



Seale & Associates

INDUSTRIA DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZACIÓN DE MÚLTIPLOS
1ER TRIMESTRE DE 2025

Índice

Panorama de la Industria

4

Empresas Públicas Comparables Globales

Productos para la Construcción, Pisos, Aislamiento, Cocina y Baño, Tuberías, Válvulas y Accesorios, Iluminación, Puertas y Ventanas

5

Transacciones Globales

Productos para la Construcción, Puertas y Ventanas, Tuberías, Pisos, Cocina y Baño, Aislamiento

16

Sobre Seale

22

Introducción

Nos complace compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de productos para la construcción durante el 1er trimestre de 2025.

En Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen **fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones**, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de más de 25 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y nos complace proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares en una amplia gama de industrias.



James A. Seale | Presidente

jseale@sealeassociates.com



Brett M. Carmel | Socio Director Senior

bcarmel@sealeassociates.com



Robert Whitney | Socio Director

rwhitney@sealeassociates.com



Sergio Garcia del Bosque | Socio Director

sgarcia@sealeassociates.com



Carlos Hernández Goudet | Socio Director

chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor | Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com



Armando Rios | Vicepresidente

arios@sealeassociates.com

Panorama en la Industria de Productos Para la Construcción y Tendencias de M&A

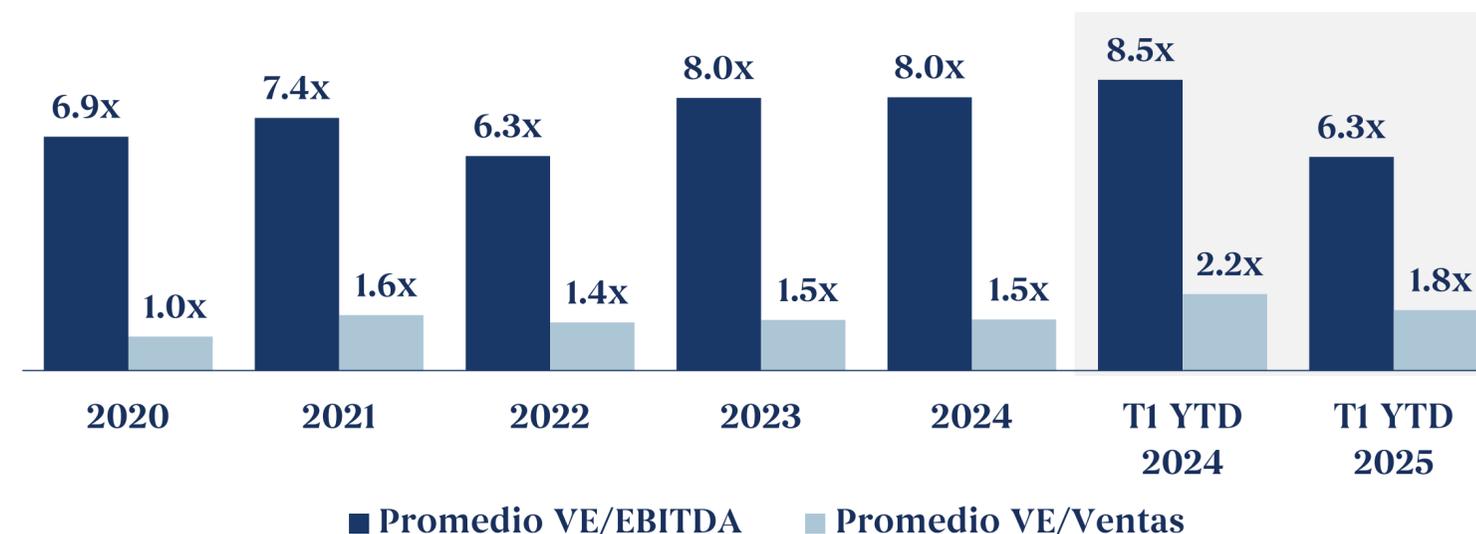
Tendencias de M&A e Inteligencia de Mercado

