.1x
CSW Industrials, Inc.		USA	\$6,092	\$6,271	\$840	26.3%	14.4x	15.0x	28.4x	7.5x
Dow Inc.		USA	\$38,291	\$52,654	\$43,180	15.4%	4.1x	6.1x	7.9x	1.2x
Etex N.V.		BEL	\$1,430	\$2,767	\$4,153	18.5%	3.9x	4.1x	3.6x	0.7x
Gibraltar Industries, Inc.		USA	\$2,131	\$1,985	\$1,336	16.2%	9.1x	9.8x	9.2x	1.5x
LIXIL Corporation		JPN	\$3,436	\$7,369	\$10,406	6.4%	8.4x	10.6x	11.0x	0.7x
Spectrum Brands Holdings, Inc.		USA	\$2,667	\$3,013	\$2,931	9.6%	22.7x	24.7x	10.7x	1.0x
						Media	7.6x	8.6x	8.7x	1.2x
						Mediana	8.1x	9.3x	9.6x	1.1x

■ Excluído de media y mediana

Pisos - Empresas Públicas Globales Comparables









Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V.	 LAMOSA	MEX	\$2,034	\$2,888	\$1,683	17.2%	6.6x	6.8x	10.0x	1.7x
Internacional de Cerámica, S.A.B. de C.V.	 INTERCERAMIC	MEX	\$692	\$815	\$562	17.1%	6.3x	7.3x	8.5x	1.5x
Interface, Inc.	 Interface	USA	\$1,106	\$1,491	\$1,306	14.8%	6.4x	5.9x	7.7x	1.1x
James Halstead plc	 James Halstead JAMES HALSTEAD plc	GBR	\$989	\$915	\$368	22.4%	15.0x	13.9x	11.1x	2.5x
Mohawk Industries, Inc.	 MOHAWK INDUSTRIES, INC.	USA	\$10,142	\$12,471	\$10,812	15.9%	4.9x	5.3x	7.2x	1.2x
PBG S.A.	 PBG	BRA	\$119	\$406	\$428	11.7%	4.8x	6.0x	8.1x	0.9x
Tarkett S.A.	 Tarkett	FRA	\$688	\$1,399	\$3,696	8.2%	7.1x	7.5x	4.6x	0.4x
■ Excluído de media y mediana						Media	6.0x	6.5x	8.8x	1.1x
						Mediana	6.4x	6.8x	8.1x	1.2x

Aislamiento - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
APi Group Corporation		USA	\$9,070	\$11,861	\$6,916	12.7%	14.8x	12.2x	13.5x	1.7x
Armstrong World Industries, Inc.		USA	\$5,743	\$6,379	\$1,390	33.8%	12.2x	9.8x	13.6x	4.6x
Covestro AG		DEU	\$11,776	\$15,322	\$15,781	6.1%	3.6x	10.6x	15.9x	1.0x
Kingspan Group plc		IRL	\$17,109	\$19,401	\$9,116	13.2%	15.0x	13.5x	16.1x	2.1x
Owens Corning		USA	\$15,348	\$21,230	\$10,439	22.9%	5.1x	5.6x	8.9x	2.0x
Rockwool A/S		DNK	\$9,901	\$9,556	\$4,199	23.4%	8.3x	7.4x	9.7x	2.3x
						Media	9.8x	10.7x	12.9x	1.8x
						Mediana	10.2x	10.2x	13.5x	2.1x








■ Excluído de media y mediana

Cocina y Baño - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
American Woodmark Corporation		USA	\$1,448	\$1,883	\$1,808	13.8%	8.7x	6.3x	7.5x	1.0x
Caesarstone Ltd.		ISR	\$157	\$173	\$509	5.9%	4.7x	5.1x	5.8x	0.3x
FERRO S.A.		POL	\$188	\$198	\$206	15.1%	6.1x	6.8x	6.3x	1.0x
FM Mattsson AB (publ)		SWE	\$213	\$209	\$184	12.5%	6.9x	7.3x	9.1x	1.1x
Fortune Brands Innovations, Inc.		USA	\$11,111	\$13,794	\$4,666	21.5%	8.9x	11.4x	13.7x	3.0x
Masco Corporation		USA	\$18,320	\$21,323	\$7,882	20.3%	11.3x	10.1x	13.3x	2.7x
Norcros plc		GBR	\$295	\$375	\$526	14.8%	4.7x	4.9x	4.8x	0.7x
Reliance Worldwide Corporation Limited		USA	\$3,167	\$3,729	\$1,246	21.2%	11.3x	10.0x	14.1x	3.0x
Svedbergs Group AB (publ)		SWE	\$223	\$280	\$208	15.5%	10.6x	5.9x	8.7x	1.3x
Villeroy & Boch AG		DEU	\$503	\$994	\$1,404	6.6%	2.9x	3.0x	10.8x	0.7x
						Media	8.1x	7.1x	9.4x	1.1x
						Mediana	7.8x	6.6x	8.9x	1.1x