- Se espera que el **mercado global de materiales para la construcción** crezca de **US\$1.1MM en 2024 a US\$1.7MM para 2033**, con una **tasa CAC del 4.9%**. Este crecimiento refleja una **demanda creciente** en los sectores **residencial y comercial**, particularmente en **regiones en desarrollo** con una **expansión continua de infraestructura**
- El **aumento de la demanda en la construcción residencial, comercial e industrial**, impulsado por la **urbanización, la industrialización y el crecimiento poblacional**, está acelerando la expansión del mercado. Los fabricantes están respondiendo con **mayores inversiones de capital, investigación y desarrollo** y **nuevas soluciones de producto** para adaptarse a las necesidades cambiantes de los clientes
- Los **materiales sostenibles y ecológicos** están ganando popularidad a medida que gobiernos y consumidores exigen **soluciones de construcción más verdes**. Las empresas están lanzando **alternativas innovadoras y de bajo costo** a los materiales tradicionales, mientras que la **inversión extranjera** está impulsando el crecimiento del mercado
- Las **fusiones y adquisiciones** en el sector de los **materiales de construcción** evolucionan hacia **adquisiciones centradas en capacidades**. Las compañías buscan activos que permitan una construcción **más rápida, digitalizada y eficiente en costos**, incluyendo **plataformas tecnológicas y modelos directos al instalador**
- La **sostenibilidad** se ha consolidado como un **factor clave en las decisiones de F&A**. Los compradores evalúan cómo las adquisiciones potenciales contribuyen a la **descarbonización, la construcción circular** y el cumplimiento de **regulaciones ESG**, haciendo que la innovación ambiental sea una **prioridad estratégica**
- El sector también está viendo un aumento en las inversiones de **construcción industrializadas e inteligentes**. Las F&A se utilizan para integrar capacidades como la **construcción modular, la automatización y el diseño digital**, mientras que las **estrategias de consolidación** siguen siendo comunes en **mercados locales fragmentados** para mejorar la **escala operativa y eficiencia regional**

Tamaño y Volumen de M&A de Productos para la Construcción



Promedio VE/EBITDA y VE/Ventas de Productos para la Construcción



Empresas Públicas Comparables Globales de Productos para la Construcción (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
3M Company		USA	\$79,204	\$85,187	\$24,513	23.2%	8.8x	8.5x	15.0x	3.5x
Apogee Enterprises, Inc.		USA	\$1,017	\$1,314	\$1,361	15.7%	6.2x	7.3x	6.2x	1.0x
BASF SE		DEU	\$44,274	\$67,616	\$70,373	11.3%	11.6x	11.2x	8.5x	1.0x
Compagnie de Saint-Gobain S.A.		FRA	\$49,248	\$60,371	\$50,336	16.4%	5.2x	6.5x	7.3x	1.2x
CSW Industrials, Inc.		USA	\$4,893	\$4,768	\$878	27.2%	15.0x	22.5x	20.0x	5.4x

Empresas Públicas Comparables Globales de Productos para la Construcción (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Dow Inc.		USA	\$24,645	\$40,241	\$42,630	15.1%	6.1x	7.6x	6.2x	0.9x
Etex N.V.		BEL	\$1,107	\$2,332	\$4,082	17.5%	4.1x	3.4x	3.3x	0.6x
Gibraltar Industries, Inc.		USA	\$1,741	\$1,518	\$1,306	16.1%	9.8x	9.8x	7.2x	1.2x
LIXIL Corporation		JPN	\$3,314	\$7,117	\$10,048	6.8%	10.6x	10.6x	10.4x	0.7x
Spectrum Brands Holdings, Inc.		USA	\$1,883	\$2,341	\$2,929	12.0%	24.7x	11.1x	6.7x	0.8x
■ Excluído de media						Media	8.6x	8.5x	7.9x	1.2x
						Mediana	9.3x	9.2x	7.3x	1.0x