■ Excluído de media y mediana

Tuberías, Válvulas y Accesorios - Empe Empresas Públicas Globales Comparables (1/2)





Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Advanced Drainage Systems, Inc.		USA	\$12,184	\$13,031	\$2,914	30.7%	16.2x	10.9x	14.6x	4.5x
Aliaxis SA		BEL	\$2,352	\$3,199	\$4,527	15.2%	4.3x	5.2x	4.6x	0.7x
American Water Works Company, Inc.		USA	\$28,497	\$41,588	\$4,515	51.7%	20.1x	18.5x	17.8x	9.2x
Franklin Electric Co., Inc.		USA	\$4,787	\$4,925	\$2,009	16.7%	15.2x	13.5x	14.7x	2.5x
Geberit AG		CHE	\$21,547	\$23,133	\$3,663	29.4%	17.9x	19.2x	21.5x	6.3x
Georg Fischer AG		CHE	\$6,191	\$8,684	\$5,321	11.6%	11.2x	10.0x	14.1x	1.6x
Genuit Group plc		GBR	\$1,596	\$1,797	\$743	20.1%	10.8x	7.8x	12.0x	2.4x

Tuberías, Válvulas y Accesorios - Empe Empresas Públicas Globales Comparables (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Lindsay Corporation	 LINDSAY™	USA	\$1,357	\$1,339	\$607	18.2%	17.1x	10.9x	12.1x	2.2x
Mueller Industries, Inc.	 MUELLER INDUSTRIES	USA	\$8,397	\$7,634	\$3,578	20.7%	4.2x	3.9x	10.3x	2.1x
Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V.	 orbia	MEX	\$1,945	\$6,908	\$7,498	15.6%	4.1x	5.1x	5.9x	0.9x
Prince Pipes and Fittings Limited	 PRINCE™ PIPING SYSTEMS	IND	\$739	\$741	\$309	13.0%	17.5x	26.4x	18.5x	2.4x
Xylem Inc.	 xylem Let's Solve Water	USA	\$32,798	\$34,094	\$8,424	20.8%	19.7x	22.5x	19.4x	4.0x
Zurn Elkay Water Solutions Corporation	 zurn WATER SOLUTIONS	USA	\$6,143	\$6,526	\$1,553	22.5%	22.7x	19.4x	18.7x	4.2x
						Media	16.8x	12.2x	15.8x	2.8x
						Mediana	16.2x	10.9x	14.6x	2.4x












■ Excluído de media y mediana

Iluminación - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024		
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Fagerhult Group AB	 FAGERHULT	SWE	\$1,130	\$1,384	\$826	15.9%	10.2x	10.1x	10.6x	1.7x
Acuity Brands, Inc.	 AcuityBrands	USA	\$8,372	\$8,252	\$3,841	16.8%	10.2x	8.9x	12.8x	2.1x
Hubbell Incorporated	 HUBBELL	USA	\$22,994	\$24,752	\$5,640	22.4%	16.1x	16.1x	19.6x	4.4x
Legrand SA	 legrand	FRA	\$30,201	\$34,035	\$9,300	22.6%	14.3x	13.7x	16.2x	3.7x
						Media	12.7x	12.2x	13.2x	3.0x
						Mediana	12.3x	11.9x	14.5x	2.9x