Empresas Públicas Comparables Globales de Pisos

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V.	 LAMOSA	MEX	\$1,935	\$2,754	\$1,695	17.9%	6.8x	9.2x	9.1x	1.6x
Interface, Inc.	 Interface	USA	\$1,157	\$1,449	\$1,323	15.2%	5.9x	7.6x	7.2x	1.1x
James Halstead plc	 James Halstead JAMES HALSTEAD plc	GBR	\$770	\$696	\$347	23.0%	13.9x	12.1x	8.7x	2.0x
Mohawk Industries, Inc.	 MOHAWK INDUSTRIES, INC.	USA	\$7,146	\$9,113	\$10,683	16.9%	5.3x	6.3x	5.1x	0.9x
PBG S.A.	 PBG	BRA	\$88	\$378	\$432	12.1%	6.0x	8.1x	7.2x	0.9x
Tarkett S.A.	 Tarkett	FRA	\$1,210	\$1,682	\$3,601	9.1%	7.5x	4.8x	5.1x	0.5x
■ Excluído de media						Media	6.3x	7.2x	7.1x	1.0x
						Mediana	6.4x	7.9x	7.2x	1.0x

Empresas Públicas Comparables Globales de Aislamiento

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
APi Group Corporation		USA	\$9,925	\$12,461	\$7,136	13.3%	12.2x	14.2x	13.2x	1.7x
Armstrong World Industries, Inc.		USA	\$6,123	\$6,645	\$1,502	33.3%	9.8x	13.1x	13.3x	4.4x
Covestro AG		DEU	\$11,995	\$14,860	\$15,290	6.3%	10.6x	14.3x	15.4x	1.0x
Kingspan Group plc		IRL	\$14,588	\$16,874	\$9,304	13.3%	13.5x	15.3x	13.6x	1.8x
Owens Corning		USA	\$12,217	\$17,515	\$11,488	23.4%	5.5x	7.7x	6.5x	1.5x
Rockwool A/S		DNK	\$8,613	\$8,311	\$4,211	23.7%	7.4x	8.6x	8.3x	2.0x
■ Excluído de media						Media	10.7x	13.1x	12.8x	1.6x
						Mediana	10.2x	13.7x	13.2x	1.8x

Empresas Públicas Comparables Globales de Cocina y Baño (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
American Woodmark Corporation		USA	\$873	\$1,348	\$1,762	13.3%	6.3x	7.2x	5.8x	0.8x
Caesarstone Ltd.		ISR	\$84	\$117	\$424	4.4%	5.1x	9.5x	6.3x	0.3x
FERRO S.A.		POL	\$197	\$219	\$201	15.2%	6.8x	7.1x	7.2x	1.1x
FM Mattsson AB (publ)		SWE	\$211	\$204	\$190	13.2%	7.3x	8.7x	8.1x	1.1x
Fortune Brands Innovations, Inc.		USA	\$7,380	\$9,826	\$4,533	22.2%	11.4x	12.9x	9.8x	2.2x

Empresas Públicas Comparables Globales de Cocina y Baño (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Masco Corporation		USA	\$14,741	\$17,548	\$7,703	20.8%	10.1x	12.1x	11.0x	2.3x
Norcros plc		GBR	\$268	\$356	\$476	15.6%	4.9x	5.1x	4.8x	0.7x
Reliance Worldwide Corporation Limited		USA	\$2,147	\$2,643	\$1,333	21.4%	10.0x	12.4x	9.3x	2.0x
Svedbergs Group AB (publ)		SWE	\$257	\$309	\$220	17.0%	5.9x	9.1x	8.3x	1.4x
Villeroy & Boch AG		DEU	\$501	\$977	\$1,635	6.6%	3.0x	7.9x	9.0x	0.6x
■ Excluído de media						Media	7.1x	9.6x	8.0x	1.0x
						Mediana	6.6x	8.9x	8.2x	1.1x

Empresas Públicas Comparables Globales de Tuberías, Válvulas y Accesorios (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Advanced Drainage Systems, Inc.		USA	\$8,428	\$9,367	\$2,904	30.4%	10.9x	14.4x	10.6x	3.2x
Aliaxis SA		BEL	\$2,330	\$3,267	\$4,230	14.5%	5.2x	5.4x	5.3x	0.8x
American Water Works Company, Inc.		USA	\$28,759	\$42,716	\$4,815	52.9%	18.5x	16.6x	16.8x	8.9x
Franklin Electric Co., Inc.		USA	\$4,298	\$4,273	\$2,016	16.7%	13.5x	14.2x	12.7x	2.1x
Geberit AG		CHE	\$20,494	\$21,586	\$3,537	29.1%	19.2x	20.7x	21.0x	6.1x
Georg Fischer AG		CHE	\$5,951	\$8,160	\$4,403	13.1%	10.0x	13.5x	14.1x	1.9x
Genuit Group plc		GBR	\$1,155	\$1,322	\$725	20.4%	7.8x	10.5x	8.9x	1.8x

Empresas Públicas Comparables Globales de Tuberías, Válvulas y Accesorios (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Lindsay Corporation		USA	\$1,375	\$1,314	\$648	15.8%	10.9x	11.5x	12.8x	2.0x
Mueller Industries, Inc.		USA	\$8,624	\$7,630	\$3,919	21.3%	3.9x	8.2x	9.2x	1.9x
Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,455	\$6,568	\$7,454	15.8%	5.1x	6.1x	5.6x	0.9x
Prince Pipes and Fittings Limited		IND	\$317	\$324	\$295	7.5%	26.4x	19.9x	14.6x	1.1x
Xylem Inc.		USA	\$29,071	\$30,633	\$8,598	21.1%	22.5x	21.2x	16.8x	3.6x
Zurn Elkay Water Solutions Corporation		USA	\$5,567	\$5,920	\$1,582	23.2%	19.4x	17.7x	16.2x	3.7x
						Media	12.2x	15.3x	13.3x	2.4x
						Mediana	10.9x	14.2x	12.8x	2.0x

■ Excluído de media

Empresas Públicas Comparables Globales de Iluminación

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Fagerhult Group AB	 SWE	\$727	\$936	\$804	14.9%	10.1x	10.6x	7.8x	1.2x	
Acuity Inc.	 USA	\$8,074	\$7,708	\$3,958	17.1%	8.9x	12.4x	11.4x	1.9x	
Hubbell Incorporated	 USA	\$17,728	\$19,117	\$5,595	24.2%	16.1x	18.5x	14.1x	3.4x	
Legrand SA	 FRA	\$27,550	\$30,817	\$9,618	22.4%	13.7x	14.7x	14.3x	3.2x	
■ Excluído de media						Media	12.2x	12.6x	13.3x	2.4x
						Mediana	11.9x	13.6x	12.7x	2.6x

Empresas Públicas Comparables Globales de Puertas y Ventanas (1/2)

La siguiente tabla ofrece una visión general de la industria mediante la comparación de empresas públicas globales, destacando su posicionamiento en el sector y desempeño financiero según métricas clave de valoración

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025	
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Allegion plc	 IRL	\$11,257	\$12,904	\$3,820	25.2%	14.2x	14.5x	13.4x	3.4x
Arbonia AG	 CHE	\$867	\$1,264	\$635	6.6%	18.9x	13.9x	30.0x	2.0x
Deceuninck NV	 BEL	\$325	\$436	\$894	13.7%	4.3x	4.0x	3.5x	0.5x
dormakaba Holding AG	 CHE	\$3,120	\$3,759	\$3,260	12.8%	7.8x	9.1x	9.0x	1.2x
Epwin Group Plc	 GBR	\$163	\$301	\$419	12.1%	5.9x	6.0x	5.9x	0.7x
Eurocell plc	 GBR	\$202	\$282	\$462	11.7%	4.5x	5.4x	5.2x	0.6x

Empresas Públicas Comparables Globales de Puertas y Ventanas (2/2)

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2025		
						2023	2024	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
InnoTec TSS AG		DEU	\$74	\$61	\$123	12.3%	3.6x	3.3x	4.0x	0.5x
Inwido AB (publ)		SWE	\$1,162	\$1,296	\$899	14.1%	5.7x	8.6x	10.3x	1.4x
JELD-WEN Holding, Inc.		USA	\$510	\$1,681	\$3,592	6.1%	6.6x	7.8x	7.7x	0.5x
Quanex Building Products Corporation		USA	\$873	\$1,703	\$1,439	9.8%	6.2x	8.4x	12.1x	1.2x
Tecnoglass Inc.		COL	\$3,362	\$3,332	\$920	27.8%	6.9x	10.7x	13.0x	3.6x
■ Excluído de media						Media	6.6x	7.0x	8.4x	0.9x
						Mediana	6.2x	8.4x	9.0x	1.2x