■ Excluído de media y mediana

Puertas y ventanas - Empresas Públicas Globales Comparables

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2024	
						2022	2023	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Allegion plc	 IRL	\$12,698	\$14,508	\$3,724	24.9%	16.1x	14.2x	15.7x	3.9x
Arbonia AG	 CHE	\$1,064	\$1,453	\$602	16.2%	45.4x	18.9x	14.9x	2.4x
Deceuninck NV	 BEL	\$406	\$583	\$960	13.6%	4.4x	4.3x	4.5x	0.6x
dormakaba Holding AG	 CHE	\$3,106	\$3,747	\$3,359	11.7%	6.8x	7.8x	9.5x	1.1x
Epwin Group Plc	 GBR	\$189	\$332	\$433	12.2%	6.1x	5.9x	6.3x	0.8x
Eurocell plc	 GBR	\$252	\$333	\$477	11.5%	5.6x	4.5x	6.1x	0.7x
InnoTec TSS AG	 DEU	\$67	\$54	\$123	12.7%	4.6x	3.6x	3.4x	0.4x
Inwido AB (publ)	 SWE	\$1,074	\$1,257	\$857	14.3%	6.9x	5.7x	10.2x	1.5x
JELD-WEN Holding, Inc.	 USA	\$1,337	\$2,485	\$3,901	6.9%	7.1x	6.6x	9.3x	0.6x
Quanex Building Products Corporation	 USA	\$1,305	\$1,330	\$1,081	13.2%	5.4x	6.2x	9.3x	1.2x
Tecnoglass Inc.	 COL	\$3,227	\$3,249	\$845	27.9%	7.5x	6.9x	13.8x	3.8x

■ Excluído de media y mediana

Media 7.1x 6.6x 9.3x 1.0x
Mediana 6.8x 6.2x 9.3x 1.1x

Fuente: Capital IQ

Productos para la Construcción – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre (1/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-24		FRA	Groupe Janneau , fabricante de ventanas y puertas, adquirió DISTRAL , fabricante de portones, puertas y cercas, permitiéndole diversificar sus actividades en el mercado de carpintería de aluminio de alta gama		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		USA	Kingspan , proveedor de soluciones de aislamiento y envolventes de edificios, adquirió IB Roof Systems , fabricante de sistemas de techado, marcando su entrada en el mercado estadounidense de membranas monocapa		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		ITA	BAT Group , fabricante de sistemas de protección solar, adquirió Giulio Barbieri Outdoor Solutions , fabricante de cubiertas exteriores de aluminio durante más de treinta años, diversificando su oferta de productos		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		USA	Simpson Strong-Tie , proveedor de sistemas estructurales, adquirió QuickFrames , fabricante de sistemas de soporte estructural preingenierizados, ampliando su oferta de productos para incluir soluciones atornilladas		-	100.0%	-	-	-
Ago-24*		IRL	Çimsa , proveedor de materiales de construcción, acuerdo adquirir de Mannok , fabricante de productos de construcción y suministros de empaques para el consumidor, expandiendo su presencia en Europa Occidental		-	94.7%	\$347.8	7.3x	1.1x
Ago-24		USA	Core & Main , proveedor de servicios de infraestructura, adquirió GroGreen Solutions Georgia , proveedor de productos de control de erosión, ampliando su oferta de servicios		-	100.0%	-	-	-
Ago-24		GBR	Accionistas adquirieron Hawthorn Timber , fabricante de madera blanda y materiales en láminas, de Nimbus Ventures, mejorando sus capacidades para ofrecer un paquete completo a los clientes	Accionistas Individuales		100.0%	-	-	-