Productos para la Construcción – Transacciones Globales (1/2)

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 1er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Mar-25*		USA	James Hardie , fabricante de revestimientos de fibrocemento y materiales de construcción, acordó adquirir a The AZEK Company , fabricante de productos de construcción sostenibles y de bajo mantenimiento		-	100.0%	\$8,750.0	23.8x	6.1x
Mar-25	The Parkside Group Limited	GBR	Bailey Total Building Envelope , proveedor de soluciones para envolventes de edificios, adquirió a The Parkside Group , fabricante de productos arquitectónicos de aluminio para fachadas, muros cortina y sistemas de ventanas		-	100.0%	-	-	-
Mar-25		GBR	Sika , fabricante de productos químicos especializados y materiales de construcción, adquirió a Cromar Building Products , fabricante de productos para techado, impermeabilización y construcción en general		-	100.0%	-	-	-
Feb-25		USA	US LBM Holdings , distribuidor de materiales de construcción especializados, adquirió a Goodrich Brothers , distribuidor de carpintería, escaleras, puertas interiores y exteriores, ventanas y herrajes		-	100.0%	-	-	-
Feb-25*	NORDIC WATERPROOFING	SWE	Kingspan Group , fabricante de soluciones de aislamiento de alto rendimiento y envolventes de edificios, acordó adquirir a Nordic Waterproofing , proveedor de sistemas de impermeabilización y servicios de instalación		-	12.7%	\$50.6	11.6x	1.2x
Feb-25	Mobile Asphalt Company	USA	Construction Partners , proveedor de servicios de infraestructura civil, incluyendo fabricación de asfalto y pavimentación, adquirió a Mobile Asphalt Company , fabricante de asfalto y proveedor de operaciones de pavimentación		-	100.0%	\$55.1	-	-
Jan-25		USA	Kinderhook Industries , firma de capital privado, adquirió una participación mayoritaria en US Anchors , fabricante de anclajes especiales para construcción, sujetadores, anclajes industriales y sistemas de fijación para muros		-	ND	-	-	-

Productos para la Construcción – Transacciones Globales (2/2)

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Jan-25	Uhlmann & Zacher	DEU	ASSA ABLOY , fabricante y proveedor de soluciones de acceso, adquirió a Uhlmann & Zacher , fabricante de manijas electrónicas de control de acceso, perillas y software complementario	ASSA ABLOY	-	100.0%	-	-	-
Jan-25	Efficient Tool Solutions	USA	Sonic Equipment , fabricante de herramientas manuales y soluciones de almacenamiento para herramientas, adquirió a Sonic Tools , proveedor de servicios de distribución de herramientas de grado profesional	SONIC	-	100.0%	-	-	-
Jan-25		CAN	Richelieu Hardware , fabricante y distribuidor de herrajes especializados y productos para la construcción, adquirió a Mill Supply , distribuidor de herramientas industriales, herrajes y suministros con dos centros de distribución		-	100.0%	-	-	-
Jan-25*		FRA	Comyces Industries , proveedor de soluciones de envolventes de edificios y estructuras metálicas, acordó adquirir a Pol Agret , fabricante especializado en carpintería de aluminio y fabricación metálica		-	100.0%	-	-	-
Jan-25	KETTLER	DEU	Hauff-Technik , fabricante de sistemas de sellado y accesorios para instalaciones de tuberías, adquirió a Kettler , fabricante de componentes de para la instalación de tuberías		-	100.0%	-	-	-
Jan-25		USA	SurfacePrep , proveedor de equipos de acabado de superficies y productos abrasivos, adquirió a Precision Abrasives , proveedor de soluciones abrasivas de alta calidad para preparación industrial de superficies			100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

Puertas y Ventanas – Transacciones Globales

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 1er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Feb-25		IND	Veka , fabricante de sistemas de perfiles de uPVC para ventanas y puertas, adquirió a NCL Wintech , fabricante de perfiles de ventanas y puertas de uPVC			50.0%	-	-	-
Feb-25		USA	Allegion , fabricante de soluciones de seguridad y control de acceso, adquirió a Next Door Company , fabricante de puertas metálicas huecas y de acero inoxidable		-	100.0%	-	-	-
Feb-25		AUS	Gilgen Door Systems , fabricante de sistemas automáticos de puertas y control de acceso, adquirió una participación mayoritaria en Access Entry , proveedor de servicios de instalación y mantenimiento de puertas automáticas		-	ND	-	-	-
Jan-25		GBR	Un comprador no revelado adquirió a JB Kind , proveedor de sistemas de puertas interiores y exteriores	-	-	100.0%	-	-	-
Jan-25		USA	The Cook & Boardman Group , proveedor de soluciones integradas de acceso y seguridad, adquirió a Jones Doors & Windows , proveedor de puertas, ventanas, molduras, marcos y herrajes para interiores y exteriores		-	100.0%	-	-	-
Jan-25		USA	Fernweh Group , fabricante de componentes industriales para la construcción, adquirió a Wincore Window Company , fabricante de ventanas de vinilo, ventanas de alto impacto, puertas de entrada de fibra de vidrio y puertas corredizas		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

Tuberías – Transacciones Globales

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 1er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Feb-25		FIN	Elydan Group , proveedor de sistemas de transporte y gestión de fluidos para la construcción, adquirió a Flextra , fabricante de sistemas de tuberías flexibles geotérmicas preaisladas		-	100.0%	-	-	-
Feb-25		SWE	Elydan Group , proveedor de sistemas de transporte y gestión de fluidos para la construcción, adquirió a Heatup Sverige , fabricante de tuberías flexibles preaisladas para la distribución de agua fría y caliente		-	100.0%	-	-	-
Feb-25		USA	Trelleborg Industrial Solutions , fabricante de sistemas de mangueras de polímero, adquirió a NuFlow Technologies , proveedor de soluciones de revestimiento de tuberías de pequeño diámetro y reparación sin zanja		-	100.0%	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

Pisos – Transacciones Globales

La siguiente tabla presenta transacciones relevantes en la industria durante el 1er trimestre de 2025, destacando adquisiciones estratégicas orientadas a expandir capacidades, productos o presencia geográfica

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Feb-25*		FRA	Múltiples Inversionistas acordaron adquirir el 9.6% de participación restante en Tarkett , fabricante de pisos y revestimientos para superficies	Múltiples Inversionistas	-	9.6%	\$121.4	5.1x	0.5x
Jan-25	Simpolo Vitrified	IND	White Oak Capital , proveedor de servicios de gestión e inversión financiera, adquirió una participación minoritaria en Simpolo , fabricante de revestimientos cerámicos		-	ND	-	-	-
Jan-25		USA	Sunflower Industrial , proveedor de soluciones de construcción industrial e infraestructura, adquirió una participación mayoritaria en Descos Floor Systems , proveedor de soluciones de pisos de concreto y tratamiento de superficies		-	ND	-	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

Cocina y Baño – Transacciones Globales

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Feb-25*	Sanitar	TWN	Sheh Fung Screws , fabricante de tornillos para aplicaciones de construcción y bricolaje, acordó adquirir una participación minoritaria en Sanitar , fabricante de artículos sanitarios y equipos para instalaciones sanitarias	Sheh Fung Screws	-	ND	-	-	-
Jan-25	DOE Industries	MYS	Central Cables Berhad , fabricante de cables y materiales para la construcción, adquirió a DOE Industries , fabricante de grifería, artículos sanitarios, duchas y accesorios de plomería	 Central Cables Berhad	 C.I. HOLDINGS BERHAD	100.0%	\$4.5	-	-

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

Aislamiento – Transacciones Globales

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Comprador	Vendedor	% Adquirido	Tamaño US\$M	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Mar-25*	 TECNOLOGÍA ITALIANA	ITA	Equilybra y Altus , firmas de capital privado, acordaron adquirir el 13.1% de participación restante en BIFIRE , fabricante de productos ignífugos y de aislamiento térmico	 Equilybra	 ALTUS Power for your Development	-	\$7.0	6.5x	1.3x

*Transacciones anunciadas pendientes de aprobación y otras condiciones habituales de cierre

ND: No Disponible

VITROMEX

OBJETIVO

Vitromex

TIPO DE PROYECTO

Asesoría de venta

INDUSTRIAS

Construcción y productos para la construcción

GEOGRAFÍA

Coahuila, México

SITUACIÓN

Seale & Associates actuó como asesor financiero para Grupo Industrial Saltillo (BMV: GISSA A) para la venta de Vitromex a Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK). Vitromex es una empresa mexicana dedicada a la manufactura de pisos y muros cerámicos y porcelánicos.