Productos para la Construcción – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Ago-24	 EPC Elkhart Products Corporation	USA	Mueller Industries , fabricante de productos altamente técnicos, adquirió EPC , fabricante de accesorios de soldadura de cobre, acelerando la recuperación de su negocio de accesorios de cobre con sede en Covington	 MUELLER INDUSTRIES	-	100.0%	-	-	-
Ago-24	 PAMPCO <small>PASSAIC METAL & BUILDING SUPPLIES CO.</small>	USA	Beacon , distribuidor de productos para techos, adquirió Pamco , proveedor de metal, techos y revestimientos, reforzando su experiencia dentro de la industria	 BEACON	-	100.0%	-	-	-
Jul-24	Performance Sealing Solutions	USA	Egroseal , proveedor de soluciones de sellado, adquirió Performance Sealing Solutions , fabricante de productos de sellado, fortaleciendo su posición en el mercado y su oferta de productos	 ERGOSEAL	-	100.0%	-	-	-
Jul-24	Instalación de Panolam Industries en Ontario	CAN	Daiken Corporation e Itochu Building Products , proveedores de productos de cercado, adquirieron Instalación de Panolam Industries en Ontario , con el objetivo de crear nuevos productos	 ITOCHU DAIKEN	 panolam <small>SURFACE SYSTEMS</small>	100.0%	-	-	-
Jul-24	 ISCOM <small>RIVERCLACK</small>	ITA	Gaensel , empresa holding, adquirió ISCOM , fabricante de materiales de techado metálico, acelerando su crecimiento	 Gaensel <small>(OTC-GEGR)</small>	-	100.0%	-	-	-
Jul-24	 INTEGRITY METALS EXTREMOMETAL <small>Architectural Fabrication SKILLED CRAFTERS OF METAL ROOFING SYSTEMS</small>	USA	Beacon , distribuidor de productos para techos, adquirió Integrity Metals y Extreme Metal Fabricators , fabricantes de techos metálicos, ampliando su oferta de productos	 BEACON	-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre (1/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-24		USA	Los fundadores originales adquirieron Eco Window Systems , fabricante de ventanas y puertas resistentes a impactos, de Miter Brands	Fundadores Originales		100.0%	-	-	-
Sep-24		USA	Cobalt Service Partners , plataforma de soluciones de acceso comercial del portafolio de Alpine Investors , adquirió Automatic Entrances of Wisconsin , fabricante y distribuidor de productos de puertas automáticas		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		FIN	The BMP Group , proveedor de puertas industriales, adquirió Champion Door Oy , fabricante de puertas plegables, fortaleciendo su posición en el mercado global		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		USA	US LBM , distribuidor de materiales de construcción especializados, adquirió Gregory Door & Window Company , proveedor de servicios de instalación y reemplazo de puertas y ventanas, ampliando su oferta de productos en el centro de Colorado		-	100.0%	-	-	-
Sep-24	Premier Double Glazed Units	GBR	UGG , proveedor de productos de vidrio, adquirió Premier Double Glazed Units , fabricante de productos de vidrio plano aislante, reforzando su liderazgo en la industria del procesamiento de vidrio		-	100.0%	-	-	-
Ago-24		USA	Glaz-Tech Industries , fabricante y distribuidor de productos de vidrio, adquirió Tomakk Glass Partners , fabricante de vidrio templado y aislante, mejorando su oferta de productos y servicios en Shreveport, LA, y las áreas circundantes		-	100.0%	-	-	-
Ago-24		USA	Blue Ridge Construction Capital , firma de capital privado, adquirió Banko Overhead Doors , fabricante de puertas de garaje, proporcionando recursos para acelerar el crecimiento de la empresa		-	100.0%	-	-	-

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Ago-24		USA	Leonard Green & Partners , firma de capital privado, adquirió DuraServ Corp , fabricante y distribuidor de equipos de puertas elevadoras y muelles de carga, acelerando su crecimiento	 LEONARD GREEN & PARTNERS	-	>50.0%	-	-	-
Ago-24		GBR	Glasscraft , fabricante de vidrio y unidades selladas de calidad, adquirió Hytech , fabricante de unidades de doble acristalamiento, triple acristalamiento, con plomo y con barrotillo georgiano, aumentando su capacidad		-	100.0%	-	-	-
Jul-24		USA	Midland Garage Door , empresa en cartera de LongWater , adquirió Martin Door Manufacturing, Inc. , fabricante de puertas de garaje, de Miter Brands, ampliando su oferta de productos a nivel nacional			100.0%	-	-	-
Jul-24		CAN	All Weather Group (AWG) , fabricante de ventanas y puertas, adquirió Westeck Windows and Doors , fabricante de ventanas y puertas, con el objetivo de expandir su presencia		-	100.0%	-	-	-
Jul-24		GBR	Lagercrantz , proveedor de tecnología, adquirió Principal Doorsets , fabricante de puertas resistentes al fuego, fortaleciendo su posición y oferta dentro de la industria de seguridad contra incendios		-	100.0%	-	-	-
Jul-24★		USA	Stately Doors & Windows , proveedor de puertas y ventanas de madera, acero y hierro, adquirió Reilly Architectural , fabricante de puertas y ventanas de madera dura y acero personalizadas, de Pella, fortaleciendo su presencia en el mercado de lujo de alta gama			100.0%	-	-	-
Jul-24		USA	Tim Downing , antiguo propietario de la empresa, adquirió Duratherm Window Company , fabricante de ventanas y puertas de madera dura, de Pella, recuperando su autonomía	Tim Downing, Antiguo Propietario		100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