ENFOQUE DE SEALE & ASSOCIATES

Los profesionistas de Seale condujeron un proceso de subasta competitiva, manejando a múltiples inversionistas estratégicos y financieros. El enfoque de Seale permitió al cliente mantener el ímpetu en el proceso de negociación para asegurar un cierre en términos favorables.

RESULTADO

El proceso resultó en la adquisición exitosa de Vitromex por parte de Mohawk Industries, Inc. (NYSE: MHK), una empresa líder en la fabricación de suelos a nivel mundial. El valor anunciado de la transacción fue de US\$293 millones.

“El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave”

GIS

ha vendido

VITROMEX

a

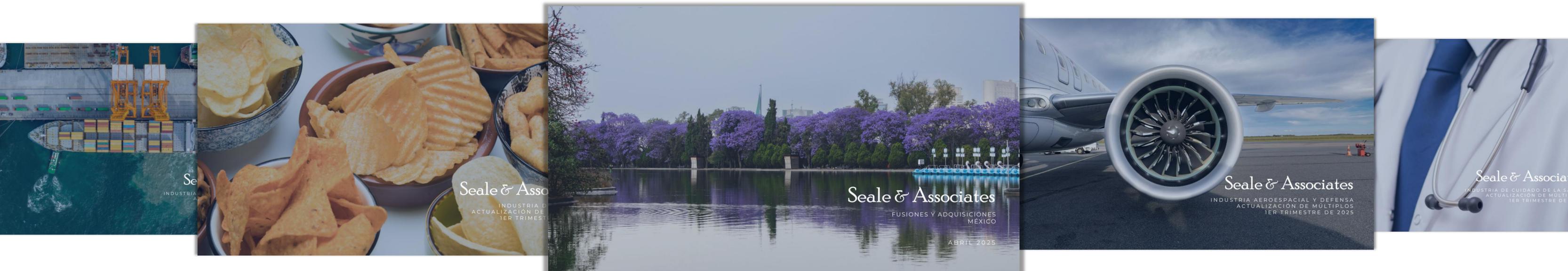
MOHAWK
INDUSTRIES, INC.

“Seale & Associates fue fundamental para ayudarnos a alcanzar un acuerdo satisfactorio para Vitromex. El profesionalismo, la integridad y la dedicación del equipo al proyecto fueron clave para cuidar todos los detalles importantes involucrados en la transacción.”

Armando Chapa, Director de Planeación y Administración de GIS (BMV: GISSA A)

Suscríbete para recibir información de M&A

Brindamos inteligencia específica del sector diseñada específicamente para líderes de la industria, firmas de capital privado y sus asesores. Nuestros informes de la industria y artículos destacados brindan acceso en tiempo real a datos clave de la industria, que incluyen:



Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de más de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRÍBETE

Mandatos Representativos en México

 <p>INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>ha sido adquirido por</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p> <p>Sus negocios de sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS <small>SAFARIROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY</small></p> <p>y</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>vendió</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	  <p>adquirió</p> <p>El negocio del reciclaje del zinc</p> <p>de</p> 
 <p>ha adquirido</p>     <p>agencias automotrices de</p> 	 <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha vendido</p> <p>Kidde de Mexico, S.A. de C.V</p> <p>Negocio de soluciones de seguridad contra incendios a una filial de</p> 	 <p>ha vendido su negocio de bombeo de concreto</p> <p>a</p> 	<p>CORPORACION</p>  <p>ha vendido</p>  <p>a</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 
 <p>ha sido adquirida por</p> 	<p>inteleactiva®</p> <p>adquirió</p>  <p>KFC Costa Rica</p> <p>a</p> 	 <p>Multiples adquisiciones</p>    	 <p>se asoció con</p>  <p>una subsidiaria de</p> 	 <p>ha sido adquirida por</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 	 <p>Fusionó su división de bebidas con</p> 



JAMES A. SEALE

Presidente y Fundador | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 623-9253

32+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad



BRETT M. CARMEL

Socio Director Senior y Cofundador | Miami, FL

✉ [in](#) +1 (703) 294-6530

25+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores



SERGIO GARCIA DEL BOSQUE

Socio Director | Ciudad de México, México

✉ [in](#) +52 (55) 8000-7463

16+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



ROBERT E. WHITNEY

Socio Director | Washington, D.C.