★ Transacción en la que Seale & Associates actuó como asesor

Tuberías – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-24*		BRA	Negrão , distribuidor de ferretería, maquinaria y equipos, acordó adquirir Plastilit , fabricante de tuberías y sistemas de PVC, buscando utilizar las operaciones logísticas del grupo para hacer crecer el negocio		-	100.0%	\$25.5	-	-
Sep-24*		GBR	Aldebran y Bpifrance , firmas de capital privado, acordaron adquirir Pam Building , fabricante de sistemas de drenaje sanitario y pluvial, de Saint-Gobain , con el objetivo de mejorar las capacidades de innovación y presencia internacional de la empresa			100.0%	-	-	-
Ago-24		ROM	Romcim , proveedor de materiales de construcción, adquirió Tehno World , fabricante de tuberías de polietileno, mejorando las operaciones en el noreste de Rumania		-	100.0%	-	-	-
Jul-24		USA	Bradford White Corporation , fabricante de calentadores de agua, calderas y tanques de almacenamiento, adquirió FloLogic , fabricante de soluciones de detección de fugas de plomería y cierre automático, ampliando su alcance		-	100.0%	-	-	-
Jul-24		CAN	The UEP Group , firma de capital privado, adquirió DuraDuct , proveedor de sistemas de ductos prefabricados, ampliando su presencia en la industria		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Cocina y Baño- Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-24		ESP	Roca , proveedor de productos para baños, adquirió el 25% restante de participación en Royo , fabricante de muebles y accesorios para baños, tomando el control total de la empresa		-	25.0%	-	-	-
Jul-24		USA	Harvia , proveedor de saunas, adquirió ThermaSol Steam Bath , fabricante de componentes y sistemas para duchas inteligentes y baños de vapor		-	100.0%	\$30.4	-	2.1x
Jul-24	CATALANO	ITA	Mittel , empresa de banca privada, adquirió Ceramica Catalano , fabricante de productos de cerámica sanitaria, fortaleciendo su posición en el sector de cerámica sanitaria	 	-	100.0%	\$98.6	7.1x	1.9x
Jul-24		FRA	Oli , proveedor de cisternas, adquirió Regiplast , fabricante de equipos sanitarios como marcos, tanques de descarga, equipos de renovación y sistemas de evacuación, aumentando su influencia en el mercado francés		-	100.0%	\$7.0	-	-
Jul-24		ITA	Roca , proveedor de productos para baños, adquirió Idral , fabricante de grifos, productos sanitarios y accesorios relacionados, mejorando su posición en el mercado de baños públicos o comunales		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Media 7.1x 2.0x
Mediana 7.1x 2.0x

Aislamiento – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Sep-24		NLD	Polyglass , proveedor de soluciones de impermeabilización y aislamiento, adquirió Wecal , proveedor de productos para cubiertas de techos, fortaleciendo su presencia en la industria europea de impermeabilización y aislamiento		-	100.0%	-	-	-
Sep-24		USA	BrandSafway , proveedor de servicios de acceso y especialidad, adquirió Covan's Insulation , proveedor de servicios de aislamiento, fortaleciendo su huella geográfica y reforzando su posición de liderazgo en el mercado		-	100.0%	-	-	-
Sep-24*		USA	KPS Capital Partners , firma de capital privado, acordó adquirir Catalyst Acoustics Group , proveedor de soluciones acústicas, sísmicas, de vibración y control de ruido, buscando acelerar el crecimiento con nuevas inversiones en la empresa			100.0%	-	-	-
Jul-24		GBR	Fenzi , proveedor de soluciones de procesamiento de vidrio, adquirió Thermoseal Group , fabricante y distribuidor de componentes de vidrio aislante para la industria de ventanas, buscando convertirse en un actor global en el mercado de componentes IG		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

Pisos – Transacciones Globales Durante el 3er Trimestre

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Ago-24		USA	Atlantic Southern , contratista de asfalto, adquirió SnG Pavement Marking , fabricante de servicios de asfalto y señalización vial, impulsando el crecimiento en la industria		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones de cierre

VITROMEX

OBJETIVO

Vitromex

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de venta

INDUSTRIAS

Construcción y
productos para la
construcción

GEOGRAFÍA

Coahuila, México

SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero para Grupo Industrial Saltillo (BMV: GISSA A) para la venta de Vitromex a Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK). Vitromex es una empresa mexicana dedicada a la manufactura de pisos y muros cerámicos y porcelánicos.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y financieros. El enfoque de Seale permitió al cliente mantener el ímpetu en el proceso de negociación para asegurar un cierre en términos favorables.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición exitosa de Vitromex por parte de Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK), una empresa líder en la fabricación de suelos a nivel mundial. El valor anunciado de la transacción fue de US\$293 millones.

“El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave”

GIS

ha vendido

VITROMEX

a

MOHAWK
INDUSTRIES, INC.