✉ [in](#) +1 (703) 801-8939

19+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad



CARLOS HERNANDEZ GOUDET

Socio Director | San Luis Potosí, México

✉ [in](#) +52 (444) 576-9060

15+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Escuela de Negocios de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



FELIPE BUENO

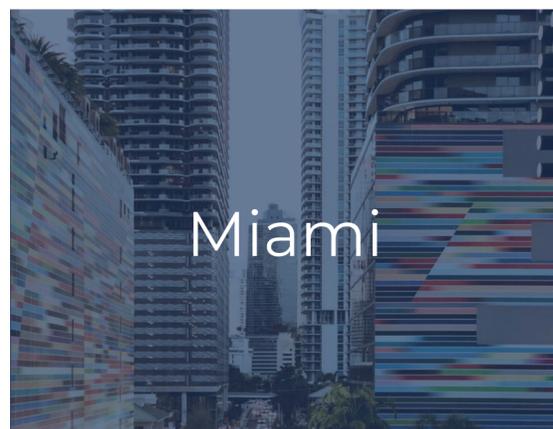
Director Senior | Monterrey, México

✉ [in](#) +52 (84) 4432-4444

32+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas



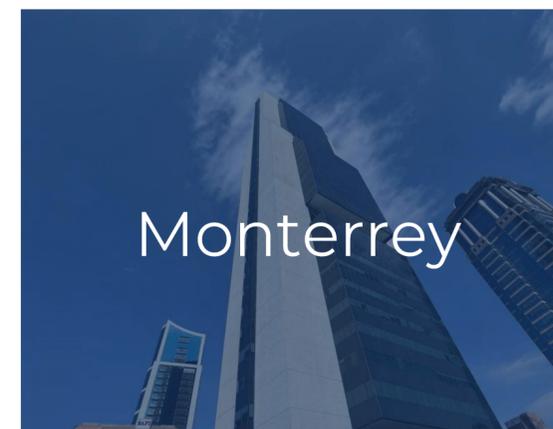
Washington D.C.



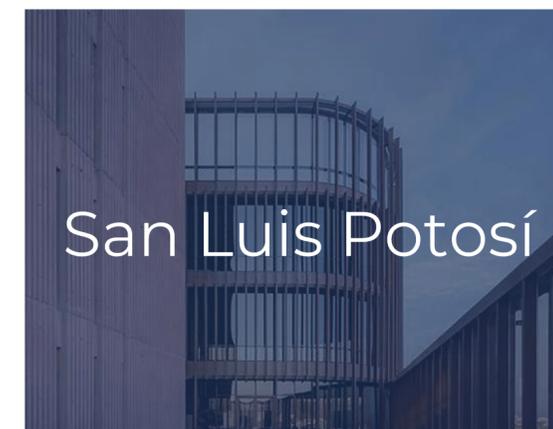
Miami



Ciudad de México



Monterrey



San Luis Potosí

Durante más de 25 años, Seale & Associates ha prestado sus servicios a importantes empresas públicas y privadas en el mundo que operan en una amplia gama de industrias, con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando al mismo tiempo ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar sus operaciones más complejas

+25 Años de Experiencia

+\$50B Transacciones Cerradas en el mundo

Services & Solutions

- Fusiones y Adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Recapitalizaciones
- Due Diligence / Apoyo
- Peritaje
- Asesoría en Finanzas Corporativas
- Consultoría Estratégica

Asesor de Confianza de Empresas Líderes en el Mundo

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con muchas de las empresas más reconocidas y respetadas en el mundo...

...así como con numerosos fondos de capital riesgo, family-offices y empresas privadas.



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.