“Seale & Associates fue fundamental para ayudarnos a alcanzar un acuerdo satisfactorio para Vitromex. El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave para cuidar todos los detalles importantes involucrados en la transacción.”

Armando Chapa, Director de Planeación y Administración de GIS (BMV: GISSA A)

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios ST. THOMAS CREATIONS BATHROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de hormigón</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

+1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

+1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

+52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

+1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

+52 (444) 576-9060

14+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Universidad de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

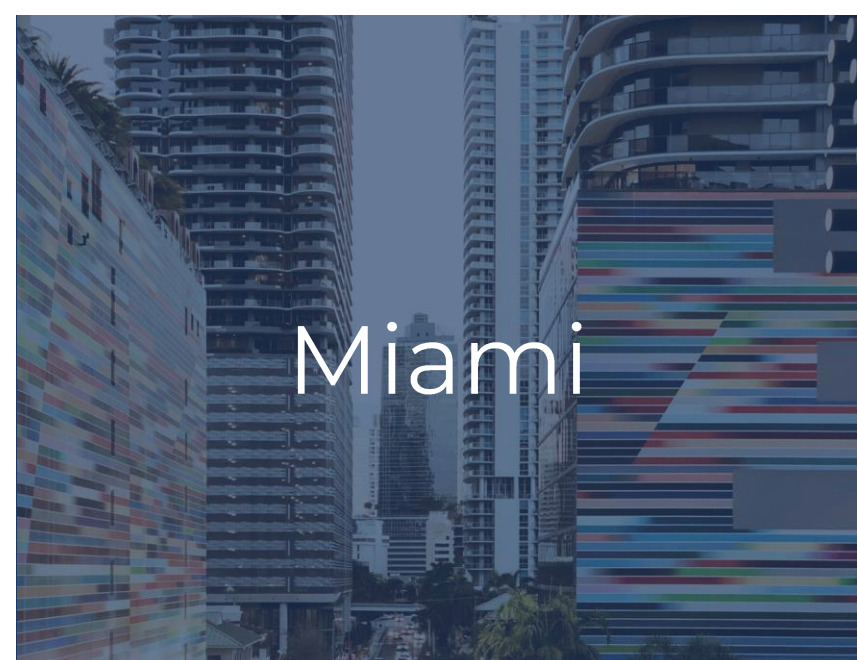
Director Senior | Monterrey, México

+52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



Washington D.C.



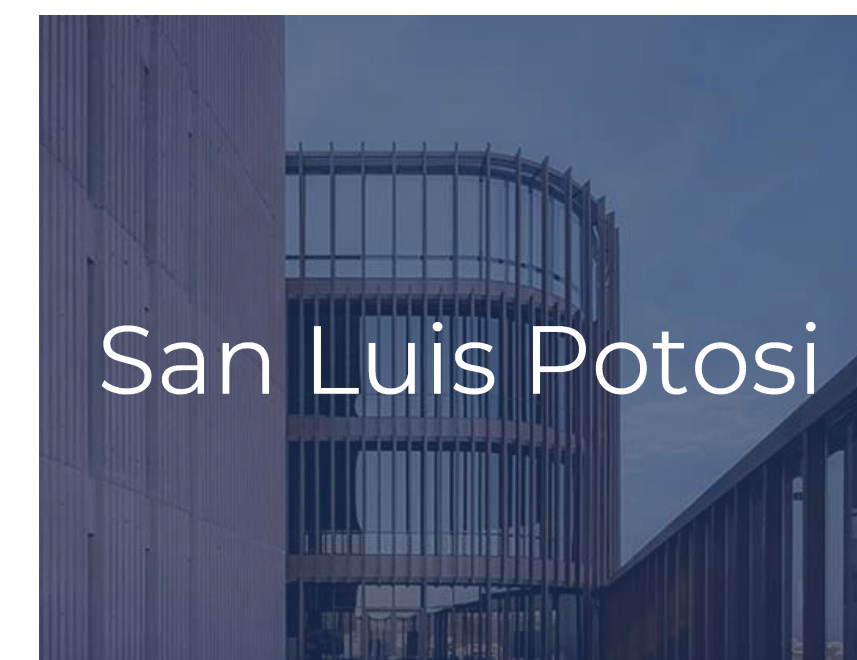
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosi

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 25 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

\$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

Fusiones y adquisiciones
Desinversiones
Joint Ventures / Alianzas
Recapitalizaciones

Due Diligence / Acompañamiento
Peritaje de expertos
Asesoría en finanzas corporativas
Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.